

**О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2025 года № 152 "Об утверждении Правил субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде"**

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 158. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2026 года № 38429

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие настоящего приказа см. п. 4.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2025 года № 152 "Об утверждении Правил субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36055) следующие изменения:

в Правилах субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, утвержденных указанным приказом:

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Услугополучатель подписывает для получения государственной услуги и передает услугодателю через цифровой объект по ссылке [www.otbasybank.kz](http://www.otbasybank.kz) (далее - Сайт) заявление на субсидирование части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам с согласием на сбор и обработку персональных данных.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, заявления на субсидирование части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, подаются законными представителями услугополучателя и рассматриваются в филиалах услугодателя.";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Проверка на соответствие основным требованиям, предъявляемым к услугополучателю и членам его семьи производится услугодателем посредством соответствующих государственных цифровых систем.";

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Услугодатель обеспечивает внесение данных о стадии оказания государственной услуги в цифровую систему мониторинга оказания государственных

услуг согласно подпункту 11) пункта 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах".

При оказании государственной услуги посредством государственной цифровой системы разрешений и уведомлений данные о стадии оказания государственной услуги поступают в автоматическом режиме в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг.";

пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Местный исполнительный орган осуществляет мониторинг целевого использования жилища, арендуемого в частном жилищном фонде услугополучателем не реже одного раза в квартал.

В случае выявления факта проживания третьих лиц по адресу, указанному в Договоре аренды, услугополучатель в течение трех календарных дней заселяется сам.

В случае не устранения нарушения и (или) при повторном выявлении нарушения условий Договора аренды, местный исполнительный орган направляет сведения услугодателю для прекращения субсидирования в течение 2 (два) рабочих дней, без возможности их возобновления.

По результатам рассмотрения сведений, поступивших от местного исполнительного органа, услугодатель направляет в его адрес информацию о принятых решениях в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае выявления факта аренды жилища у близких родственников и супругов, в том числе бывших супругов, а также близких родственников супругов, сведения направляются услугодателю в течение двух рабочих дней для прекращения субсидирования, без возможности их возобновления в будущем.";

приложение 5 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 12 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию, за исключением абзацев двенадцатого, тринадцатого,

четырнадцатого, пятнадцатого и шестнадцатого пункта 1 настоящего Приказа, который вводятся в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра промышленности  
и строительства Республики Казахстан

Р. Исакулов

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного  
интеллекта и цифрового развития  
Республики Казахстан

Приложение к приказу  
Исполняющий обязанности  
министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 10 апреля 2026 года № 158  
Приложение 5  
к Правилам субсидирования  
части арендной платы  
за жилище, арендованное  
в частном жилищном фонде

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Субсидирование части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде"

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Наименование услугодателя  | Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития (далее - АО "Отбасы банк").  |
| 2 | Наименование подвида (при наличии) государственной услуги                  | Отсутствует  |
| 3 | Способы предоставления государственной услуги и ее подвидами (при наличии) | Официальный интернет-ресурс АО "Отбасы банк" через цифровой объект, определенный центральным государственным органом <a href="http://www.otbasybank.kz">www.otbasybank.kz</a> .      |
| 4 | Срок оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)          | 3 (три) рабочих дней   |
| 5 | Форма оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)         | Электронная (частично цифровизированная).  |
| 6 | Результат оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)     | Уведомление о назначении субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги. |
|   |  |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 7 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и ее подвидами (при наличии), и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.  |
| 8 | График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации   | Услугодатель – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы, за исключением выходных и праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан с перерывом на обед.  |
| 9 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)  | Заявление услугополучателя о назначении субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, посредством удостоверенной электронной цифровой подписью. Документ, удостоверяющий личность услугополучателя, получают из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства" согласно запросам в цифровые системы.  |
|   | Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</li> <li>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным нормативными правовыми актами Республики Казахстан;</li> <li>3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги, а также отрицательное заключение экспертизы, исследования либо проверки;</li> </ol> |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 10 | <p>подвидами (при наличии), установленные законами Республики Казахстан</p>   | <p>4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;</p> <p>5) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.</p> <p>6) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p> |
| 11 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии), в том числе оказываемой в электронной форме и через государственную корпорацию</p> | <p>1. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи.</p> <p>2. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.</p> <p>Для получения государственных услуг в электронной форме посредством портала субъекты получения услуг в электронной форме могут использовать одноразовые пароли в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p>                             |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан