

**Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Түрік Республикасының Үкіметі арасында
Дипломатиялық өкілдіктер ғимараттарының құрылысын салу үшін жер учаскелерін
өзара беру туралы келісім жасасу туралы**

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 2001 жылғы 24 қазан N 1360

Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Қоса беріліп отырған Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Түрік Республикасының Үкіметі арасындағы Дипломатиялық өкілдіктер ғимараттарының құрылысын салу үшін жер учаскелерін өзара беру туралы келісімнің жобасы
мақұлданды.

2. Қазақстан Республикасының Түрік Республикасындағы Төтенше және Өкілетті елшісі Қайрат Шораұлы Сарыбайға түрік тарапымен келіссөздер жүргізуге және уағдаластыққа қол жетісімен қағидатты сипаты жоқ өзгерістер мен толықтырулар енгізуге рұқсат бере отырып, Қазақстан Республикасының Үкіметі атынан көрсетілген Келісімді жасасуға өкілеттік берілсін.

3. "Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Түрік Республикасының

Үкіметі арасындағы Дипломатиялық өкілдіктер ғимараттарының құрылысын салу үшін жер учаскелерін өзара беру туралы келісім жасасу туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 28 наурыздағы N 396

P010396_

қаулысының
күші жойылды деп танылсын.

4. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 24 қазандағы
N 1360 қаулысымен
мақұлданған

Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Түрік Республикасының

Үкіметі арасында Дипломатиялық өкілдіктер ғимараттарының
құрылысын салу үшін жер учаскелерін өзара беру туралы
Келісім

Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Түрік Республикасының Үкіметі
(бұдан әрі - Тараптар деп аталатын)
екі ел арасындағы дәстүрлі достық қатынастарды нығайту,

Түрік Республикасында Қазақстан Республикасының және Қазақстан
Республикасында Түрік Республикасының дипломатиялық өкілдіктері мен консулдық
мекемелерінің болуы мен жұмыс істеуіне тиісті жағдайлар жасауды қамтамасыз ету
мақсатында,

1961 жылғы 18 сәуірдегі Дипломатиялық қатынастар туралы Вена Конвенциясын
назарға ала отырып,
төмендегілер туралы келісті:

1 - б а п

Түрік Тарапы Қазақстан Тарапына 49 жыл мерзімге өтеусіз пайдалануға кейін осы
тақылеттес мерзімге ұзарта отырып, Түрік Республикасының Анкара қаласындағы
Оран дипломатиялық қалашығында орналасқан алаңы 4294 шаршы метр, 25016/3 -
нөмірлі учаскені, алаңы 4066 шаршы метр, 25016/4 - нөмірлі учаскені және алаңы 2810
шаршы метр, 25012/6 - нөмірлі учаскені береді.

Анкара қаласындағы жоғарыда көрсетілген жер учаскелері Қазақстан Тарапына
жерден ажыратылмайтын жылжымайтын мүліктің ауыртпалығынсыз берілетін болады.

Қазақстан Тарапы көрсетілген учаскелерде Қазақстан Республикасы Елшілігінің
жұмыс істеуі үшін қажетті құрылыстар сала алады.

Түрік Тарапы Анкара қаласындағы Қазақстан Республикасының Елшілігі
ғимаратының құрылысы аяқталғанға дейін, Қазақстан Тарапына Түрік Республикасы,
Анкара қаласы, Марты Чыкмазы, 14, Білкент 1, Білкент-Анкара мекен-жайы бойынша
орналасқан, жалпы алаңы 260 шаршы метр ғимаратты өтеусіз пайдалануға береді.

Түрік Тарапы Анкара қаласындағы Қазақстан Республикасының Елшілігі
ғимаратының құрылысы аяқталғанға дейін, Түрік Республикасы, Анкара қаласы,
Ебуззия Тевфик Сокак 6, Чанкая-Анкара мекен-жайы бойынша орналасқан, жалпы
алаңы 652 шаршы метр Қазақстан Республикасының Түрік Республикасындағы
Елшілігі ғимаратының жалға алу ақысын төлейді.

Егер, Қазақстан Республикасының Түрік Республикасындағы Елшілігі қазіргі
уақытта өзі орналасқан ғимаратты ауыстыруға ниет білдірген жағдайда, Түрік Тарапы

төлейтін жалға алу ақысының сомасы жылына 60000 АҚШ долларынан аспауы тиіс. Бұл ретте жаңа ғимаратты таңдауды Қазақстан Тарапы Түрік Тарапымен ынтымақтаса отырып жүзеге асыратын болады.

Түрік Тарапы Қазақстан Республикасының консулдық өкілдігі үшін Стамбул қаласынан ғимарат беруге жәрдем көрсетеді.

2 - б а п

Қазақстан Тарапы Түрік Тарапына 49 жыл мерзімге өтеусіз пайдалануға, кейін осы тақылеттес мерзімге ұзарта отырып, Астана қаласындағы Қараөткелде орналасқан, жалпы алаңы 13600 шаршы метр және Жастар ықшам ауданындағы жалпы алаңы 17600 шаршы метр жер учаскелерін береді.

Астана қаласындағы жоғарыда көрсетілген жер учаскелері Түрік Тарапына ажыратылмайтын жылжымайтын мүліктің ауыртпалығынсыз берілетін болады.

Түрік Тарапы жоғарыда көрсетілген учаскелерде Түрік Республикасы Елшілігінің жұмыс істеуіне қажетті құрылыстар сала алады.

Қазақстан Тарапы Түрік Тарапына 49 жыл мерзімге өтеусіз пайдалануға, кейін осы тақылеттес мерзімге ұзарта отырып, Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Төле би көшесі, 29 мекен-жай бойынша орналасқан Түрік Республикасының дипломатиялық өкілдігінің және/немесе консулдық

мекемесінің мұқтажы үшін жалпы алаңы 465 шаршы метр ғимаратты және соған іргелес жатқан алаңы 1700 және 2200 шаршы метр жер учаскелерін береді.

3-бап

Осы Келісімнің 1 және 2-баптарында көрсетілген ғимараттар, құрылыстар және жер учаскелері борыштардан азат күйінде, ауыртпалықтарсыз және үшінші тұлғалардың құқықтарынсыз беріледі.

4-бап

Тараптар болатын елінің сыртқы істер министрлігінің жазбаша рұқсатынсыз осы Келісімде көрсетілген учаскелерді басқа жеке немесе заңды тұлғаларға бере алмайды.

5-бап

Тараптар болатын елдерінде қала құрылысы мен сәулет саласындағы

қолданылып жүрген заңнаманы сақтауға міндеттенеді.

6-бап

Осы Келісімнің 1 және 2-баптарында көрсетілген жер учаскелері мен ғимараттар, болатын елде алынатын барлық салықтардан, алымдар мен баждардан босатылады.

7-бап

Жөндеудің, электр, газ, су және жылумен жабдықтаудың, байланыс қызметін көрсетудің барлық шығыстарын Тараптардың дипломатиялық өкілдіктері болатын елінде дипломатиялық өкілдіктер үшін қолданылатын нормативтер мен тарифтерге сәйкес төлейді.

8-бап

Осы Келісімді түсіндіруге және қолдануға байланысты туындауы мүмкін барлық дауларды Тараптар өзара консультациялар және келіссөздер жолымен шешетін болады.

9-бап

Тараптардың өзара келісімі бойынша осы Келісімнің ажырамас бөліктері болып табылатын жеке хаттамалармен ресімделетін осы Келісімге өзгерістер мен толықтырулар енгізілуі мүмкін.

10-бап

Осы Келісім оның күшіне енуі үшін қажетті мемлекетішілік рәсімдерді Тараптардың орындағаны туралы соңғы жазбаша хабарлама алынған күнінен бастап күшіне енеді.

2001 жылғы "___" _____ Анкара қаласында әрқайсысы қазақ, түрік, орыс және ағылшын тілдерінде екі данада жасалды әрі барлық мәтіндердің күші бірдей.

Осы Келісімнің ережелерін түсіндіруде келіспеушіліктер туындаған жағдайда Тараптар ағылшын тіліндегі мәтінді ұстанатын болады.

Үкіметі үшін

Үкіметі үшін

Мамандар:

Багарова Ж.А.,

Қасымбеков Б.А.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК