

**О Стратегическом плане Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2009-2011 годы**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2009 года № 1544.

      В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 24 июня 2009 года № 832 "О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемый Стратегический план Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2009-2011 годы.

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр |  |
| Республики Казахстан | К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2009 года № 1544 |

**Стратегический план**  
**Агентства Республики Казахстан по делам строительства и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**на 2009-2011 годы**

      Астана 2009 г.

**Содержание**

      1. Миссия и видение

      2. Анализ текущей ситуации

      3. Стратегические направления

      4. Функциональные возможности и возможные риски

      5. Нормативные правовые акты

      6. Бюджетные программы

**Миссия и видение**

**Миссия:** Формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, устойчивое развитие населенных пунктов и межселенных территорий, достигаемое градостроительными, архитектурными и строительными средствами и коммунальным обеспечением.

**Видение:** Совершенствование государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и жилищно-коммунальной сферы, обеспечение безопасности и повышение качества строительной продукции в современных условиях.

**Анализ текущей ситуации**

      Дальнейшее развитие строительства, а также повышение безопасности и качества строительной продукции в современных условиях, являются ключевыми экономическими и политическими задачами государства.

      Строительство имеет свои характерные особенности, отличающие его от других отраслей и диктующие необходимость специфических форм организации и управления строительным производством. Это - неповторяемость объектов строительства, стационарный характер строительной продукции, многообразие участников строительного процесса, относительно медленная оборачиваемость капитала и высокая степень риска.

      По данным Агентства Республики Казахстан по статистике по итогам 2008 года объем инвестиций в основной капитал составил 3 836,1 млрд. тенге, что на 4,6 % выше уровня предыдущего года. Освоение объемов строительно-монтажных работ составило 1833,6 млрд. тенге или 94,6 % к предыдущему году. На жилищное строительство направлено 442,3 млрд. тенге и сдано в эксплуатацию 6,8 млн. кв. метров общей площади жилых домов, с ростом на 2,3 % к прошлому году. По оперативным данным Агентства Республики Казахстан по статистике доля строительства в общем объеме ВВП в 2008 году составила 8,2 %.

      В республике работает 6723 подрядных строительных организации, в том числе государственных - 54, частных - 6333 и иностранных - 336. По статистическим данным в первом квартале 2009 года в строительстве были заняты 527,5 тыс. человек, что составляет 6,7 % от общего количества занятых в экономике республики.

*Жилищное строительство*

      В 2008 году на жилищное строительство было направлено 442 млрд. тенге инвестиций, введено в эксплуатацию по всем источникам финансирования 6,8 млн. кв. метров общей площади жилых домов (102,3 % к уровню 2007 года). За счет средств населения построено 3,53 млн. кв. метров индивидуального жилья (27657 домов). Доля ИЖС в общем объеме строительства жилья составляет 51,6 %. Предприятиями и организациями частной формы собственности в 2008 году введено 2,26 млн. кв. метров общей площади жилых домов (126 % к 2007 году). Доля жилья, построенного частными инвесторами составила 33 %.

      За счет средств республиканского бюджета ведется строительство жилья государственного коммунального жилищного фонда и жилья за счет кредитных средств для работников строящихся объектов образования и здравоохранения в рамках проекта "Строительство 100 школ и 100 больниц" и работников бюджетной сферы в городе Астане.

      Введено 89,7 тыс. кв. метров общей площади арендного коммунального жилья (1293 квартиры). Доля в общем объеме построенного жилья - 1,3 %. Введено 84,5 тыс. кв. метров кредитного жилья (972 квартиры). В 2008 году за счет повторного использования кредитных средств, выделенных в рамках Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, введено в эксплуатацию 436,9 тыс. кв. метров жилых домов (4867 квартир). Доля в общем объеме построенного кредитного жилья - 7,6 %.

      За счет целевых трансфертов в объеме 36,6 млрд. тенге, направленных на развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищного строительства, построено 2494 км. инженерных сетей из них 224 км. дорог. Ведутся предварительные работы по развитию городов-спутников городов Астаны и Алматы.

*Нормативно-техническая база*

      Немаловажным фактором в создании условий для повышения конкурентоспособности, а также развития строительной отрасли и отечественной промышленности строительных материалов играет организация разработки (переработки) и введение в действие государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, основанных на современных научных достижениях и положительном опыте технически развитых стран.

      С 1992 года по настоящее время работа по формированию отечественной нормативно-технической базы проводится по двум основным направлениям:

      первое - разработка нормативных документов в рамках участия стран СНГ в работе Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (МНТКС). При этом, приняты и введены в действие 251 нормативов;

      второе - разработка и переработка нормативной документации силами отечественных научно-исследовательских и проектных организаций. Разработаны и введены в действие - 447 нормативов.

      В настоящее время действуют 2083 документа в области архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе основополагающие документы на проектирование и строительство - 463, по ценообразованию и сметам - 561, стандарты - 714, другие документы - 345.

      На сегодняшний день в строительной отрасли большое значение уделяется внедрению новых прогрессивных технологий. За последнее время строительными организациями и предприятиями были внедрены высокотехнологичные линии выпуска сборных железобетонных изделий, линия безопалубочного формования предварительно-напряженных многопустотных плит перекрытий по проекту "ДСК - 21 век"; линии по выпуску энергосберегающих и закаленных стекол.

      Кроме того, Казахстан проявляет заинтересованность в фундаментальных исследованиях в области нанотехнологий, по которым выпускаются высококачественные, эффективные строительные материалы с совершенно новыми свойствами, позволяющие использовать их для строительства уникальных, высотных зданий и сооружений различного назначения.

*Архитектурно-строительный контроль*

      С начала 2005 года основная часть контрольных функций государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, ранее осуществляемые уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, были переданы местным исполнительным органам.

      В настоящее время государственный архитектурно-строительный контроль осуществляется уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и местными исполнительными органами, т.е. уполномоченный орган осуществляет контроль за качеством строящихся объектов республиканского значения, а местный орган за качеством строящихся объектов местного значения.

      При этом контроль заказчика за качеством строительства осуществляют заказчик путем организации технического надзора за строительством и приемки объекта в эксплуатацию, а также разработчики проектной документации путем ведения авторского надзора за строительством.

      Таким образом, местными исполнительными органами реализуются как исполнительные, так и контрольные полномочия, т.е. принимаются решения о строительстве, проверяется качество строительства и осуществляется приемка в эксплуатацию.

      Передача функций лицензиара с республиканского уровня на уровень областей и городов республиканского значения привела к отсутствию единой политики в системе лицензирования. В отдельных регионах через систему лицензирования в строительную отрасль допускаются неквалифицированные и недобросовестные проектные и строительные организации.

      Указанные разграничения полномочий между уровнями государственного управления ослабили систему государственного архитектурно-строительного контроля, что привело к росту числа нарушений законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и к снижению качества на объектах местного значения.

*Территориальное планирование и градостроительное развитие населенных пунктов*

      В целях оптимальной организации территории и размещения производительных сил в Республике Казахстан, а также разработки и реализации региональных схем в соответствии с законодательством необходима разработка Генеральной схемы - главного градостроительного документа.

      В рамках реализации Стратегии территориального развития Республики Казахстан до 2015 года, утвержденной Указом Президента РК от 28 августа 2006 года № 167, предусмотрено начать работы по разработке Генеральной схемы организации территории РК в 2010-2012 годах. В настоящее время утверждены Рекомендации по ее разработке.

      За последние годы выполнен значительный объем работ по обеспечению разработок и утверждению Генеральных планов. Так по состоянию на 1 января 2009 года города Астана, Алматы и 10 областных центров обеспечены генеральными планами, а остальные находятся на стадии согласования и утверждения.

      Порядок создания и ведения Государственного градостроительного кадастра (ГГК) определен постановлением Кабинета Министров РК от 6 июля 1995 года № 931. Указанным постановлением также был определен перечень городов, районов для опытной отработки методики создания и ведения ГГК во взаимодействии с другими кадастровыми системами. Так, при создании ГГК должны максимально использоваться информационные базы данных государственного земельного кадастра.

      Уполномоченным органом разработаны и обновлены руководящие документы по составлению Государственного градостроительного кадастра (ГГК), однако только в 4 городах (Астана, Алматы, Уральск, Караганда) ведутся ГГК соответствующего уровня. Финансирование разработки ГГК республиканского уровня предусмотрено в 2010-2011 годах, а создание и ведение ГГК областного и базового уровней должны осуществляться за счет местных бюджетов.

**Проблемы в области архитектурной, градостроительной и**  
**строительной деятельности и жилищно-коммунальной сфере**

      Сноска. Подраздел с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 31.12.2009 № 2330.

      Как было отмечено на VIII ежегодном градостроительном форуме с участием Главы государства основными приоритетами в развитии отрасли в посткризисный период должны стать:

      применение энергосберегающих технологий,

      совершенствование нормативной базы,

      разработка проектов не только отвечающих высоким эстетическим требованиям, но и улучшающих условия жизни граждан страны.

      Для достижения поставленных Президентом задач необходимо решить следующие проблемы:

      1) несовершенство системы государственного регулирования в области архитектуры, градостроительства, строительства и в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

      2) недостаточная организация территориального планирования регионов и градостроительного развития населенных пунктов;

      3) несовершенство системы государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

      4) низкое качество проектирования;

      5) несовершенство системы ценообразования в строительной отрасли;

      6) недостаточная обеспеченность доступным жильем;

      7) недостаточное финансирование работ по гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами;

      8) отсутствие единой системы Государственного градостроительного кадастра республиканского, областных и базовых уровней.

**Стратегические направления деятельности**

      Сноска. Раздел с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 31.12.2009 № 2330.

      1. Развитие жилищного строительства.

      2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

      3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007 год  (отчет) | 2008 год  (отчет) | 2009 | 2010 | 2011 |
| НАПРАВЛЕНИЕ 1. Развитие жилищного строительства | | | | | | |
| ЦЕЛЬ 1.1 Обеспечение доступности жилья | | | | | | |
| Целевые индикаторы: | | | | | | |
| Объемы строительства жилья | Тыс.  кв. м. | 8103,8 | 6832,4 | 9000 | 11000 | 11200 |
| Стоимость одного квадратного метра  жилья, построенного за счет кредитных  средств, выделяемых местным  исполнительным органам | тенге | 56515 | 56515 | 56515 | 56515 | - |
| Задача 1.1.1 Обеспечение строительства и (или) приобретение арендного (коммунального)  жилья | | | | | | |
| Объемы строительства жилья за счет  целевых трансфертов на развитие  областным бюджетам, бюджетам городов  Астаны и Алматы на строительство жилья  государственного коммунального  жилищного фонда | Тыс.  кв. м. | 101,5 | 89,7 | 742,4 | 211,8 | 26,2 |
| Задача 1.1.2 Обеспечение строительства и (или) приобретение кредитного жилья | | | | | | |
| Объемы строительства жилья за счет  кредитования местных исполнительных  органов на возвратной основе | Тыс.  кв. м. | 674,9 | 521,4 | 743,9 | 269,2 | 0 |
| Задача 1.1.3 Строительство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной  инфраструктуры в районах жилищной застройки | | | | | | |
| Объемы ввода в эксплуатацию  инженерно-коммуникационной  инфраструктуры  Строительство и реконструкция  инженерных сооружений в городах-  спутниках городов Астаны и Алматы и в  жилых комплексах с участием дольщиков | Км.  ед. | 2001,9  - | 2494  - | 1922,4  6 | 1525,8  5 | 1917  5 |
| Задача 1.1.4 Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с участием  дольщиков | | | | | | |
| Объемы ввода в эксплуатацию жилья в  незавершенных объектах с участием  дольщиков в городе Астане | Тыс.  кв. м. | - | - | 290 | - | - |
| НАПРАВЛЕНИЕ 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры,  градостроительства и строительства | | | | | | |
| ЦЕЛЬ 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-  технической базы с международными нормативами | | | | | | |
| Целевой индикатор: Совершенствование нормативно-технической базы | | | | | | |
| Задача 2.1.1 Реформирование системы государственных нормативов в области архитектуры,  градостроительства и строительства, производства строительных материалов, изделий и  конструкций, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Обновление нормативно-технических  документов в сфере архитектурной,  градостроительной и строительной  деятельности и совершенствование  сметно-нормативной базы в сфере  архитектурной, градостроительной и  строительной деятельности | Ед. | 37 | 33 | 49 | 57 | 53 |
| Задача 2.1.2 Разработка типовых проектов | | | | | | |
| Количество разработанных типовых  проектов | Ед. | 12 | 28 | 28 | 40 | 50 |
| Задача 2.1.3 Разработка эффективных конструктивных решений, ресурсо- и  энергосберегающих технологий, обеспечивающих устойчивость и долговечность зданий  (сооружений) | | | | | | |
| Проведение прикладных научных  исследований, направленных на  разработку и внедрение ресурсо- и  энергосберегающих технологий  производства эффективных строительных  материалов, изделий и конструкции и  обеспечение сейсмоустойчивости и  долговечности зданий (сооружений)  (количество завершающихся тем в  текущем году/количество тем  переходящих на следующий год) | Ед. | 5/1 | 0/3 | 2/1 | 1/3 | - |
| ЦЕЛЬ 2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов | | | | | | |
| Целевой индикатор: Разработка Генеральной схемы организации территории страны,  а также создание и ведение Государственного градостроительного кадастра | | | | | | |
| Задача 2.2.1 Разработка Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан | | | | | | |
| Степень реализации проекта по  разработке Генеральной схемы  организации территории Республики  Казахстан | %  выпол-  ненной  работы | - | - | - | 24 | 15 |
| Задача 2.2.2 Создание Государственного градостроительного кадастра на республиканском  уровне | | | | | | |
| Степень реализации проекта по созданию  Государственного градостроительного  кадастра | %  выпол-  ненной  работы | - | - | - | 67 | 33 |
| Задача 2.2.3 Разработка Комплексной схемы градостроительного планирования территории  пригородной зоны города Алматы (Генерального плана пригородной зоны города Алматы) | | | | | | |
| Утверждение Комплексной схемы  градостроительного планирования  территории пригородной зоны города  Алматы (Генерального плана пригородной  зоны города Алматы) | Ед. |  |  | 1 |  |  |
| ЦЕЛЬ 2.3 Обеспечение потребителей качественной и безопасной строительной продукцией | | | | | | |
| Целевой индикатор: Достижение высокого уровня качества строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов | | | | | | |
| Задача 2.3.1 Повышение уровня  государственного управления в области  архитектурной, градостроительной и  строительной деятельности и качества  строительно-монтажных работ. | 1. Оформление и выдача в установленном порядке  разрешений на производство строительно-  монтажных работ.  2. Ведение мониторинга намечаемых к  строительству и строящихся объектов и  комплексов республиканского значения.  3. Осуществление государственного  архитектурно-строительного контроля за  качеством строительства на объектах  республиканского значения.  4. Принятие решений о применении к нарушителям  предусмотренных законодательных мер в связи с  допущенными нарушениями и отклонениями от норм  законодательства, государственных требований,  условий ограничений, установленных в сфере  архитектурной, градостроительной и строительной  деятельности.  5. Участие в рабочих, приемочных и  государственных приемочных комиссиях по приемке  построенных объектов и комплексов  республиканского значения в эксплуатацию.  6. Осуществление контроля за деятельностью  местных исполнительных органов по делам  архитектуры и градостроительства, строительства  и государственного архитектурно-строительного  контроля и лицензирования.  7. Проведение аттестации государственных  строительных инспекторов областей (города  республиканского значения, столицы).  8. Проведение аккредитации негосударственных  экспертных центров и аттестации экспертов. | | | | | |
| Цель 2.4 Улучшение позиций Казахстана в рейтингах глобальной конкурентоспособности  Всемирного экономического форума и "Doing Business" Всемирного Банка по индикатору  "Получение разрешения на строительство" | | | | | | |
| Целевой индикатор: Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для  малого и среднего предпринимательства | | | | | | |
| Задача 2.4.1 Упрощение процедур и  сокращение сроков рассмотрения  заявительных документов для получения  разрешения на строительство. | 1. Разработка проектов нормативных правовых  актов. | | | | | |
| НАПРАВЛЕНИЕ 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| ЦЕЛЬ 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Целевые индикаторы: Реконструкция и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства  (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, благоустройство) | | | | | | |
| Задача 3.1.1 Реализация Дорожной карты | | | | | | |
| Количество профинансированных проектов  по инвестиционному направлению  Дорожной карты "Реконструкция и  развитие системы жилищно-коммунального  хозяйства" (водоснабжение и  канализация, теплоснабжение,  электроснабжение, благоустройство) | Ед. | - | - | 510 | - | - |
| Задача 3.1.2 Повышение инвестиционной привлекательности коммунального сектора | | | | | | |
| Реализация проектов по реконструкции  и ремонту систем водоснабжения,  канализации, теплоснабжения,  электроснабжения, газоснабжения,  благоустройства | млн.  тенге | 40322 | 33471 | 40427 | 19959 | 21161 |

**Функциональные возможности Агентства и возможные риски**

      В основу организационной структуры были заложены:

      - оптимальное разделение функций между структурными подразделениями Агентства и персонализация ответственности руководителей подразделений;

      - исключение дублирования функциональных обязанностей между структурными подразделениями.

**Межсекторальное взаимодействие**

      Успешность достижения целей по выбранным стратегическим целям Агентства во многом зависит от степени слаженности и взаимодействия с другими заинтересованными сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| Стратегические  направления | Мероприятия, требующие межотраслевой координации |
| 1. Развитие жилищного строительства  2. Совершенствование государ-  ственного регулирования в  сфере архитектуры, градострои-  тельства, строительства  3. Модернизация и развитие  жилищно-коммунального  хозяйства | МЭБП - финансирование мероприятий, реализация которых  предусмотрена за счет республиканского бюджета;  МФ - реализация мер по предоставлению предварительных и  промежуточных жилищных займов для покупки доступного  жилья по процентной ставке не превышающей 4 % годовых и  обеспечению необходимыми финансовыми ресурсами в рамках  Государственной программы жилищного строительства  на 2008-2010 годы;  МЭМР - формирования единой системы по обеспечению  отрасли инженерными коммуникациями (газ, электричество,  тепло), реализация мероприятий по энергосбережению,  внедрению энергоэффективных технологий и материалов в  строительство;  МОН - научно-техническое обеспечение строительной  отрасли, подготовка кадров;  МИТ - техническое регулирование вопросов разработки  стандартов и сертификации строительной продукции,  развитие промышленности строительных материалов, изделий  и конструкций и другие вопросы;  МТК - обеспечение отрасли транспортной инфраструктурой  (обеспечение подвижным составом, дороги), разработка  нормативных документов по проектированию объектов  транспортной инфраструктуры, строительства;  МИД - осуществление международного сотрудничества;  МТСЗН - осуществление согласованной политики по транзиту  иностранных высококвалифицированных специалистов;  АС - обеспечения статистическими данными;  АУЗР - совершенствование механизма предоставления  гражданам земельных участков под индивидуальное жилищное  строительство;  АО "ФНБ "Самрук-Казына" - обеспечение финансирования  завершения строительства объектов с долевым участием  граждан;  - развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в  районах индивидуального жилищного строительства.  Акиматы областей, городов Астаны и Алматы - реализация  Государственной программы жилищного строительства в  Республике Казахстан на 2008-2010 годы, разработка и  обеспечение утверждения генеральных планов, создание и  ведение Градостроительного кадастра областных и базовых  уровней;  - взаимодействие и выработка согласованной политики по  вопросам регулирования архитектурной, градостроительной  и строительной деятельности;  - по вопросам организации и управления коммунальными  службами населенных пунктов;  - развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в  районах индивидуального жилищного строительства;  МЗ - установление санитарно-гигиенических требований в  государственных нормативах;  МСХ - взаимодействие по вопросам водоснабжения и  водоотведения населенных пунктов;  МЧС - совершенствование нормативной регламентации для  предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и  техногенного характера;  - взаимодействие по вопросам аварийности объектов  коммунального сектора;  МООС - взаимодействие по вопросам охраны окружающей  среды и экологической безопасности;  АРЕМ - взаимодействие по вопросам тарифообразования  предприятий коммунального сектора - субъектов  естественных монополий. |

      В процессе своей деятельности Агентство может столкнуться с возникновением целого ряда рисков. В зависимости от типа и источника риска для их управления будут реализовываться стандартные и ситуативные специальные меры. Ниже следует перечень основных рисков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование риска | Возможные последствия в  случае непринятия  превентивных и (или)  своевременных мер  реагирования | Механизмы  и меры управления |
| Глобальные | | |
| Кризис на мировом рынке  капитала | Спад объемов иностранных  инвестиции в экономику  Казахстана и уход  иностранных компаний с  казахстанского рынка | Формирование сильного  отечественного бизнеса  (национальных инвесторов),  способных быстро освоить  освобождаемые ниши на  казахстанском рынке |
| Внутристрановые | | |
| Сокращение бюджетного  финансирования | Не выполнение отдельных  задач Стратегического плана |  |
| Риск недополучения  заявленных средств по  ранее начатым проектам | Незавершение начатых  проектов |  |

**Положения предвыборной платформы НДП "Hуp Отан",**  
**учитываемые в Стратегическом плане Агентства**

      В проекте Стратегического плана нашли отражение ряд положений предвыборной платформы "Hуp Отан", работа по выполнению которых будет осуществляться следующим образом:

**ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

      - добиваться того, чтобы в ближайшие пять лет в стране ежегодно строилось не менее 9 миллионов кв. метров жилья. Всего до конца 2012 года будет построено 50 миллионов кв. метров нового жилья, которое получат не менее 2,5 миллиона казахстанцев;

      - стимулировать развитие индивидуального жилищного строительства, при этом обеспечить больше возможностей гражданам для строительства собственного жилья.

      Исполнение данной задачи будет проводиться в рамках Стратегического направления 1. Развитие жилищного строительства (Цель 1.1 Обеспечение доступности жилья);

      - взять на контроль вопросы повышения качества строительства и обслуживания строительных объектов, выполнения сроков сдачи жилья.

      Данный вопрос не относится к компетенции Агентства. Контрольные функции государственной архитектурно-строительной инспекции переданы местным исполнительным органам.

**Нормативные правовые акты**

      Сноска. Раздел с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 31.12.2009 № 2330.

      1. Конституция Республики Казахстан;

      2. Конституционный закон от 18 декабря 1995 года "О Правительстве Республики Казахстан";

      3. Гражданский кодекс от 1 июля 1999 года;

      4. Бюджетный кодекс от 4 декабря 2008 года;

      5. Кодекс об административных правонарушениях от 30 января 2001 года;

      6. Трудовой кодекс от 15 мая 2007 года;

      7. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

      8. Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года "О техническом регулировании";

      9. Закон Республики Казахстан от 5 июля 1996 года "О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера";

      10. Закон Республики Казахстан от 25 декабря 1997 года "Об энергосбережении";

      11. Закон Республики Казахстан от 9 июля 2001 года "О науке";

      12. Закон Республики Казахстан от 24 марта 1998 года "О нормативных правовых актах";

      13. Закон Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года "Об административных процедурах";

      14. Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года № 303-III "О государственных закупках";

      15. Указ Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 "О государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы";

      16. постановление Правительства Республики Казахстан от 19 ноября 2007 года № 1097 "Об утверждении Программы "30 корпоративных лидеров Казахстана";

      17. постановление Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2006 года № 1129 "Об утверждении Программы развития системы технического регулирования Республики Казахстан на 2007-2009 годы";

      18. постановление Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2006 года № 1191 "Об утверждении Программы развития государственной системы обеспечения единства измерений Республики Казахстан на 2007-2009 годы";

      19. постановление Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2007 года № 867 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы";

      20. исключен постановлением Правительства РК от 31.12.2009 № 2330;

      21. постановление Правительства Республики Казахстан от 26 ноября 2007 года № 1131 "Об утверждении программы технологического развития Республики Казахстан до 2015 года";

      22. постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 "О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций";

      23. постановление Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок";

      24. постановление Правительства Республики Казахстан от 6 марта 2009 года № 264 "О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года "Через кризис к обновлению и развитию";

      25. постановление Правительства Республики Казахстан от 4 февраля 2008 года № 96 "Об утверждении технического регламента "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций";

      26. постановление Правительства Республики Казахстан от 6 марта 2008 года № 227 "Об утверждении технического регламента "Требования к безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий";

      27. постановление Правительства Республики Казахстан от 29 июля 2002 года № 840 "Об утверждении Правил осуществления архитектурно-строительного контроля в Республике Казахстан";

      28. постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 "О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов";

      29. постановление Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 "Некоторые вопросы реализации Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

      30. постановление Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2006 года № 437 "Об утверждении Правил аттестации государственных строительных инспекторов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль".

**6. Бюджетные программы**

      Сноска. Раздел с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 31.12.2009 № 2330.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование бюджетных  программ | Отчетный период | | Период реализации | | |
| 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ВСЕГО по Агентству Республики  Казахстан по делам строительст-  ва и жилищно-коммунального  хозяйства | 95 651 070 | 95 288 138 | 218 818 615 | 980 001 76 | 23 655 112 |
| Текущие бюджетные программы | 1 064 976 | 980 464 | 24 623 443 | 2 451 522 | 2 446 474 |
| 001 - "Услуги по координации  деятельности в области  строительства и жилищно-  коммунального хозяйства" |  |  | 120 441 | 243 564 | 281 750 |
| 002 - "Прикладные научные  исследования в области  строительства" | 73 020 | 21 221 | 35 545 | 121 000 | 0 |
| 003 - "Совершенствование  нормативно-технических  документов в сфере архитек-  турной, градостроительной и  строительной деятельности" | 891 956 | 298 043 | 931 000 | 1 549 000 | 1 640 000 |
| 004 - "Материально-техническое  оснащение Агентства Республики  Казахстан по делам строитель-  ства и жилищно-коммунального  хозяйства" | - | - | 11366 | - | - |
| 005 - "Целевые текущие  трансферты областному бюджету  Карагандинской области на  поддержание инфраструктуры  города Приозерска" | 100 000 | 661 200 | 542 944 | 537 958 | 524 724 |
| 006 - "Целевые текущие  трансферты бюджету города  Алматы на разработку Комплекс-  ной схемы градостроительного  планирования территории  пригородной зоны города Алматы  (Генеральный план пригородной  зоны г. Алматы) | 0 | 0 | 950 000 | 0 | 0 |
| 118 - "Целевые текущие  трансферты областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на ремонт инженерно-  коммуникационной инфраструктуры  и благоустройство городов и  населенных пунктов в рамках  реализации стратегии  региональной занятости и  переподготовки кадров" | 0 | 0 | 22 032 147 | 0 | 0 |
| Бюджетные программы развития | 94 586 094 | 94 307 674 | 194 195 172 | 95 548 654 | 21 208 638 |
| 008 - Кредитование областных  бюджетов, бюджетов городов  Астаны и Алматы на  строительство и (или)  приобретение жилья | 23 800 000 | 16 200 000 | 16 100 000 | 17 500 000 | 0 |
| 009 - Целевые трансферты на  развитие областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на развитие, обустройст-  во и (или) приобретение  инженерно-коммуникационной  инфраструктуры | 30 498 745 | 36 563 714 | 50 439 900 | 45 628 000 | 0 |
| 010 - "Целевые трансферты на  развитие областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на развитие системы  водоснабжения" | 11 195 975 | 12 889 968 | 32 387 087 | 6 925 405 | 2 615 289 |
| 011 - Целевые трансферты на  развитие областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на строительство и (или)  приобретение государственного  коммунального жилищного фонда | 64 671 | 8 733 825 | 41 679 483 | 13 000 000 | 572 000 |
| 012 - Целевые трансферты на  развитие областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на развитие  коммунального хозяйства | 12 025 230 | 9 451 261 | 5 459 527 | 12 436 347 | 18 021 349 |
| 013 - Целевые трансферты на  развитие областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на развитие  благоустройства городов и  населенных пунктов | 17 001 473 | 10 468 906 | 1 737 719 | 58 902 | 0 |
| 014 - Целевые трансферты на  развитие бюджету города Астаны  на увеличение уставного  капитала уполномоченной  организации для участия в  строительстве незавершенных  объектов жилья с участием  дольщиков | 0 | 0 | 18 200 000 | 0 | 0 |
| 015 - Целевые трансферты на  развитие бюджету Алматинской  области на формирование  уставного капитала уполномо-  ченной организации для  строительства инженерно-  коммуникационной инфраструктуры | 0 | 0 | 6 583 100 | 0 | 0 |
| 016 - Формирование уставного  капитала акционерного общества  "Казахстанский центр модерни-  зации и развития жилищно-  коммунального хозяйства" | - | - | 300 000 | - | - |
| 119 - Целевые трансферты на  развитие областным бюджетам,  бюджетам городов Астаны и  Алматы на развитие инженерно-  коммуникационной инфраструктуры  и благоустройство городов и  населенных пунктов в рамках  реализации стратегии  региональной занятости и  переподготовки кадров | 0 | 0 | 21 308 356 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 001 - Услуги по координации деятельности в области строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Описание | Формирование государственной политики развития строительства,  жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для развития  и реформирования строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства  2. Совершенствование государственного регулирования в сфере  архитектуры, градостроительства, строительства  3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья  2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации  нормативно-технической базы с международными нормативами  2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов  2.3 Обеспечение потребителей качественной и безопасной строительной  продукцией  3.1 Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | Задача 2.3.1 Повышение уровня государственного управления в области  архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Содержание центрального  аппарата управления | Чел. |  |  | 85 | 85 | 85 |
| Показатели  результата | Эффективное выполнение  возложенных функций и  задач | % |  |  | 100 | 100 | 100 |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге |  |  | 120 441 | 243 564 | 281 750 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 002 "Прикладные научные исследования в области строительства" | | | | | | |
| Описание | Проводятся научные исследования, направленные на снижение  сейсмического риска и ущерба от возможных разрушительных  землетрясений, а также разработку эффективных конструктивных решений  и технологий, по следующим темам:  - исследование сейсмостойкости стеновых конструкций зданий повышенной  этажности с применением высокопрочных бетонов и сталей, а также  разработка указаний по проектированию зданий повышенной этажности для  сейсмических районов;  - разработка ресурсо- и энергосберегающих технологий производства  быстротвердеюших бетонов с высокой эксплуатационной надежностью и  долговечностью для изготовления высокопрочных конструкций и изделий,  работающих в условиях высокой сейсмичности;  - увеличение долговечности зданий и сооружений, возводимых на  засоленных грунтах и подверженных воздействию агрессивных сред;  - разработка монолитного бетона на тонкомолотом цементнозольном  вяжущем для ограждающих конструкций с улучшенными теплофизическими  свойствами. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере  архитектуры, градостроительства, строительства | | | | | | |
| Цель | 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации  нормативно-технической базы с международными нормативами | | | | | | |
| Задачи | 2.1.3 Разработка эффективных конструктивных решений, ресурсо- и  энергосберегающих технологий, обеспечивающих устойчивость и  долговечность зданий (сооружений) | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Проведение прикладных  научных исследований,  единиц (количество  завершающихся тем в  текущем году/количество  тем, переходящих на  следующий год) | ед. | 5/1 | 0/3 | 2/1 | 1/3 | - |
| Показатели  качества | Положительное  заключение государст-  венной научно-  технической экспертизы |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  результата | Одобрение научных  исследований  Научно-техническим  Советом Агентства по  делам строительства и  жилищно-коммунального  хозяйства | ед. | 5 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | 73 020 | 21 221 | 35 545 | 121 000 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 003 "Совершенствование нормативно-технических документов в сфере  архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" | | | | | | |
| Описание | - разрабатываются (перерабатываются) государственные нормативы с  учетом применения новых видов материалов, инженерного оборудования и  технологий производства работ в жилищно-гражданском и промышленном  строительстве;  - формируется база общих нормативно-технических документов для  изысканий, проектирования, строительства, а также по проблемам  устойчивости, надежности, пожаро- и взрывобезопасности;  - разработка Генеральной схемы организации территории Республики  Казахстан;  - создание Государственного градостроительного кадастра | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере  архитектуры, градостроительства, строительства | | | | | | |
| Цель | 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации  нормативно-технической базы с международными нормативами  2.2 Эффективное развитие и застройка территории и населенных пунктов | | | | | | |
| Задачи | Задача 2.1.1 Реформирование системы нормативно-технических документов  в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-  коммунального хозяйства  Задача 2.1.2 Разработка типовых проектов  Задача 2.2.1 Разработка Генеральной схемы организации территории  Республики Казахстан  Задача 2.2.2 Создание Государственного градостроительного кадастра на  республиканском уровне | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Обновление нормативно-  технических документов  в сфере архитектурной,  градостроительной и  строительной деятель-  ности и совершенст-  вование сметно-  нормативной базы в  сфере архитектурной,  градостроительной и  строительной  деятельности | Ед. | 37 | 33 | 49 | 57 | 53 |
|  | - разработка  (переработка)  нормативно-технических  документов | ед. | 17 | 8 | 17 | 10 | 8 |
|  | - перевод нормативно-  технических документов  на государственный язык | ед. | - | - | 20 | 30 | 28 |
|  | разработка  Казахстанского  строительного кодекса  (ежегодный отчет) | ед. | - | - | 1 | 1 | 1 |
|  | Совершенствование  сметно-нормативной базы  в сфере архитектурной,  градостроительной и  строительной  деятельности | ед. | 20 | 25 | 12 | 17 | 17 |
|  | Количество разработан-  ных типовых проектов | ед. | 12 | 28 | 28 | 40 | 50 |
|  | Степень реализации  проекта по разработке  Генеральной схемы  организации территории  Республики Казахстан | % |  |  |  | 24 | 15 |
|  | Степень реализации  проекта по созданию  Государственного  градостроительного  кадастра | % | 6 | 7 | - | 58 | 28 |
| Показатели  результата | Введение в действие  государственных  нормативных документов  в установленном  порядке. | ед. | 37 | 33 | 49 | 57 | 53 |
|  | Введение в действие  типовых проектов  строительства объектов,  строящихся за счет  средств государствен-  ного бюджета, в  установленном порядке  единиц\* | ед. | 12 | 28 | 28 | 40 | 50 |
| Расходы на  реализацию  программы | Итого | тыс.  тенге | 891 956 | 298 043 | 931 000 | 1 549 000 | 1 640 000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 004 "Материально-техническое оснащение Агентства Республики  Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства" | | | | | | |
| Описание | Формирование государственной политики развития строительства,  жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для  развития и реформирования строительной отрасли и жилищно-  коммунальной сферы | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства  2. Совершенствование государственного регулирования в сфере  архитектуры, градостроительства, строительства  3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья  2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации  нормативно-технической базы с международными нормативами  2.3 Обеспечение потребителей качественной и безопасной  строительной продукцией | | | | | | |
| Задачи | Задача 2.3.1 Повышение уровня государственного управления в области  архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | | | | | | |
|  | Наименование  показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Материально-  техническое  оснащение  центрального  аппарата  (покупка мебели  и оргтехники) | тыс.  тенге |  |  | 11366 |  |  |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге |  |  | 11366 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная программа  (подпрограмма) | 005 "Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской  области на поддержание инфраструктуры города Приозерска" | | | | | | |
| Описание | Выделение инвестиций областному бюджету Карагандинской области на  поддержание инфраструктуры города Приозерск | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.2 Повышение инвестиционной привлекательности коммунального  сектора | | | | | | |
|  | Наименование  показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | Целевые текущие  трансферты  областному бюджету  Карагандинской  области на  поддержание  инфраструктуры  города Приозерска |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  количества | Количество  бенефициаров  (области, городов  Астана и Алматы) | ед. |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Показатели  результата | Обеспечение  населения  теплоснабжением | ед. |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс. тенге | 100 000 | 661 200 | 542 944 | 537 958 | 524 724 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 006 "Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку  Комплексной схемы градостроительного планирования территории  пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны  г. Алматы) | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из республиканского бюджета акимату города Алматы  на разработку Комплексной схемы градостроительного планирования  территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план  пригородной зоны г. Алматы) | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере  архитектуры, градостроительства и строительства | | | | | | |
| Цель | 2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов | | | | | | |
| Задачи | 2.2.3 Разработка Комплексной схемы градостроительного планирования  территории пригородной зоны города Алматы (Генерального плана  пригородной зоны г. Алматы) | | | | | | |
|  | Наименование  показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Разработанная  Комплексная схема  градостроительного  планирования территории  пригородной зоны города  Алматы (Генеральный  план пригородной зоны  г. Алматы) | % | - | - | 100 | - | - |
| Показатели  результата | Утвержденная  Комплексная схема  градостроительного  планирования территории  пригородной зоны города  Алматы (Генеральный  план пригородной зоны  г. Алматы) | ед. | - | - | 1 | - | - |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | - | - | 950 000 | - | - |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Республики Казахстан | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 118 "Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов  Астаны и Алматы на ремонт инженерно-коммуникационной инфраструктуры  и благоустройство городов и населенных пунктов в рамках реализации  стратегии региональной занятости и переподготовки кадров" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из Республиканского бюджета акиматам областей,  городов Астаны и Алматы по инвестиционному направлению Дорожной карты  "Реконструкция и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства" на  обустройство и реконструкцию инженерно-коммуникационной  инфраструктуры, в том числе водоснабжение, канализацию,  теплоснабжение, электроснабжение, благоустройство. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.1 Реализация Дорожной карты | | | | | | |
|  | Наименование  показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (области, города Астана  и Алматы) | ед | - | - | 16 | - | - |
| Показатели результата | Количество профинанси-  рованных проектов по  инвестиционному  направлению Дорожной  карты "Реконструкция и  развитие системы  жилищно-коммунального  хозяйства" (водоснаб-  жение и канализация,  теплоснабжение,  электроснабжение,  благоустройство) | ед | - | - | 326 | - | - |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге |  |  | 22 032 147 |  | - |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная программа | 008 "Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и  Алматы на строительство и (или) приобретение жилья" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из Республиканского бюджета на возвратной основе  акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование,  строительство и (или) приобретение кредитного жилья. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья | | | | | | |
| Задачи | 1.1.2 Обеспечение строительства и (или) приобретение кредитного жилья  в рамках Государственной программы жилищного строительства на  2008-2010 годы | | | | | | |
|  | Наименование  показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (отчет) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (области, города Астана  и Алматы) |  | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Показатели  результата | Объем ввода в  эксплуатацию и (или)  приобретение кредитного  жилья в рамках  Государственной  программы жилищного  строительства в  Республике Казахстан  на 2008-2010 годы | тыс.  кв. м | 674,9 | 521,4 | 743,9 | 269,2 | 0 |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | 23 800 000 | 16 200 000 | 16 100 000 | 17 500 000 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная программа | 009 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство и (или)  приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из Республиканского бюджета акиматам областей,  городов Астаны и Алматы на проектирование, обустройство,  реконструкцию и (или) приобретение инженерно-коммуникационной  инфраструктуры территорий застройки индивидуальных и многоквартирных  жилых домов, включая благоустройство внутридворовых территорий,  подъезды и подходы к дому. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья | | | | | | |
| Задачи | 1.1.3 Строительство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной  инфраструктуры в районах жилищной застройки | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (отчет) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров (области, города Астана и Алматы) | ед | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Показатели  результата | Развитие, обустройство,  ремонт и реконструкция  инженерно-коммуникацион-  ной инфраструктуры в  рамках Государственной  программы жилищного  строительства в  Республике Казахстан  на 2008-2010 годы | км | 2001,9 | 2494 | 1525,8 | 1525,8 | - |
| Развитие городов-  спутников городов Астаны  и Алматы (разработка  ТЭО, ПСД, разработка и  утверждение генпланов,  строительство объектов  инфраструктуры) | ед | - | 4 | 4 | 5 | - |
| Строительство инженерно-  коммуникационной  инфраструктуры в  Актюбинской области | км | - | - | 264,3 | - | - |
| Строительство  магистральных инженерных  сетей жилых комплексов,  строящихся с участием  дольщиков в городе  Алматы | км | - | - | 48,3 | - | - |
| Расходы на  реализацию  Программы |  | тыс.  тенге | 30 498 745 | 36 563 714 | 50 439 900 | 45 628 000 | 0 |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Республики Казахстан | | | | | | |
| Бюджетная  программа  (подпрограмма) | 010 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения" | | | | | | |
| Описание | Выделение инвестиций областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и  Алматы на развитие систем водоснабжения. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.2 Повышение инвестиционной привлекательности коммунального  сектора | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед. изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007 год  (отчет) | 2008 год  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | Целевые трансферты на  развитие областным  бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы  на развитие системы  водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (области, города Астана  и Алматы) | ед. |  |  | 5 | 3 | 1 |
| Показатели  результата | Обеспечение населения  стабильным доступом к  услугам по водоснабжению | ед. |  |  | 9 | 4 | 1 |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | 11 195 975 | 12 889 968 | 32 387 087 | 6 925 405 | 2 615 289 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная программа | 011 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение жилья  государственного коммунального жилищного фонда" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из Республиканского бюджета акиматам областей,  городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или)  приобретение арендного жилья | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья | | | | | | |
| Задачи | 1.1.1 Обеспечение строительства и (или) приобретение арендного  (коммунального) жилья | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (области, города Астана  и Алматы) (к-во) |  | 16 | 16 | 16 | 16 | 1 |
| Показатели  результата | Объем ввода в  эксплуатацию арендного  коммунального жилья в  рамках Государственной  программы жилищного  строительства в  Республике Казахстан  на 2008-2010 годы  (тыс. кв. м) | тыс.  кв. м | 101,5 | 106,4 | 412,4 | 211,8 | 0 |
| Строительство двух  200-квартирных жилых  домов для работников  бюджетных организаций и  молодых семей города  Жанаозен | тыс.  кв. м |  |  |  |  | 26,2 |
| Приобретение квартир у  частных застройщиков на  объектах строительства  города Астаны | тыс.  кв. м |  |  | 330 |  |  |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | 64 671 | 8 733 838 | 41 679 483 | 13 000 000 | 572 000 |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Республики Казахстан | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 012 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства" | | | | | | |
| Описание | Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения,  надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для  создания комфортных и безопасных условий проживания граждан | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.2 Повышение инвестиционной привлекательности коммунального  сектора | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007 год  (отчет) | 2008 год  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | Целевые трансферты на  развитие областным  бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы  на развитие  коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (области, города Астана  и Алматы) | ед. |  |  | 3 | 3 | 3 |
| Показатели  результата | Количество  профинансированных  проектов | ед. |  |  | 9 | 5 | 5 |
| Расходы на  реализацию  Программы |  | тыс.  тенге | 12 025 230 | 9 451 261 | 5 459 527 | 12 436 347 | 18 021 349 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 013 - "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов  Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов" | | | | | | |
| Описание | Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной  среды для проживания населения Республики Казахстан. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.2. Повышение инвестиционной привлекательности коммунального сектора | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | Целевые трансферты на развитие  областным бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы на  развитие благоустройства городов и населенных пунктов |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров (области, города Астана и Алматы) | ед. |  |  | 1 | 1 | 0 |
| Показатели  результата | Введение данных объектов в  эксплуатацию для создания  благоприятной среды для жителей  и гостей столицы | ед. |  |  | 4 | 1 | 0 |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс. тенге | 17 001  473 | 10 468  906 | 1 737  719 | 58 902 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 014 "Целевые трансферты на развитие бюджету города Астаны на  увеличение уставного капитала уполномоченной организации для участия  в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из республиканского бюджета на капитализацию  уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных  объектов жилья с участием дольщиков. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья | | | | | | |
| Задачи | 1.1.4 Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с  участием дольщиков | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (отчет) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (город Астана) | ед. | - | - | 1 | - | - |
| Показатели  результата | Объем ввода в  эксплуатацию жилья в  незавершенных объектах с  участием дольщиков | тыс.  кв. м | - | - | 290 | - | - |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | - | - | 18 200 000 | - | - |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 015 "Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на  формирование уставного капитала уполномоченной организации для  строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из Республиканского бюджета на развитие бюджету  Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной  организации для строительства инженерных сетей в незавершенных  объектах с участием дольщиков. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 1. Развитие жилищного строительства | | | | | | |
| Цель | 1.1 Обеспечение доступности жилья | | | | | | |
| Задачи | 1.1.3 Строительство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной  инфраструктуры в районах жилищной застройки | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (Алматинская область) | ед | - | - | 1 | - | - |
| Показатели  результата | Объем ввода в  эксплуатацию инженерных  сетей в незавершенных  объектах с участием  дольщиков | км | - | - | 66 | 18 | - |
| строительство и  реконструкция объектов  инженерной  инфраструктуры | ед | - | - | - | 2 | - |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге | - | - | 6 583 100 | - | - |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 016 - "Формирование уставного капитала акционерного общества  "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального  хозяйства" | | | | | | |
| Описание | Формирование уставного капитала акционерного общества "Казахстанский  центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства" | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.2 Повышение инвестиционной привлекательности коммунального  сектора | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  результата | Создание акционерного  общества "Казахстанский  центр модернизации и  развития жилищно-  коммунального хозяйства" | ед. |  |  | 1 |  |  |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге |  |  | 300 000 |  |  |
| Администратор  бюджетной  программы | Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Республики Казахстан | | | | | | |
| Бюджетная  программа | 119 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам  городов Астаны и Алматы на развитие инженерно-коммуникационной  инфраструктуры и благоустройство городов и населенных пунктов в  рамках реализации стратегии региональной занятости и переподготовки  кадров" | | | | | | |
| Описание | Выделение средств из Республиканского бюджета акиматам областей,  городов Астаны и Алматы по инвестиционному направлению Дорожной  карты "Реконструкция и развитие системы жилищно-коммунального  хозяйства" на обустройство и реконструкцию инженерно-коммуникационной  инфраструктуры, в том числе водоснабжение, канализацию,  теплоснабжение, электроснабжение, благоустройство. | | | | | | |
| Стратегическое  направление | 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Цель | 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Задачи | 3.1.1 Реализация Дорожной карты | | | | | | |
|  | Наименование показателя | Ед.  изм. | Отчетный период | | Плановый период | | |
| 2007  (отчет) | 2008  (оценка) | 2009 | 2010 | 2011 |
| Показатели  количества | Количество бенефициаров  (области, города Астана  и Алматы) | ед. | - | - | 16 | - | - |
| Показатели  результата | Количество профинансиро-  ванных проектов по  инвестиционному  направлению Дорожной  карты "Реконструкция и  развитие системы  жилищно-коммунального  хозяйства" (водоснабже-  ние и канализация,  теплоснабжение,  электроснабжение,  благоустройство) | ед. | - | - | 184 | - | - |
| Расходы на  реализацию  программы |  | тыс.  тенге |  |  | 21 308 356 |  | - |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан