

**Об утверждении Государственного норматива по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2016 года № 239-нқ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 января 2017 года № 14648. Утратил силу приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

      Об утверждении Государственного норматива по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан

      Сноска. Утратил силу приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 489) абзаца три пункта 16 Положения о Министерстве индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2018 года № 936, подпунктом 46) пункта 14 Положения республиканского государственного учреждения "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан", утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      Сноска. Преамбула в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.11.2019 № 177-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемый Государственный норматив по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан.

      2. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет", а также в Республиканский центр правовой информации в течение десяти календарных дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель Комитета* *по делам строительства и* *жилищно-коммунального* *хозяйства Министерства* *национальной экономики* *Республики Казахстан* | *М. Жайымбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Председателя Комитета  по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства  Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2016 года № 239-нқ |

**Государственный норматив по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящий "Государственный норматив по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан" (далее – Государственный норматив) разработан в соответствии с требованиями статьи 60-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон) и предназначен для определения стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

      2. Государственный норматив является основой для определения сметной стоимости инженерных изысканий в текущих ценах и содержит методические положения по составлению смет на инженерные изыскания для строительства.

      3. В настоящем Государственном нормативе используются следующие основные понятия:

      1) текущие цены – цены инженерных изысканий для строительства на конкретный период (год);

      2) сметная стоимость инженерных изысканий – это лимит средств на инженерные изыскания, финансируемые за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора;

      3) инженерные изыскания для строительства (далее – инженерные изыскания) – вид строительной деятельности, обеспечивающей комплексное изучение природных и техногенных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов проектируемого строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения;

      4) смета на инженерные изыскания для строительства - документация, определяющая сметную стоимость инженерных изысканий. Смета на инженерные изыскания для строительства рассчитывается на основе государственных сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности заказчика и определения стоимости инженерных изысканий для проведения конкурса по закупу подрядных изыскательских работ;

      5) сметные расчеты на отдельные виды затрат – это сметные расчеты, составляемые в тех случаях, когда требуется определить средства, необходимые для возмещения затрат, не учтенные Сборником цен на инженерные изыскания для строительства.

**Глава 2. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства на основании Сборника цен на инженерные изыскания для строительства**

      4. Стоимость инженерных изысканий определяется на основании "Сборника цен на инженерные изыскания для строительства" (далее – Сборник).

      5. Сборник формируется в печатном и электронном формате, на ежегодной основе, для обеспечения расчета стоимости инженерных изысканий в текущем уровне цен.

      6. Цены Сборника рассчитаны на текущий уровень действующего календарного года.

      7. Цены Сборника рассчитаны в соответствии с составом и современной технологией производства полевых и камеральных работ по инженерным изысканиям, с учетом требований действующих нормативных документов, и являются оптимальными для определения стоимости этих работ.

      8. Цены на полевые работы предусмотрены для их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия. Цены по камеральной обработке материалов изысканий предусмотрены для выполнения их в условиях стационара без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

      9. В ценах Сборника не включены и требуют дополнительного расчета:

      1) работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям решений;

      2) изготовление дополнительного количества документации сверх обязательных четырех экземпляров;

      3) налог на добавленную стоимость.

      10. Стоимость проведения экспертных работ не входит в сметную стоимость инженерных изысканий.

      11. Основой для определения сметной стоимости инженерных изысканий служат:

      1) задание (техническое задание) и исходные данные от заказчика;

      2) действующие нормативы в сфере инженерных изысканий;

      3) сборник цен на инженерные изыскания для строительства.

      12. Сметная стоимость инженерных изысканий утверждается заказчиком и является лимитом средств на производство инженерных изысканий за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

      13. По объектам, реализация которых планируется в будущих годах и (или) более одного календарного года, сметная стоимость инженерных изысканий определяется с учетом срока строительства с разбивкой объемов по календарным годам с применением прогнозного уровня инфляции, определенной в прогнозе социально-экономического развития Республики Казахстан на пятилетний период, ежегодно обновляемого и одобряемого Правительством Республики Казахстан согласно пункту 23 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790.

      Сноска. Пункт 13 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.11.2019 № 177-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Глава 3. Состав и виды сметной документации инженерных изысканий для строительства**

      14. В состав сметной документации инженерных изысканий для строительства включаются:

      1) сводная смета на инженерные изыскания для строительства;

      2) смета по видам инженерных изысканий;

      3) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

      15. К сметной документации прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

      1) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

      2) обоснование для составления прочих затрат.

      16. Сводная смета на инженерные изыскания для строительства объединяет данные из смет по видам инженерных изысканий и сметных расчетов на отдельные виды затрат. Сводная смета на инженерные изыскания для строительства формируется по форме 1П, согласно приложению 1 к настоящему Государственному нормативу.

      17. Сметы по видам инженерных изысканий составляются на основе объемов изыскательских работ и текущих цен по форме 2П, согласно приложению 2 к настоящему Государственному нормативу.

      18. При определении сметной стоимости изыскательских работ, отсутствующих в Сборнике цен на изыскательские работы для строительства, расчет производится в соответствии с калькуляцией затрат на инженерные изыскания по форме 3П, согласно приложению 3 к настоящему Государственному нормативу.

      19. Сводная смета оформляется в случаях наличия нескольких видов смет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Государственному нормативу по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан |
|  | форма 1П |

      Наименование объекта изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Стадия проектирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Виды изыскательских работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование изыскательских организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование организации заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сводная смета на инженерные изыскания для строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № смет и расчетов | Наименования, работ и затрат | Сметная стоимость, тенге |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | № сметы по форме 2П | Изыскательские работы по форме 2П | + |
| 2 | № сметы по форме 3П | Дополнительные затраты по форме 3П | + |
| 3 | Непред. затраты, % | Непредвиденные затраты, % | + |
| 4 | НДС,% | Налог на добавленную стоимость, % | + |
|  | **Итого по смете** |  | + |

      Руководитель  
изыскательской организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)  
Составитель сметы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                         подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)  
Ответственный представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Государственному нормативу по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан |
|  | форма 2П |

      Наименование объекта изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Стадия проектирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Виды изыскательских работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование изыскательских организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование организации заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Смета №**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, категория цены, единицы работ | Сборник цен № таблиц, пункт указаний, измеритель | Количество | | | | Стоимость, тенге |
| объем | цена | Коэф. | Коэф. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      Руководитель  
изыскательской организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)  
Составитель сметы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                         подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к Государственному нормативу по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан |
|  | форма 3П |

                        Приложение к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               (договору, дополнительному соглашению)  
                         **Калькуляция затрат №**  
                         на инженерные изыскания

      Наименование объекта изысканий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Стадия проектирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Виды изыскательских работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование изыскательских организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование организации заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                              Тенге

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень выполняемых работ | Исполнители | | Количество чел.-час | Средняя оплата труда за 1 чел.-час | Оплата труда (всего) |
| количество | должность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

      Итого оплата труда, в тыс.тенге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Другие прямые затраты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Накладные расходы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Накопления (прибыль)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Всего (тыс. тенге)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Руководитель изыскательской организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)  
Составитель сметы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                         подпись (фамилия, имя, отчество при его наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан