Ақмола облысы Көкшетау қаласының бас жоспары туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 24 қазандағы N 986 Қаулысы

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес және Ақмола облысы Көкшетау қаласының кешенді дамуын қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Көкшетау қалалық және Ақмола облыстық мәслихаттары мақұлдаған Ақмола облысы Көкшетау қаласының бас жоспарының жобасы бекітілсін.

2. "Көкшетау қаласы дамуының бас жоспары туралы" Қазақ ССР Министрлер Кеңесінің 1985 жылғы 12 тамыздағы N 282 қаулысының күші жойылды деп танылсын.

3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі К. Мәсімов

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2008 жылғы 24 қазандағы
N 986 қаулысымен
бекітілген

Ақмола облысы Көкшетау қаласының бас жоспары

1. Бас жоспардың мәні

Ақмола облысының орталығы Көкшетау қаласының бас жоспары қала құрылысының аймақтарға бөлуді, аумақтың жоспарлы құрылымы мен функционалдық ұйымдастырылуын, көлік және инженерлік коммуникациялар, көгалдандыру және көріктендіру жүйесін белгілейтін кешенді жоспарлануын айқындайтын негізгі қала құрылысының құжаты болып табылады.

Көкшетау қаласының бас жоспары "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес әзірленді, оның кешенді қала құрылысы сараптамасы өткізілді (Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы істері комитеті төрағасы бекіткен 2008 жылғы 15 шілдедегі N 2-280/08 жиынтық қорытындысы).

Бас жоспарда мынадай жобалау кезеңдері қабылданған:

Бастапқы жыл — 2006 жыл.
Құрылыстың бірінші кезеңі - 2010 жыл.
Есепті мерзім - 2020 жыл.

Бас жоспарды әзірлеу үшін топографиялық негізге 1990 жылы КСРО Геодезия және картография бас басқармасының Оралэрогеодезия Өндірістік Бірлестігі орындаған 1: 25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000 ауқымдарының топокарталары, сондай-ақ 2004 жылғы ғарыштық фототүсірілім материалдары қолданылды.

Бас жоспармен табиғи-климаттық жағдайларды есепке ала отырып, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көлік және инженерлік инфрақұрылымды, сондай-ақ функционалдық аймақтарға бөлуді, резервтік аумақтар мен табиғи және техногендік құбылыстардың, үдерістердің қауіпті әсерінен қорғау, экологиялық ахуалды жақсарту жөніндегі шараларды қоса алғанда, Көкшетау қаласының аумағын дамытудың негізгі бағыттары айқындалды.

2. Қаланың қала құрылысы дамуының мақсаты

Көкшетау қаласы қала құрылысы дамуының басты мақсаты - ол жайлы және эстетикалық тартымды өмір сүру ортаны құруды, халқы мен болашақ ұрпақтарының өмір сапасын жақсартуды қамтамасыз ететін қаланың экологиялық орнықты және үйлесімді дамуы.

Осы мақсатқа жету былай сипатталады:

қала құрылысы шешімдерінің сабақтастығы;

қала келбетінің сәулеттік-кеңістік бірлігі және эстетикалық мәнерлілігі;

тұрғын үй проблемасын шешу кешенділігі, тұрғын аумақтарын қайта жаңарту және дамыту, қолайлы тұрғын үй ортасын қалыптастыру;

тұрғын үй, өнеркәсіптік, қоғамдық-іскерлік, табиғи-рекреациялық және басқа да қалалық аумақтардың теңдестіріліп дамуы;

қоғамдық орталықтар жүйесінің дамығандығы және қол жетімді болуы;

өндірістік аумақтарды пайдаланудың тиімділігі;

тіршілік әрекеті ортасының экологиялық қауіпсіздігі және табиғи кешеннің орнықтылығы;

көлік және инженерлік инфрақұрылымның сенімділігі, қауіпсіздігі және тұрақтылығы.

Көрсетілген мақсаттарға жету Көкшетау қаласының аумағында құрылыс жүргізу, қайта ұйымдастыру және көріктендіру, құрылыс жүргізуді қайта құру, тіршілік әрекеті ортасының сапалы сипаттамаларын арттыру жолымен жүзеге асырылуы тиіс.

3. Табиғи-климаттық және инженерлік-геологиялық аспектілер

3.1. Климаты

Климат ауданы тез өзгергіш, құрғақшылықты ыстық жазы бар (+40 ^{o} С дейін) және қары аз, суық (-45 ^{o} С дейін). Ең ыстық - шілде айы (орташа температурасы +19,6 ^{o} С), барынша абсолюттік температурасы +40 ^{o} С, ең суық - қаңтар айы (орташа температурасы -16,2 ^{o} С), ал абсолюттік төменгі температурасы -45 ^{o} С құрайды. Жылдың жылы маусымы +10 градус температурамен, орта есеппен 6 мамырдан 21 қыркүйекке дейін 137 күнге созылады. Топырақтың гидротоңазытылу тереңдігі нормативтік 1,85 м, барынша - 2,6 м.

3.2. Бедері

Көкшетау қаласы гидрожелілердің нашар дамуы мен бедерінің тегістелген нысаны бар сипаты Орталық-Қазақстан ұсақ шоқылық солтүстік шеті шегінде орналасқан. Қазіргі заманғы бедер сипаты негізінен палезой уақытынан кейін мұраға қалған. Ежелгі элементтері қазіргі заманғы бедердің морфологиясын едәуір дәрежеде айқындады. Бұл бедер нысандары атап айтқанда, қазаншұңқырлар мен аңғарлар бөлігі қазіргі уақытқа үшінші және төртінші кезеңдер қопсытылған шөгінділермен толтырылды.

3.3. Гидрография

Көкшетау қаласына іргелес аумақтың гидрографиялық желісі Чаглинка, Қылшақты өзендерімен және Қопа көлімен беріледі.

Чаглинка су қоймасы суаруға және Қопа көлін толықтыруға айтарлықтай емес қосымша су алумен Көкшетау қаласын шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау үшін Чаглинка өзенінің ағынын көп жылғы реттеуді жүзеге асырады.

Қопа көлі Көкшетау қаласының солтүстік-батыс бөлігінде орналасқан. Көлдің ұзындығы 5,1 - 5,2 км, ені 3,1 - 3,2 км, айна ауданы 12,3 - 13,1 км ^{2}, орташа тереңдігі 1,6-2,3 м, су көлемі 19,6 - 47,0 млн.м ^{3} (1955 жылғы зерттеу). Көлдің су беті негізінен ашық.

Көлге Чаглинка және Қылшақты өзендері құяды.

3.4. Топырақтық-өсімдіктік жамылғы

Көкшетау қаласы жерлерінің аумағында мынадай топырақ құрамдары бөлінген:

1. Орта қуатты кәдімгі қара топырақ.
2. Сортаң орта қуатты кәдімгі қара топырақ.
3. Шалғындық-қара топырақтық орта қуатты және аз қуатты топырақ, сортаң топырақ.
4. Аңғар шалғындық топырақ.
5. Шалғындық-батпақ топырақ.
6. Сортаң топырақ.

Көкшетау қаласының барлық игерілген аумағы мен қаланың одан әрі дамуының аумағы адамның қызметі нәтижесінде топырақ кескінінің ішінара бұзылатын жерге

жатқызылады. Осыған байланысты көгалдандыру аймақтарының едәуір аумақтарында жасанды топырақтық жамылғы жасалған.

Көгалдандыру жасанды екпе ағаштарын отырғызу жолымен жүзеге асырылады.

3.5. Физикалық-геологиялық үдерістер мен құбылыстар

Кекшетау қаласының аумағы және қаланың жақын төңірегі шегінде мынадай физикалық-геологиялық үдерістер мен құбылыстар дамуын алды: жер үсті мен жер асты суларын жел қақтыру және қызметі.

Қопсытылған тау жыныстары сияқты жартастар да солай жел қақтыруға тартылады. Жартас тау жыныстарын жел қақтыру үдерістерінің негізгі нәтижесі бұл жыныстардың физикалық-техникалық қасиеттерін өзгертуге әкелетін жел қақтыру мен жарықтардың қабығының пайда болуы.

Қаланың ірі кәсіпорындар аудандарында жер асты суларының көтерілу деңгейі жылына 0,03 - 0,20 м шапшаңдықпен жүріп отырады. Васильковка шағын ауданы, РК-1 , РК-2 аумақтарында деңгей 1978 жылдан 1983 жылға дейін жылына 0,13 - 0,20 м жоғарылау қарқынымен 3,8 - 4,0 м 1,1 - 1,2 м дейін жоғарылады.

Анағұрлым жиі су басу Чкалов-Чаглинка және Әуезов көшелері шекарасында Қопа көліне және Қылшақты езеніне дейін тартылады.

Көкшетау қаласы аумақтарын топырақ суларының және олармен байланысты су басу үдерісінің жоғарылау деңгейінің негізгі факторлары: а) Қопа көлі және Қылшақты өзені суларының көп жылдық көтерілу деңгейі есебінен пайда болған топырақты суларды тежеуі; б) ағынды су бетінің қиындығын туғызатын қала аумағының тігінен жоспарлануының болмауы; в) су келетін коммуникациялардан судың жиі апаттық ысырап болуы; г) топырақ суын қосымша қоректендіруге әкелетін су тартқыш тау қыраты қарықтардан қарсуларының жанама сүзілуі болып табылады.

3.6. Сумен қамтамасыз етілу жағдайлары

Қаланы сумен жабдықтау қазіргі уақытта Чаглинка су қоймасынан Чаглинка өзені су беті есебінен секундына 350 л (тәулігіне 30.2 мың м ^{3}) мөлшерде жүзеге асырылады.

Екі кен орын бойынша (Павловское және Еленовка көпірі ауданында) жер асты суының бекітілген қоры секундына 265 л (тәулігіне 23 мың м ^{3}) құрайды. Секундына 200 л (тәулігіне 17 мың м ^{3}) жер асты сулары бекітілген қорларымен Павловское кен орны ғана пайдаланылады. Бұл кен орны жоба қуатынан барлығы 47% пайдаланылады. Секундына 65 л мөлшерінде (тәулігіне 5,6 мың м ^{3}) бекітілген қорларымен Еленовка көпірі ауданында орналасқан екінші кен орын пайдаланылмайды.

Жер асты суының бекітілген қорларынан басқа Көкшетау қаласымен су тоғаны қаланың әр шетінде секундына 45-50 л (тәулігіне 4,5 мың м ^{3}) әр уақытта бұрғыланған, пайдаланылған ұңғымалардан жүзеге асырылады. Қазіргі уақытта 17 ұңғыма істеп тұр.

Қаланы сумен жабдықтау үшін су беті және жер асты суларының пайдаланылған

қорларының жалпы балансы секундына 650 л (тәулігіне 56 мың м ^{3}) құрайды. Чаглинка су қоймасының жоба белгісінен жоғары лайлануына байланысты бар тазарту имараттары небәрі тәулігіне 17,0 мың м ^{3} босатуға есептелген, сондықтан сапалы таза сумен қамтамасыз етпейді, Көкшетау қаласын сумен жабдықтаудың көзі ретінде Чаглинка су қоймасын шығарып Сергеевка су қоймасынан Көкшетау өндірістік су құбырына қосу нұсқасы бар.

Көкшетау қаласын сумен жабдықтаудың көзі ретінде Чаглинка су қоймасын шығарып Чаглинка өзені құятын Шағлы-Теңіз дала көлінің санитарлық жағдайы мен сумен қамтамасыз ету мәселелерін ішінара шешуге болады.

4. Әлеуметтік-экономикалық даму

4.1. Демография

Болашақта демографиялық үрдістердің серпіні қоғамдық дамудың дәстүрлі, бұрыннан бері қалыптасқан, сонымен бірге қоғам өміріндегі көбейіп келе жатқан әлеуметтік-экономикалық өзгерістері мен құбылыстары барысында қалыптасатын жаңа факторлардың барлық жиынтығының өзара қатынасымен анықталатын болады.

Көкшетау қаласының демографиялық даму сипатының масштабтары мен бағыттылығы:

қаланың экономикалық әлеуетінің дамуы;

тұрғын үй рыногының дамуы;

жұмыспен қамту және еңбекақы деңгейі;

мемлекеттік және жергілікті әлеуметтік саясат және басқа факторлар сияқты әлеуметтік-экономикалық өзгерістер нәтижелеріне байланысты халықтың табиғи және көші-қон қозғалысымен белгіленеді.

Тұрғындардың болашақтағы саны болжамының нұсқалары халық өмірі деңгейінің көтерілуі халықтың табиғи өсуін кезең-кезеңмен көтеру болжамдарын ескерумен есептелген. 2003 жылы көші-қон оң сальдосына қол жеткізілді және оның сақталуы болжамды кезеңге дейін болады деп көзделіп отыр.

Көкшетау қаласы тұрғындарының қазіргі саны (2006 жылғы 01 қаңтарға) 137,5 мың адамды құрады, оның ішінде Көкшетау қаласында 125,5 мың адам, Станционный кентінде 2,2 мың адам және Красный яр селосында 9,8 мың адам.

Көкшетау қаласы тұрғындарының болжалды саны орнықты және инерциялық демографиялық беталыстармен белгіленеді. Көкшетау қаласы тұрғындарының перспективалық санын есепке алу қалалық әкімшілік құрамына 19-25 мың адам кіретін елді мекендер саны есебінсіз есептік мерзімге 150,0 - 170,0 мың адам белгіленді.

Экономика салалары бойынша тұрғындарды жұмыспен қамту құрылымының есептік көрсеткіштерін 2020 жылға қарай 71,3 мың адамға дейін жеткізу көзделіп отыр, бұл экономика салаларында жұмыс істейтіндердің қазіргі санымен салыстырғанда, 14,9

мың адамға көп.

Қаланың әлеуметтік және қала құрылысы дамуының негізгі мақсаты - бұл қаралып отырған аумақта әлеуметтік-психологиялық жайлылық пен тұрғындар өмір сүруінің жоғары деңгейін жасау.

Көкшетау қаласы қала құрылысы дамуының негізгі бағыттары тиімділігінің экономикалық индикаторлары 2005 жылмен салыстырғанда, Бас жоспардың есептік мерзімге артуына мынадай көрсеткіштер:

жалпы өңірлік өнім өндірісі көлемдерінің 3 есе;

халықтың жан басына шаққандағы табыстарын 2 еседен аса өсіру болып табылады.

4.2. Тұрғын үй құрылысы

Көкшетау қаласының тұрғын үй қоры 2005 жылдың басына 2447,6 мың $м^2$ құрды. Тұрғын үймен қамтамасыз ету 1 адамға 19,5 $м^2$ құрайды. Қала тұрғын үй қорының ширек шамасын бір-екі пәтерлі үйлер құрайды, көп пәтерлі үйлер арасында 2/3 аса тұрғын үй қоры 20-шы ғасырдың 50-70 жылдары салынған 4-5 қабатты үйлер үлесіне кіреді. Қабырғалардың материалдары бойынша кірпіш пен темірбетон панелдерінен салынған ғимараттар алады.

2005-2007 жылдары тұрғын үйді іске қосу орта есеппен жыл сайын 60 мың $м^2$ құрады.

2020 жылға дейін барлығы 1035,2 мың $м^2$, соның ішінде 2010 жылға дейін - 357,0 мың $м^2$, 2020 жылға дейін - 678,2 мың $м^2$ тұрғын үй салу жоспарлануда.

Жаңа тұрғын үй құрылысы көлемі есебінде қазіргі заманғы жағдай және тұрғын үймен орта қамтамасыз ету 1 адамға 19,5 $м^2$ - 22,1 $м^2$ дейін жеткізумен, барлығы қала тұрғын үй қорының 3434,0 мың $м^2$ дейін көбейтумен қолайлы тұрғын үй жағдайларының Бас жоспарын есептік мерзімге жеткізу үшін тұрғын үйді жыл сайын біртіндеп өсірудің беталысын ұстау қажеттілігі есептелді.

Тұрғын үй саясатына басымдық даму аз қабатты үй-жай типіндегі құрылыс салуды алу.

Құрылыс бос және қайта құрылатын аумақтарда да ескі тұрғын үйді бұзу мен бар құрылыс салуды тығыздау есебінен жүргізілетін болады.

Қолда бар тұрғын үйдің кемуі 48,6 мың $м^2$ мөлшерінде көзделеді.

Көкшетау қаласы тұрғын үй аумақтарын қайта құру және дамытудың басымдық бағдарламалары халықтың барлық әлеуметтік қатары үшін әртүрлі үлгідегі тұрғын үйлермен тұрғын үй аудандарының құрылысын салудың жиынтығы болып табылады, бұл құрылысқа шығынды төмендетуге ықпал етеді және қаланың қазіргі заманғы келбетін қалыптастыруды қамтамасыз етеді.

Жаңа тұрғын үй құрылысының аса ірі аудандары - "Сарыарқа", "Көкше", " Бейбітшілік", "Бостандық", "Жайлау", "Бірлік", "Бұқпа" және "Қопа" көлі ауданы.

Таңдаулы тұрғын үй құрылысын салу орман екпе ағаштарынан бос учаскелерде "Сарыарқа", "Қопа" көлі ауданында қайта жаңартылған аумақтарда және қаланың аса маңызды қала құрылысы желілерінің сәулет келбетін жақсартуды қалыптастыру мақсатында жалпы қалалық орталықта тұрғын үй массивтері қалыптасатын болады.

Бас жоспарда әлеуметтік-кепілді минимум қызмет көрсету мекемелерінің қамтамасыз етілуін нормативтік көрсеткіштерге облыстық және қалалық маңыздағы объектілер дамуының нормативтік көрсеткіштеріне қол жеткізу бағытында жаңа әлеуметтік-экономикалық және қала құрылысы жағдайларын ескере отырып, әлеуметтік саланы дамыту қарастырылып отыр.

Қаланың әлеуметтік саласының негізгі басымдық дамуы Ақмола облысының облыстық орталық мәртебесіне және өңірдің туризм индустрия орталығы, демалыс және спорттық рекреациясына сәйкес оның перспективалық дамуы болып табылады.

Толық кешенімен нысандарға қызмет көрсететін саябақ және спорттық аймақтармен, сондай-ақ бар саябақтар, шағынгүлбақтары және сауда аймақтарын қайта жаңарту және абаттандырумен жоспарлы аудандардың қоғамдық орталықтарын дамыту жоспарланып отыр.

4.3. Өнеркәсіп

2005 жылы Көкшетау қаласында облыстық статистикалық басқармасы деректері бойынша 120, соның ішінде орташа және ірі 24 және кіші 96 (50 - адамнан кем емес қызметкерлер санымен) қолданыстағы өнеркәсіп кәсіпорны есептелді.

2004 жылы өнеркәсіптік өнімнің көлемі 11846,8 млн. теңгені құрды. Сала қызметкерлерінің саны 7,72 мың адамды құрды.

Орташа және ірі кәсіпорындар үлесіне 9376,9 млн. теңге немесе көлемнің 79% келеді.

Саланың валдық өнім көлемі 2010 жылы 32 млрд. теңге шамасын құрайды, бұл бастапқы жылдың деңгейін 3 есе жоғарылатады. 2010 жылы жұмыс орны саны 11 мың астам құрайды, бұл бастапқы жылдан 4 мың орынға артық. Өнім көлемінің және жұмыс орны санының біршама жоғарылауы келесі кәсіпорындардың дамуы есебінен:

1. Василковск ТКК - валдық өнім 8 млрд. теңге астам өсті және жұмыс орны саны - 800 шамасында өсті.
2. "Тыныс" АҚ тиісінше - 0,3 млрд. теңге және 400 шамасында жұмыс орны.
3. "КамАЗ-инжиниринг" ЖШС - 1,0 млрд. теңге шамасында және 1400 астам жұмыс орны.

4.4. Экономикалық қызмет

Көкшетау қаласы аумағында экономикалық қызметтің салааралық құрылымын қайта ұйымдастыру ұсынылып отыр, соның ішінде: ғылымның, білім берудің, мәдениет пен жоғары технологиялық өнеркәсіптің рөлін сақтау; өндірістік, іскерлік және әлеуметтік инфрақұрылымдардың, қызмет көрсету салаларын, туризм мен рекреацияның дамуын ынталандыру; экологиялық қауіпті және ресурстарды қажет

ететін өндірістерді тарату, қайта ұйымдастыру.

Материалдық өндіріс салаларының қайта құрылымдалуын жүзеге асыру ғылымды қажет ететін және ресурстарды сақтайтын технологиялар пайдасына ұсынылып отыр.

Көкшетау қаласының облыстық маңызы бар қала мәртебесін сақтау және ғылыми-техникалық, білім беру, мәдени, әлеуметтік, өндірістік және инфрақұрылымдық әлеуетін, облыстық және республикалық маңызы бар рыноктық инфрақұрылымдар институттарының желісін қарқынды дамыту көзделіп отыр.

Экономиканың мемлекеттік және жеке меншік секторларының, шағын және орта кәсіпкерлікті дамытудың одан әрі тиімді үйлесімі мен өзара қатынасы жоспарланып отыр.

Бас жоспармен аумақтардың экологиялық қауіпсіздігін көтеріп, қала құрылысы әлеуетін қаланы дамыту мүддесінде аса тиімді пайдалану мақсаты бар өндірістік аумақтарды қайта ұйымдастыру ұсынылып отыр.

Болашақта Көкшетау қаласы - шағын бизнес орталықтарының қалыптасқан желілерімен туризм орталығы, жоғары қонақ үй, мейрамхана және ауылшаруашылық, машинақұрылыстық өнімдері, жеңіл және тағамдық өнеркәсіп тауарларының халықаралық көрме өткізу үшін көрмелік кешендері ретінде қарастырылады.

Көкшетау қаласын дамытудың мақсаты барлық әлеуметтік проблемалардың шешіміне байланысты сенімді инженерлік-көліктік инфрақұрылыммен орнықты және бәсекеге қабілетті қалыптастыру болып табылады.

5. Қоршаған ортаға әсер етуін бағалау

5.1. Экологиялық талаптар

Көкшетау қаласының қала құрылысы дамуының экологиялық талаптарына мыналар жатады:

оның тұрақты экологиялық қолайсыз аймақтарындағы өмір сүру ортасын түбегейлі сауықтыру;

табиғи кешеннің қазіргі бар аумақтарын жағымсыз антропогендік әсерлерден қорғау, жүргізілген шаруашылық қызметі салдарынан жоғалтқан Қопа көлін сауықтыру және жаңғырту, сондай-ақ, резервтік аумақтарда жасыл алқаптар қалыптастыру жөніндегі шараларды іске асыру;

өмір сүру ортасының жайлылығын, оның ішінде аумақтарды көгалдандыру және қаланың тұрғын үй және қоғамдық аймақтарындағы микроклиматтық жағдайларды жақсарту жолымен арттыру.

Көкшетау қаласының қала құрылысы дамуына қойылатын экологиялық талаптардың қажетті орындау шарттары:

қала аумағын нақты функционалдық аймақтарға бөлу;

қаланың ықшамды функционалдық-жоспарлау құрылымы;

Қопа көлі жағалауының аймағында рекреациялық жүйе қалыптастыру;

су қорғау аймағын және жағалауға жақын алқапты Қопа көлінде ұйымдастыру және абаттандыру, оны қаланың пайдалануына қатаң регламент белгілеу;

өнеркәсіптік және қоныстану аумақтары арасында санитарлық-қорғау аймақтарын ұйымдастыру;

табиғи кешеннің қазіргі бар аумақтарын қолайсыз антропогендік әсерлерден қорғау және көгалдандырудың үздіксіз жүйесін қалыптастыру мен құру және қаланың тұрғын үй мен қоғамдық аймақтарында микроклиматтық жағдайларды жақсарту жөніндегі шараларды іске асыру;

жол қозғалысын ұйымдастыруды жетілдіру және магистральдардың өткізу қабілетін арттыру, магистральдардың бойында шудан қорғайтын үйлер мен экрандар салу, тұрақты сұрыпты жасыл алқаптар құру арқылы шулы қолайсыз аймақтарды жою;

бұзылған аумақтарды қалпына келтіру (күл, қоқыс-қалдықтар төгетін жерлерді және тағы басқаларын);

экологиялық таза аз қалдықты және қалдықсыз технологиялар енгізу, ұйымдастырылмаған қалдықтар көздерінің санын азайту, өнеркәсіптік қалдықтар көздерін, ағынсыз өндіріс циклдарын шаңұстағыш қондырғылармен қосымша жабдықтау, өнеркәсіп нысандарының су тазартқыш жабдықпен жабдықталуын 100% дейін жеткізу;

ауыз су тазалығы стандарттарының сақталуы мен өндірістік және коммуналдық ағынды су мен жер үсті суағардың тазалануын қамтамасыз ету;

көлік қозғалысының үдемділігін ұлғайту және жүктің толассыздығын бөлуді қадағалау;

жүк көлігінің ерекше қозғалысымен және аралас қозғалысқа арналған айналма жолдар салу;

сумен жабдықтау және су бұрудың орталықтандырылған жүйелерін қайта жаңарту мен кеңейту;

табиғатты тиімді пайдалануға бағытталған экономикалық жағдай жасау жүйесін енгізу (санкцияларды қоса) болып табылады.

5.2. Қаланың рекреациялық инфрақұрылымы

Қаланың рекреациялық инфрақұрылымының дамуы тарихи-мәдени мұра әлеуетін пайдаланатын және осы аймақтағы тарихи мұра және табиғи әлеуетті сақтау, жаңғырту және қаржылық мәселелерін түбегейлі шешуге қабілетті әдемі теңдессіз бар жаңа тиімді экономика секторы ретінде туризм, спорт және белсенді демалыс индустриясын қалыптастыруға бағытталған.

Қонақ үй және мейрамхана бизнесі, көліктік-коммуникациялық жүйелер, аграрлық азық-түлік кешені, құрылыс, халық қолөнерінің дамуы және тағы басқа жалғас салалардың дамуымен шетелдік және ішкі тарихи-мәдени танымдық туризм бағыттарының басымды түрлерінің бірі болып табылады.

Бас жоспармен:

бар демалыс аймағын қайта жаңарту және жаңа туристік базалар құру;

кәсіби экскурсиялық қызмет орталығын қалыптастыру;

ақпараттық-анықтама қызметі, туристік бюро және көлік агенттіктер орталығын құру;

ойын-сауық, көрме, жәрмеңке индустриясын, сауда-тұрмыстық мақсаттағы нысандар, спорттық-сауықтыру кешендері мен медициналық пункттерді дамыту;

әуежайында және теміржол вокзалында көлік туристік қызмет көрсету жүйесін ұйымдастыру, арнайы көлікке қызмет көрсету паркі мен кәсіпорындарын және автомобиль прокатын дамыту, туристік аймақтарда автотұрақтар көлемін арттыру болжаланады.

5.3. Көгалдандыру жүйесін дамыту

Бас жоспармен Көкшетау қаласын кегалдандырудың негізгі принциптері анықталды. Жасыл екпе ағаштары:

біртұтас өзара байланысты жүйе түрінде жергілікті табиғи жағдайлар есебімен;

қаланың сәулет-жоспар құрылымына және халыққа қызмет етуді ұйымдастыруға сәйкес жобалануы керек.

Жасыл екпе ағаштары қала тұрғын үйлері орталықтары мен өндірістік аудандар сәулет ансамблясының кеңістік композициясының құрама бөлігі болып келуі керек.

Бұл принциптерді табысты жүзеге асыру көгалдандыру құралдарымен халықтың өмірі үшін қолайлы жағдайлар құруға мүмкіндік береді.

Халыққа теріс әсерін тигізетін факторлар қатарына: әуе алабын өнеркәсіптік кәсіпорындар мен автокөлік зиянды шығарындыларымен ластануы, қала, әсіресе көлік магистралындағы шу, жазғы және қысқы мерзімдердегі ауыр микроклиматтық жағдайлар мен басқалары жатады.

Атап өтілген қолайсыз факторлар қалаларды көгалдандыру жолымен айтарлықтай әлсіреуі мүмкін.

Теріс климаттық жағдайларды болдырмау үшін қала аумағының қажетті микроклиматын құрайтын, қорғайтын екпе ағаштары кешенін құру керек.

Көгалдандырудың басты міндеті қала әуе алабының жақсарту, оның микроклиматын жақсарту мен сыртқы келбетін байыту, халықтың бұқаралық демалуын ең жақсы ұйымдастыру мақсатында жасыл екпе ағаштарының аса оңтайлы жүйесін құру болып табылады.

6. Тарихи-мәдени мұраны сақтау және қайта өңдеу

Көкшетау қаласының қала құрылысы дамуының негізгі бағыттары қаланың тарихи-мәдени мұрасын сақтауды және қайта өңдеуді қамтамасыз етуі тиіс.

Сәулет ескерткіштері мен құнды құрылыс салудың көпшілігі қаланың жеке келбетін

айқындайтын қаланың орталық бөлігінде орналасқан. Бульварлар мен гүл бақтары түрінде ескерткіштер орналасқан аумақтар үлкен тарихи және қала құрылысы құндылығын білдіреді. Олар сақтауды, қалпына келтіруді және абаттандыруды талап етеді.

Іргелес төбелермен Қопа көлі сақтауды қажет ететін қалаға ашық жеке келбет беретін теңдесіз табиғи қоршау болып табылады. Қылшақты өзені арнасын қайта жаңартумен және тазалаумен Қопа көлі жағалау алқабына айрықша назар аударылған. Бас жоспармен қала маңы орман саябақтарына шығумен жасыл бульварлармен болашақта өзара байланыстыруды қажет ететін қаланың оңтүстік бөлігі төбелерінің аумақтарында орменсаябақ аймақтарын ұйымдастыру қарастырылды.

7. Аумақтық сәулет-жоспарлық ұйымдастыру

7.1. Қаланың аумақтық дамуы және функционалдық белдемділігі

Қоныстану аумақтарының аумақтық дамытудың негізгі бағыттары жоспарлауға шек қою жүйесімен, аумақты кешенді бағалау мен солтүстік бағытта аумақты бос және инженерлік-қамтамасыз етудің үлкен қорларымен анықталды.

Негізгі функционалды аймақтарды (қоныстану және өндірістік) одан әрі дамыту көп қабатты құрылыс және "Бейбітшілік", "Жайлау", "Бұқпа" (Красный яр селосына кіре берісте) тұрғын үй аудандарында, сондай-ақ "Бірлік" кентінде аз қабатты тұрғын үй құрылысы солтүстік бағытта бос құрылыс салу алаңдарынан қарқынды игеруден басқа айтарлықтай өзгерістерді шыдап төзбейді.

Жоспарлау құрылымы ірі бес ауданнан: орталық - Қылшақты өзені шекарасында Астана-Петропавловск темір жолынан, Уәлиханов көшесінен, Зеренді селосына орағыту оңтүстік жолы мен өтетін магистраль жолынан; шығыс - темір жол сыртындағы, негізінен өндірістік-қоймалық аумақ жерлерінен; "Оңтүстік" тұрғын ауданы; солтүстік - Қостанай қаласының темір жолына дейін бос аумақтар және батыс - Красный яр селосы жағына жерлерден тұрады. Жоғарыда көрсетілген 5-жоспарлау ауданының әрқайсысы өздігінен бірлікті, қала тұрғындары үшін ең қажетті тұтынуды қанағаттандыру жоспарында өзара жеткілікті болатын кіші қаланы білдіреді.

Осы мақсатпен бас жоспарда бұл аудандардан әрқайсысының ішінде көлік магистралымен өзара байланысты өз орталықтары бөлінеді. Бұл жоспарлау аудандарының әрқайсысына айқындалған сәулет-жоспарлау саясаты керек. "Центр" жоспарлау ауданы аса салынған және магистраль, бульварлар, гүлбақтар және орталық алаңдар жүйелерін дамытумен әлеуметтік мәдени тұрмыс объектілерімен толықтырады. Көне аз қабатты тұрғын үй қорынан, әсіресе Қопа көлі жағалауының бойын біртіндеп арылтуды, бульварлар мен гүлбақтарын дамытуды, Горький, Уәлиханов, Кенесары, Ғабдуллин көшелері ғимараттарының қасбеттерін рәсімдеуді, "собачий хутор" ауданында аз қабатты тұрғын үйлерді құлатуды және оны "таунхаус" типті тежелген

тұрғын үй құрылысын салуды талап етеді. "Қызыл сызықта" шекаралардың бастысы ретінде қала мен оның орталық бөлігінің екінші дәрежелі магистралі сияқты да қатаң ұстану керек. Телемұнара ауданында тау бөктері бөлігінде салынған негізінен көне тұрғын үй қорына ерекше назар аударылады. Осы алаң қала ұйытқысына жақындығы, қадаларды қағуды талап етпейтін жартас топырақтары, топырақты сулардың терең толтырылуы, шығыс жағынан орман саябақ массивтерінің жақындығы, Қопа көлі акваториясына жақсы келбеті ретінде қолайлы факторлардың толық қатарымен бөлінеді. Бұдан басқа жайлы бедер жобалаушыларға инвесторлар үшін аса мүдделі және жер асты гараждар, инженерлік имараттар, сауда және қызмет көрсету объектілері және тағы басқа құрылғылар үшін барынша қолданумен "Астана" ауданы тұрғындары үшін беделді және іске асыру жеткілікті мүмкіндік береді.

Тұрғын үй құрылысы массиві арасында орналасқан бар өндірістік кәсіпорындарды жоғары технологиялық, энергия сыйымдылық және экологиялық өндірістерге біртіндеп бағдарлау керек. Сауда-тұрмыстық кешендер, спорт залдар мен ойын-сауық орталықтарының хауыздары, көп қабатты автопаркингтер түрлерінде қала және жалпы қалалық маңызы бар объектілерге өндірістік ғимараттарды қайта жаңарту үшін жабық аумақтық қорларды аса тиімді қолдану. Өндірістік объектілерін қайта құруды жобалаудың ұқсас практикасы дамыған шет елдерде кең тәжірибеге ие.

Көше-жол желілерін дамыту жоспарында Горький, Ғабдуллин, Мир, Әуелбеков, Ақан сері және тағы басқа көшелерін одан әрі абаттандыру және жолды кеңейту ұсынылып отыр. Әуезов көшесін шығыс бағытында темір жол сызықтары арқылы ұсынылған айналма магистралына дейін тесіп шығу керек, "Сұңқар" шағын ауданы жанындағы Ғабдуллин көшесін Уәлиханов көшесі қиылысына дейін және одан әрі Чкалов көшесі бойынша оңтүстік айналма жолына дейін жалғастыру керек.

Келесі қарқынды дамып келе жатқан "Оңтүстік" тұрғын ауданы негізінен бірен-сарандап орталықтандырылған инженерлік қамтамасыз етумен аз қабатты элиталық құрылыс салу болып табылады. "Боровской", "Юбилейный" шағын аудандарымен және қала шетіне "Жайлау" шағын ауданымен екі көп қабатты тұрғын үй массиві өзгешеленеді. Осы ауданның қала құрылысын дамыту концепциясы одан әрі құрылыста және көп қабатты шағын аудандарды тығыздауда Кенесары, Горький, Саин көшелері қиылыстарында көп қабатты қала кешендерін құрып, Уәлиханов көшесі бойы аз қабатты тұрғын үйлерді біртіндеп құлатумен болады. Мұнда сауда-қоғамдық кешендерді, автосервис, мейманханалар объектілерін орналастырумен Астана қаласы және Зеренді селосы жақтарынан басты шыға берісті лайықты ресімдеуге жылдам шешуді талап етеді. Бас жоспарда барлық бағыттар бойынша "Оңтүстік" ауданы кешенді дамуында, мұнда демалыс, жалпы тамақтану объектілері дислокациямен " Кеңес үкіметін орнатқан күресушілер" саябақ массивін қайта қалпына келтіру қарастырылады.

Келесі жоспарлау темір жол магистралы сыртындағы "Шығыс" ауданы негізінен

санитарлық жасыл коридор құрылғысымен өндірістік-коймалық аймақ, сауда объектілерімен толық құнды орталық ұйымдастыру, осы ауданның тұрғындары мен жұмыс істейтін персоналдары үшін қызмет көрсету ретінде игеруді ұсынады. "Бірлік" тұрғын кентін әлеуметтік мәдени тұрмыстық объектілермен (мектеп, бала бақша, емхана) қамтамасыз ету және өмір сүрудің толық құндылығын құруды ұсынылады.

Ұлан-ғайыр өндірістік-қоймалық аймақтар қатынасында жаңа учаскелерді қармаусыз өндірістік, әкімшілік-тұрмыстық корпустар объектілерімен, инженерлік имараттармен берілген аумақтарды тығыздау саясаты қойылады.

"Солтүстік" жоспарлау ауданы тұрғын үй-азаматтық құрылыс үшін ең қарқынды дамыған аумақ болып табылады. Бұған құрылыс салудан бос аумақтар, Қопа көлі маңы қолайлы табиғат-ландшафтық аумақтар, инженерлік көздер мен коммуникациялардың жақындығы ықпал етеді. Бұл аудан Қопа көлі бойында жоғары кешенді құрылыс салуды қалыптастыра отырып көп қабатты құрылысқа толық бағытталған.

Петропавловск жағынан қалаға кіретін жолға көрік беретін 2-3-4 қабатты тежелген құрылыс салу ұсынылады.

Көкшетау қаласы үшін қала құрылысын құрайтын қуатты объектілерінің бірі Қопа көлі жағына қаратылған Спорт сарайы, Мәдениет сарайы, кітапхана, оқу корпустары және тағы басқа объектілер сияқты бірегей жаңа төтенше жағдайлар министрлігінің республикалық институты болады.

Құрылысы салынып бітпеген стадионмен, бар спорт орталығымен қаланың келешек спорт орталығының аумағы айрықша назарды талап етеді.

"Батыс" жоспарлау ауданы "Бұқпа" төбесімен қаланың орман саябақ жоғары бөлігін білдіреді және келешекте аз қабатты құрылысты, демалыс, спорт, емделу объектілерін дамыту үшін өте жақсы перспективасы бар.

Бар саяжай кенті барлық әлеуметтік және инженерлік-көліктік инфрақұрылыммен тұрғын кентіне біртіндеп ауыстырылуы керек. Табиғи және жасанды отырғызылған ағаштарды барынша сақтаумен бірегей табиғат ландшафт айрықша назарды талап етеді .

Өндірістік және коммуналды-қоймалық аймақтар, оларды сәулет және мамандандыру, негізінен перспективаға сақталады.

Өнеркәсіптік-өндірістік аймақтарды дамыту сол төтелген шекараларда жоспарланып отыр және үлкен өзгерістерге төзбейді. "КамАЗ инжиниринг", кірпіш зауыты және басқа типті қайта жүргізілген кәсіпорындар бірлескен кәсіпорындар, өнеркәсіптік алаңдар ішінде қосымша сегментация, қызмет түрінде қайта бағдарлау жолымен аймақтық кеңейтілуінсіз дамуда.

Шығыс аймақты, әсіресе оның жолдармен және темір жолдармен қамтамасыз етілген Көкшетау-Омбы автомагистралінің екі жағы бойынша солтүстігін дамыту бар өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық аумақтарды аса тиімді қолдануды жоспарлайды. Жер телімдерінің сегмантациясының белсенді үрдісі, сату-сатып алу

бойынша келісім жер телімдерін мақсатты қолдану бөлігінің әрдайымғы бақылауында.

Жер екпе ағаштары жүйесі бар орман саябақ орман массивтеріне, қала маңының санитарлық-қорғау белдіктеріне ұштастырылған.

Келесі аймақтар:
саябақтар, бульварлар, жағалаулар аймақтарын;
табиғат ландшафтар аймақтарын;
бақ-саяжай учаскелері аймақтары оның құрылымын анықтайды.

Жасыл екпе ағаштарының негізгі жүйесін көркем төбелерімен қоршаған табиғат ландшафт құрайды.

Қопа көлі маңы жағалауы аумақтарын босату және жасыл жағалаулар мен рекреация құру жергілікті ландшафтың қолайлы басымдылығын толығымен қолдануға мүмкіндік береді.

Қала маңы жасыл айналымды аяқтау мақсатында оны барынша сақтау және одан әрі ағаштар егу мен суаруды жалғастыру керек.

Сала және қаладан тыс маңызы бар сыртқы темір жол мен автомобиль көлігінің аймағы. Қала қиылысатын темір жол белдігін бұру өз параметрлерін сақтауы керек. Щучье-Бурабай демалыс аймағын қарқынды дамытуға байланысты әуежай аймағын кеңейту, айналма автожолды аяқтау қарастырылуда.

7.2. Сәулет-жоспарлық аудан-ауданға бөлу

"Центр" жоспарлық ауданы Горький, "Көкше" және "Бостандық" көшелері бөлінген екі тұрғын ауданынан тұрады.

"Көкше" тұрғын ауданы өзіне негізгі әкімшілік-мәдени және сауда объектілерін топтады және қаланың орталық бөлігінің меншікті ортасын көрсетеді.

"Бостандық" тұрғын ауданында тұрғын аудандары өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық объектілермен бірен-сарандап кезектеседі.

"Оңтүстік" жоспарлық ауданы сондай-ақ негізінен аз қабатты құрылыстан тұратын "Жайлау" және "Бейбітшілік" екі тұрғын ауданын енгізеді.

"Шығыс" жоспарлық ауданы негізінен аз қабатты тұрғын үйден кішігірім стансалық кентпен өнеркәсіптік-қоймалық аймақты ұсынады. Мұнда "Бірлік" кентінің анықталған шекарасына дейін дамиды.

"Солтүстік" жоспарлық ауданы "Сарыарқа" шартпен аталған тұрғын ауданы аз қабатты тұрғын үйден тұрады. Қаланың солтүстікке одан әрі жылжуы шарасы бойынша жаңа тұрғын аудандар пайда болады.

"Батыс" жоспарлық ауданы "Бұқпа" аз қабатты тұрғын ауданынан және кеңейтілген аумақтық ормансаябақ белдігінен тұрады.

7.3. Аумақты қорғау және қаланың орнықты дамуын қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар

Жобада тұрақты қызмет етуді арттыру және Көкшетау қаласының тұрғындарын табиғи сипаттағы төтенше жағдайлардың әсерінен қорғау мақсатында мынадай қала

құрылысы іс-шаралар қарастырылып отыр:
қаланың аумағын неғұрлым айқын аймақтау;
қолда бар өнеркәсіптік аймақтарды одан әрі қалыптастыру және қайта ұйымдастыру ;
құрылыс жүргізу аймағын жасыл егістердің жолақтарымен жоспарлау аудандарына мүшелеу және өзеннің суқорғау жолақтарын көгалдандыру;
көше-жол желісін одан әрі дамыту және оның негізінде тұрақты қызмет етудің қалалық желісін қалыптастыру.

8. Көлік инфрақұрылымын дамыту

Бас жоспарда сыртқы көлік жүйесінің дамуы (әуе, теміржол, су, автомобиль және құбыр) және қалалық көше-жол желісінің құрылыстары мен жаңа құрылыс нысандарын салу және қалпына келтіру, көлік жолдарының, көпірлер мен қала көлігінің дамуы бойынша өткізілетін іс-шаралар көрсетілген.
Жоба бойынша қала маңы айналма автомобиль жолын, Щучье және Петропавловск қалаларына басты көлік осі болып табылатын іс жүзінде барлық бағыттар бойынша авто-теміржол төсемі құрылысы мен қайта жаңартуды аяқтау ұсынылады.
Сондай-ақ, Щучье-Бурабай курорттық-сауықтыру аймағының қарқынды дамуына байланысты жергілікті әуежайдың жолаушы сыйымдылығын көбейту және қайта жаңарту ұсынылады.
Авто және теміржол сапаржайларының бар бірлескен дислокациясы өте тиімді болып табылады.
Бас жоспардың жобасында темір жол арқылы шешімдер мен жол өткізушілердің кезең-кезеңмен құрылысы, сондай-ақ барын қайта жаңарту ұсынылады.

9. Инженерлік инфрақұрылымды дамыту

9.1. Сумен қамтамасыз ету

Бас жоспар қаланың сумен қамтамасыз ету жүйесін дамытудың мынадай:
қолданыстағы шаруашылық-ауыз су, өртке қарсы және өндірістік су құбырын сақтау және дамыту;
қызмет ететін бас тоғандарды қайта құру, қызмет ететін су құбыры желілерін кезең-кезеңмен қайта құру және жаңа су құбырының құрылысы;
аз қабатты құрылыс жүргізілетін аудандарында тұрақты сумен қамтамасыз етуді, қызмет ететін сумен қамтамасыз ету жүйесімен байланыста жаңа су құбырлары, магистральдық желілер құрылысы жолымен жаңа қала құрылысын игеру аудандарын ұйымдастыру бағыттарын қарастырып отыр.
Көкшетау қаласы бойынша 2005 жылы орта тәуліктік су тұтыну тәулігіне 23,2 мың $м^3$ құрды, 2010 жылы тәулігіне 25,244 мың $м^3$, ал 2020 жылы - тәулігіне 40,04 мың $м^3$

құрайды.

Желілерде ысырап шығару және бар имараттардың өнімділігін жоғарылату бойынша шаралар қолдану қажет.

Есептік схема бойынша негізге қаланы сумен қамтамасыз етудің бар схемасы алынды.

Келешекте 2010-2020 жылдары Көктем, Васильковка шағын аудандарын және Сарыарқа перспективалық ауданын қамтитын су құбырларының жаңа учаскелерін салу қарастырылады. Сондай-ақ Застанционный шағын ауданы және Әуезов көшесі соңы сутартқыш арасында мойнақ салынатын болады.

9.2. Канализация

Қаланың канализациялық тазарту имараттарының қуаттылығы тәулігіне 32,0 мың $м^3$. Су тарту келесі схема бойынша жүзеге асырылды: бағытсыз коллекторлар, канализациялық сорғылық станциялар мен тегеуріндік құбыр желілері шаруашылық-нақақтық және өндірістік ағындылар жүйесімен N 2 және N 7 КТС басты канализациялық тегеурінді станцияларға беріледі.

Қалада барлығы 15 канализациялық тегеурінді станциялар, соның ішінде тәулігіне 1,2 мың $м^3$ тәулігіне 32 мың $м^3$ дейін Красный яр кентінде - 2 бірлік және Станционный кентінде - 1 бірлік бар.

Тазартылған ағынды суларды бұру, тазарту және түсіруді қамтамасыз ету үшін келесі:

канализациялық жүйені қайта жаңарту;

канализацияның жаңа желілері мен имараттарының құрылысы;

алғашқы тұндырғыштардың суды әкелуші және суды бұрушы құбыр желілерін тұнбаланудан тазалау;

механикалық тазалаудың имараттарын қайта жаңарту, биологиялық тазалау стансаларын (БТС) жабдықтау;

БТС имараттарын қайта жаңарту имараттары мен коммуникация құрылысы қарастырылады;

Мырзакөлсор және Ахметжансор жинақтаушы сыйымдылығын көбейту.

9.3. Жылумен қамтамасыз ету

Қазіргі кезеңде РК-2 жылудың орнатылған қуаттылығы сағатына 282,919 Гкал құрайды, жылуды тұтыну жылына 1 473 442,1 Гкал құрды.

Көкшетау қаласының бас жоспарын дамыту бойынша жылумен қамтамасыз ету жүйесін одан әрі дамытудың негізіне бірінші кезекте және есептік мерзімге РК-2 базасында орталықтандырылған жылумен қамтамасыз етуді сақтау қойылды.

Есептік мерзімге жаңа жоғары тиімді жабдықты қондырумен ЖЭО құрылысы жоспарлануда.

Есептік мерзімге дейінгі кезеңге өз мерзімінде қызмет көрсеткен барлық бар

магистралды жылу желілерін қайта жаңарту мен ауыстыру жоспарланып отыр, бірінші кезекте 38 км. Бірінші кезекте 2010 жылға дейін барлық бар сорғы стансаларын жабдықтарды ауыстырумен жаңарту жоспарлануда.

Көкшетау қаласының жалпы жылулық жүктемесі келесі мөлшермен сипатталады:

2010 жылы - сағатына 435,6 Гкал;

2020 жылы - сағатына 661,5 Гкал.

9.4. Газбен қамтамасыз ету

Қазіргі уақытта Көкшетау қаласының тұтынушыларын темір жол бойынша және Ресей мен Қазақстан мұнай өңдеу зауыттарынан ауыр жүкті автоцистерналармен келетін сұйылтылған көміртегі газын (СКГ) қолдану жүзеге асырылады.

СКГ жақын өнім берушісі болып Павлодар МӨЗ табылады. Көп қабатты тұрғын үй секторында ішкі кварталдық газ жүйесінің санын азайтуға байланысты көп жылдан бері орталықтандырылған газбен қамтамасыз етудің жоқтығының салдарынан жаңадан алынып жатқан көп қабатты тұрғын үйлерде (5-9 қабатты) электр плиталарын қондыру қарастыру тенденциясы жоспарланды.

Газбен қамтамасыз етудің бар жүйесін табиғи газға ауыстыру мәселесін қайта қарау қажет. Экономикалық тиімділік, ұқсас іс-шаралардың мақсатқа лайықтылығы техникалық-экономикалық есептер негізінде әлденеше дәлелденген болатын.

9.5. Электр қуатымен қамтамасыз ету

Қазіргі уақытта Көкшетау қаласында электр қуатын меншікті өңдеуші жоқ. Қаламен тұтынылатын барлық электр энергиясы сатып алынған, осыған байланысты қала және облыс тұтынушылары мерзімінде төлемақы төлемеу салдарынан электр энергия көзін сөндірудің әрдайымғы қоқан-лоққысын көреді.

Қазіргі уақытта қалада электр тұтыну деңгейі, әсіресе мәдени-тұрмыстық секторда және өнеркәсіпте жоғарылаудың тұрақты тенденциясы бақыланып отыр.

Осыған байланысты электрмен қамтамасыз етудің бар және жаңа жүйелерін қайта жаңарту талап етіледі. Жобамен:

2x25 МВА, КЛ-110 кВ трансформаторларымен "Северная" 110/35/10 ПС, аралығы 5 км "Северная" КГПШ-ПС" құрылысы;

2x16МВА трансформаторымен "Бармашино" 110/10кВ ПС, "Западная" ПС аралығы 10 км "Бармашино" 110/10кВ ПС дейін екі бұғаулы ВЛ-110кВ, 10 ұйымға РП-10кВ және аралығы 3 км КЛ-10кВ екі монтаж;

"Западная" 110/10кВ ПС РП-10кВN17 дейін аралығы 3 км КЛ-10кВ екі монтаж;

Застанционный кенті ауданында 16 ұйымға РП-10кВ және аралығы 8 км "Северная" ПС жаңа РП-ЮкВ дейін 35 кВ габаритінде екі бұғаулы ВЛ-10кВ құрылысы;

Аралығы 2 км "Северная" ПС "КГПП-Аэропорт", "КГПП-Насосная", "КГПП Алексеевка" ВЛ-35кВ қайта жүргізу;

Аралығы 5 км және 12 ұйымға РП-10кВ "Боровской" шағын ауданында "МКТ" ПС 35 кВ габаритінде екі бұғаулы ВЛ-10кВ құрылысы;

35/10кВ 4000кВА трансформаторы және 10/6кВ 1600кВА трансформаторы қондырумен "2-ші өрлеу сорғысы" 35/6кВ ПС қайта жаңарту жоспарланды.

9.6. Телефондандыру

2005 жылғы 01 қаңтарға Көкшетау қаласының телефон желісі 42634 нөмір жалпы құрастырылған сыйымдылығы он жеті телефон стансаларымен ұсынылған.

Бірінші кезекте телефон аппараттарының санын тұрғын үйлер аудандары қиығында 47 250 (ҚТС сыйымдылығы) дейін жеткізу жоспарланып отыр.

Қаланың абонент желісін одан әрі де телефон канализациясында магистралдық кабель салумен шкафтық жүйеде салу ұсынылады.

Жобамен жаңа тұрғын үй-азаматтық құрылыс аудандары бағыттарында қосымша кабелді канализацияның құрылғысы және телефон кабелді канализацияға байланыстың әуе желілерін кезең кезеңмен салудың қажеттілігі белгіленеді.

Телекоммуникация қызметтерін қанағаттандыру мен кеңейту үшін бар телекоммуникациялық желілерді кезең кезеңмен жаңарту ұсынылады, мұнда телефондардың телефон тығыздылығын (100 тұрғынға) 35 бірінші кезекте қабылдау.

2010 жылға дейін бірінші кезекте қажет:

бар таратқыш шкафтарды кең жолды абонент мүмкіндігіне бірен-сарандап ауыстыру;

мыс сымдармен магистралды байланыс кабельдерін оптика-талшық кабельдеріне бірен-сарандап ауыстыру;

телефон канализациялары құрылысы мен қайта жаңартуды тиісті қарастыру.

10. Қаланы санитарлық тазарту

Қазіргі уақытта қатты тұрмыстық қалдықтар және өнеркәсіп кәсіпорындарының өндірістік қоқыстары қаладан 10 км әуежайға жол бойынша орналасқан ҚТҚ полигонына шығарылады. Қалада жоспарлы-жүйелі тазарту халықтың 70% қамтиды.

Жобамен жаңа ҚТҚ полигонының құрылысы (жетілдірілген қоқыстар үйіндісі) қарастырылады. Полигон ауданының 0,03 га қоқыстың 1,0 мың тонна оқшаулау нормасында есептік мерзімге 30 га құрайды.

11. Аумақты инженерлік дайындау

Экологиялық таза курорттық қала ретінде Көкшетау қаласын дамытудың бас жоспарын әзірлеу қауіпті физикалық-геологиялық процестер мен құбылыстардан, сондай-ақ халық өмірінің санитарлық-гигиеналық және экологиялық жағдайларының жақсаруынан аумақты қорғау жөнінде іс-шаралар кешенін шешуді талап етеді.

Табиғи жағдайларды, бар картографиялық және жоспарлы материалдарды, инженерлік желілерді қазіргі заманғы жағдайын талдауды және қауіпті физикалық-геологиялық процестерден аумақты қорғау жөнінде жүйелерді, бас жоспар

жобасымен әзірленген Көкшетау қаласы аумағын инженерлік дайындауды зерттеу нәтижесінде келесі:
аумақты вертикальды жоспарлау;
сыртқы төбені ұйымдастыру;
аумақты топырақты су басудан қорғау;
жасыл екпе ағаштарды суаруды ұйымдастыру;
қылшақты өзені арнасын реттеу;
Қопа көлі бойынша гидромелиоративті іс-шараларын енгізеді.

К ө кшетау қ аласыны ң бас жоспары бойынша негізгі техникалы қ -экономикалы қ к ө рсеткіштер

N р/с	Көрсеткіштер	Өлшеу бірлігі	Бастапқы жыл	Бірінші кезек 2010 жыл	Есептік мерзім 2020 жыл
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	**Аумақ**				
1.	Қала белдеуі шегінде жер ауданы, барлығы	га	23397,23	23397,23	23397,23
1.1.	Тұрғын үй және қоғамдық құрылыс салу ауданы, соның ішінде:	га	1371,66	1745,53	1787,35
	жеке құрылыс салу (коттедж түрі)	га	822,83	1018,0	823,19
	2-3 қабатты көппәтерлі үйлер құрылысын салу	га	88,47	118,04	119,95
	көп қабатты көппәтерлі үйлер құрылысын салу	га	258,02	328,95	419,23
	қоғамдық құрылыс салу	га	202,34	280,54	424,98
1.2.	Қоныстану аумағының қоры	га	285,43	285,43	330,21
1.3.	Жалпы қолданудағы жасыл екпе ағашы	га	113,2	153,2	273,2
1.4.	Көшелер, жолдар, жүрістер	га	803,7	1105,59	1115,08
1.5.	Өндірістік кәсіпорындар	га	305,76	262,87	238,94
1.6.	Коммуналдық және қойма құрылыстарын салу	га	635,55	627,96	589,36
1.7.	Көлік	га	41,9	41,9	40,47
1.8.	Өндірістік аумақтың қоры	га	24,37	43,7	127,24
1.9.	Шөл, жайылым және басқалар	га	203,08	152,49	**-**
1.10.	Санитарлық-қорғау аймағы	га	1089,17	1098,77	2150,34
1.11.	Сыртқы көлік аумағы, қала шегінде темір жол беру алқабы	Та	908,86	1005,2	1117,66
1.12.	Су басқан аумақ	га	1859,48	1859,48	1859,48
1.13.	Арнайы аумақ	га	3,73	3,73	3,73
1.14.	Зират	га	72,42	72,42	34,9
1.15.	Қоқыс орындары	га	38,65	38,65	9.4
1.16.	Бұзылған аумақтар	га	109,32	59,32	**-**
1.17.	Ауылшаруашылығы жайылымы	га	1276,59	559,41	**-**
1.18.	Орман-бақ	га	8036,0	10500,0	11900,0

1.19.	Бақ, саябақ және бақша учаскелері	га	1227,2	1227,2	1109,03
1.20.	Қорлар көлемінің аумағы	га	4991,16	2554,28	660,84
2.	**Халық**				
2.1.	Бағынышты елді мекендер есебімен халық саны, барлығы	мың адам	137,5	150,0-158,0	169,0-195,0
	соның ішінде:				
	меншікті қалалар	мың адам	125,5	135,0-140,0	150,0-170,0
	басқа елді мекендер	мың адам	12,0	15,0-18,0	19,0-25,0
2.2.	Халықтың өсу құрылымы				
	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам /%	28,29/22,6	34,0/22,7	41,7/24,7
	еңбекке қабілетті жастағы тұрғындар	мың адам /%	82,7/65,9	100,1/66,7	108,5/64,2
	еңбекке қабілетті жастағыдан үлкен тұрғындар	мың адам /%	14,4/11,5	15,9/10,6	18,8/11,1
2.3.	Отбасы және жалғыз басты тұрғындар, барлығы	бірлік	45423	49980	58000
	отбасы саны	бірлік	37081	40480	46000
	жалғыз бастылар саны	бірлік	8342	9500	12000
2.4.	Жұмыспен қамтылған халқының саны, барлығы	мың адам	56,4	63,5	71,3
3.	**Тұрғын үй құрылысы**				
3.1.	Тұрғын үй қоры	жалпы ауданның мың $м^2$	2447,6	2789,0	3434,2
	соның ішінде:				
	мемлекеттік қор	-//-			
	жекеменшік	-//-	2447,6	2789,0	3434,2
	жалпы қордан:				
	көп пәтерлі үйлерде	-//-	1870,4	2087,0	2477,8
	жеке үлгідегі үйлерде	-//-	577,2	702,8	956,4
3.2.	70%-дан аса тозумен тұрғын үй қоры, барлығы	-//-	300,0	290,0	260,0
3.3.	Сақталатын тұрғын үй қоры, барлық тұрғын үйлер	жалпы ауданның мың $м^2$	2447,6	2432,9	2756,0
3.4.	Тұрғын үй қорын қабаттылығы бойынша бөлу	-//-			
	жеке (коттедж түрі)	-//-	577,2	702,8	956,4
	аз қабатты (1-3 қабатты) көп пәтерлі	-//-	151,5	152,0	239,3
	орта қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-	1225,0	1235,9	1292,4
	көп қабатты көп пәтерлі	-//-	493,9	699,2	946,1
3.5.	Халықтың пәтерлердің жалпы ауданымен орташа қамтылуы	адамға/$м^2$	19,5	20,7	22,1

3.6.	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы	жалпы ауданның мың м ^{2}		357,0	678,2
	соның ішінде қаражаттан:				
	мемлекеттен	-//-		25,0	50,0
	кәсіпорындар мен ұйымдардан	-//-		200,0	359,6
	азаматтардың меншік қаражаты есебінен	-//-		132,0	268,6
3.7.	Қабаттылық бойынша жаңа тұрғын үй құрылысы арақатынасы				
	жеке (коттедж түрі)	жалпы ауданның мың м ^{2}		132,0	268,6
	аз қабатты (1-3 қабатты) көп пәтерлі	-//-		8,8	106,2
	Орта қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-		10,9	56,5
	көп қабатты көп пәтерлі	-//-		205,3	246,9
4.	**Мәдени-сауық және мәдени-тұрмыстық мақсаттағы мекемелер**				
4.1.	Мектепке дейінгі балалар мекемелері, барлығы/1000 адамға	орын	1899/15,0	3300/24,0	5850/39,0
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	1899/15,0	2970/22,0	4680/31,0
	жеке меншік	-//-		330/2,0	1170/8,0
4.2.	Жалпы білім беретін мекемелер, барлығы/ 1000 адамға	орын	17325/138,0	21600/160,0	24000/160,0
	соның ішінде:				
	мемлекеттік (муниципалды)	-//-	17352/138,0	19440/144,0	19440/130,0
	жеке	-//-		2160/16,0	4560/30,0
4.3.	Емханалар, барлығы/1000 адамға	ауысым	2500/22,0	4010/30,0	5250/35,0
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	2250/18,0	3610/27,0	4200/28,0
	жеке	-//-	250/2,0	400/3,0	1050/7,0
4.4.	Ауруханалар, барлығы/1000 адамға	кереуеттер	2010/20,0	2955/22,0	4220/28,0
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	2010/20,0	2655/20,0	3370/22,50
	жеке	-//-		300/2,0	850/5,5
4.5.	Сауда кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	сауда ауданы м ^{2}	27900/222	37800/280	42000/280
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	-		-
	жеке	-//-	27900/222	37800/280	42000/280
4.6.	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары , барлығы/1000 адамға	жұмыс орны	583/4,6	926/6,8	1350/9,0

	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	-	-	-
	жеке	-//-	583/4,6	926/6,8	1350/9,0
4.7.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	отыру орны	3663/29	5400/40	6000/40
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	-	-	-
	жеке	-//-	3663/29	5400/40	6000/40
4.8.	Ойын-сауық-мәдени мекемелер (театрлар, клубтар, кино театрлар, мұражайлар, көрме залдары және тағы басқалары), барлығы/ 1000 адамға	орын	5297/42	9947/74	21855/146
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	-	-	-
	жеке	-//-	5297/42	9947/74	21855/146
4.9.	Ұзақ демалыс мекемелері (демалыс үйлері, пансионаттар, оқушылар үшін лагерлер және тағы басқалары), барлығы/1000 адамға	орын	50/0,4	150/1,1	250/1,7
	соның ішінде:				
	мемлекеттік	-//-	-	-	-
	жеке	-//-	50/0,4	150/1,1	250/1,7
4.10.	Өрт сөндіруші депо ғимараттары	автомобилдер саны	15/0,12	31/0,22	34/0,23
5.	**Көліктік қамтамасыз ету**				
5.1.	Жолаушы қоғамдық көліктің ұзақтық сызықтары, барлығы	км	276,9	298,9	354,9
	соның ішінде:				
	автобус	км	276,9	298,9	354,9
5.2.	Жаңа магистралды көшелер мен жолдар ұзақтығы	км	-	6,0	24,0
5.3.	Бар көшелер мен жолдарды қайта жаңарту	км	-	8,0	39,0
	Инженерлік құрал-жабдық				
6.	**Сумен қамтамасыз ету**				
6.1.	Жиынтық тұтыну, барлығы	тәул/мың м ^{3}	23,205	25,243	40,04
	соның ішінде:				
	шаруашылық-ауыз су қажеттіліктеріне	тәул/мың м ^{3}	21,860	23,758	38,137
	өндірістік қажеттіліктерге	тәул/мың м ^{3}	1,345	1,485	1,903
6.2.	Бас имараттар су құбырларының қуаты	тәул/мың м ^{3}	30,4	35,0	45,0
6.3.	Сумен қамтамасыз етудің қолданылған көздері:		30,4	35,0	45,0
	үстіңгі көздерден су тоғандары	тәул/мың м ^{3}	26,4	30,0	30,0
	Көкшетау су беті көздерінен бас тоғандар	тәул/мың м ^{3}	-	5,0	15,0

	астыңғы көздерден су тоғандары	тәул/мың $м^3$	4,0	-	-
6.4.	Тәулігіне 1 адамға орташа су тұтыну, барлығы	тәул/л	184,9	186,7	266,9
	соның ішінде:				
	шаруашылық-ауыз су қажеттіліктеріне	тәул/л	137,7	133,3	198,3
7.	**Су тарту**				
7.1.	Ағынды судың жалпы түсуі, барлығы	тәул/мың $м^3$	21,31	32,4	36,2
	соның ішінде:				
	тұрмыстық канализация	тәул/мың $м^3$	19,96	30,9	34,3
	өндірістік канализация	тәул/мың $м^3$	1,35	1,5	1,9
7.2.	Канализациялық тазарту имараттарының өнімділігі	тәул/мың $м^3$	32,0	40,0	50,0
8.	**Электрмен қамтамасыз ету**				
8.1.	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге электро-энергияны жалпы тұтыну	мВт	49,259	68,102	72,596
8.2.	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге жылына 1 адамға электр қуатын тұтыну	сағ.кВт	365	468	484
9.	**Жылумен қамтамасыз ету**				
9.1.	Жалпы жылу жүктемесі, барлығы	сағ/Гкал	282,919	435,578	661,50
	соның ішінде:				
	тұрғын үй-қоғамдық сектор	сағ/Гкал	173,221	230,69	351,45
	өндірістік	сағ/Гкал	109,698	204,888	310,05
9.2.	Жылу жүктемесін жабу:				
	ЖЭО-2	сағ/Гкал	282,919	435,478	661,50
	қазандық және АСО	сағ/Гкал	4,595	-	-
	жылыту пештері	сағ/Гкал	14,145	-	-
	Көкшетау-2 және Красный Яр селосының орталықсыздандырылған жылумен қамтамасыз ету жүйелері	сағ/Гкал	4,261	5,4	7,5
10.	**Газбен қамтамасыз ету**				
10.1.	Сұйытылған газды тұтыну, барлығы	жылына/мың т	10 131	10 652	11 675
	соның ішінде:				
	тұрғын-үй	жылына/мың т	8 638	8 822	9 669
	өндірістік және коммуналды-тұрмыстық қажеттіліктерге	жылына/мың т	1 493	1 830	2 006
11.	Аумақты инженерлік дайындау				
11.1.	Жабық нөсерлік коллекторлардың жүйесінің ұзақтығы	км	-	3,0	7,0
11.2.	Ашық су тарту жүйесінің ұзақтығы	км	8,0	12,0	48,0
	суқорғау және жағабекіту имараттары				
11.3.	Баурайды темірбетонды нығайту	км	6,0	5,0	5,0
11.4.	Жағалаулар	км	-	3,0	7,5

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК