

**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 июля 2015 года № 495 "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения"**

***Утративший силу***

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 марта 2025 года № 77. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 марта 2025 года № 35782. Утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 июля 2025 года № 288.

      Сноска. Утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 30.07.2025 № 288 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 июля 2015 года № 495 "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11620) следующие изменения:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения";

      преамбулу изложить в следущей редакции:

      "В соответствии с подпунктом 8-4) статьи 37-1 Водного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

      пункт 1 изложить в следующей редакции:

      "1. Утвердить Правила кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения.";

      в Правилах кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным приказом:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      "Правила кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения";

      пункт 1 изложить в следующей редакции:

      "1. Настоящие Правила кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 8-4) статьи 37-1 Водного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок:

      1) предоставления бюджетных кредитов на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения;

      2) осуществления финансирования и мониторинга реализации инвестиционных проектов, направленных на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения за счет средств бюджетного кредита;

      3) осуществления мониторинга финансового состояния конечных заемщиков.";

      пункт 2 изложить в следующей редакции:

      "2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

      1) Потенциальный конечный заемщик – субъект естественной монополии, осуществляющий свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, претендующий на получение бюджетного кредита от Заемщика;

      2) Администраторы бюджетной программы:

      уполномоченный орган в области коммунального хозяйства;

      3) бюджетный кредит – деньги, предоставляемые кредиторами из соответствующих бюджетов на условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности;

      4) Рабочая группа – консультативно-совещательный орган по выработке рекомендаций по предоставлению бюджетного кредита для проектов в сфере водоснабжения и водоотведения на основании заключения Поверенного (агента);

      5) инвестиционный проект – проект, направленный на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения, финансируемый из республиканского бюджета путем бюджетного кредитования;

      6) Заемщик – местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и столицы;

      7) Кредитор – Правительство Республики Казахстан, в лице центрального уполномоченного органа по исполнению бюджета;

      8) кредитный договор – договор, заключенный между Кредитором, Администратором бюджетной программы и Заемщиком;

      9) Поверенный (агент) – физическое и (или) юридическое лицо, определенное на конкурсной основе и заключившее договор поручения с Администратором или уполномоченным им структурным подразделением;

      10) система водоснабжения – комплекс инженерных сетей и сооружений, предназначенный для забора, хранения, подготовки, подачи и распределения воды к местам ее потребления;

      11) система водоотведения – комплекс инженерных сетей и сооружений, предназначенный для сбора, транспортировки, очистки и отведения сточных вод;

      12) социальная политика государства в отрасли жилищно-коммунального хозяйства – совокупность мер и мероприятий, направленных на жизнеобеспечение населения и улучшение уровня и качества жизни;

      13) Конечный заемщик – субъект естественной монополии, осуществляющий свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, получающий бюджетный кредит от Заемщика.";

      пункт 4 изложить в следующей редакции:

      "4. Бюджетные кредиты на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения предоставляются на решение задач социальной политики государства в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

      Предоставление бюджетных кредитов осуществляется в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), согласно следующим принципам:

      1) возвратности, предусматривающим обязательность погашения бюджетного кредита в соответствии с кредитным договором;

      2) обеспеченности, предусматривающим наличие обеспечения исполнения обязательств установленными статьей 183 Кодекса способами;

      3) платности, предусматривающим оплату Заемщиком вознаграждения за предоставление бюджетного кредита;

      4) срочности, предусматривающим установление срока предоставления бюджетного кредита.";

      пункт 20 изложить в следующей редакции:

      "20. Конечный заемщик использует средства бюджетного кредита на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения.

      В случае использования бюджетного кредита не по целевому назначению Конечный заемщик несет ответственность в соответствии со статьей 197 Кодекса условиями кредитного договора.";

      пункт 21 изложить в следующей редакции:

      "21. Предоставление бюджетного кредита Конечному заемщику осуществляется в соответствии со следующими основными условиями кредитования Конечного заемщика:

      1) отбор инвестиционных проектов осуществляется Рабочей группой на основании заключения, подготовленного Поверенным (агентом), а также в соответствии с критериями бюджетного кредитования;

      2) определение Конечного заемщика осуществляется на основе предварительного решения Рабочей группы;

      3) бюджетный кредит предоставляется на цели, предусмотренные в пункте 20 настоящих Правил;

      4) обеспечение исполнения обязательств по бюджетному кредиту;

      5) установление срока кредитования на 20 (двадцать) лет;

      6) установление ставки вознаграждения в размере 0,01% годовых;

      7) применение единой технической политики, в том числе, внедрение новых современных и инновационных технологий, ориентированных на энергоэффективность и энергосбережение, а также приборизация и применение технологии, продлевающие срок службы оборудования при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

      8) привлечение отечественных товаропроизводителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения.

      9) проведения мероприятий по энергоэффективности, ресурсосбережению и внедрению интеллектуальных систем для оптимизации и прозрачности бизнес-процессов в качестве улучшения качества предоставляемых услуг, инструментов цифровой экономики, улучшение корпоративного управления управляющих компаний, развития культуры и использования смарт устройств для конечных потребителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

      10) кредитный договор заключается в тенге;

      11) соблюдение Конечным заемщиком условий кредитного договора, заключенного между Заемщиком и Конечным заемщиком;

      12) согласование с Поверенным (агентом) документов инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном подразделом 1 Параграфа 2 настоящих Правил;

      13) обеспеченность приборами учета, в системах водоснабжения;

      14) приоритетность реконструкции ветхих сетей;

      15) применение автоматизации, приборизации и новых технологий;

      16) кредитоспособности Конечного заемщика.";

      пункт 32 изложить в следующей редакции:

      "32. В случае выбора обеспечения в виде залога при бюджетном кредитовании Конечного заемщика, в качестве предмета залога предоставляется следующее:

      1) реконструированное и модернизированное недвижимое имущество Конечного заемщика, в случае направления средств бюджетного кредита на реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения;

      2) новый объект, в случае направления средств бюджетного кредита на строительство систем водоснабжения и водоотведения.";

      пункт 39 изложить в следующей редакции:

      "39. До поступления заявок на бюджетный кредит:

      1) Заемщик:

      разъясняет требования, предъявляемые к Потенциальным конечным заемщикам, согласно настоящим Правилам;

      размещает информацию о сроках и перечне документов, необходимых для предоставления заявки на бюджетный кредит в открытых источниках/официальном интернет-ресурсе Заемщика;

      разъясняет порядок рассмотрения заявок;

      дает разъяснения об ответственности и возможных рисках Конечного заемщика в случае невыполнения его обязательств по договору бюджетного кредитования;

      обеспечивает конфиденциальность предоставленной информации;

      консультирует Потенциального конечного заемщика по возникшим у него вопросам;

      формирует предварительный перечень инвестиционных проектов;

      2) Поверенный (агент):

      проводит предварительный отбор инвестиционных проектов Потенциальных конечных заемщиков, представленных Заемщиком;

      по предварительно отобранным проектам согласовывает техническую спецификацию (задание) на проектирование строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения на предмет соответствия технической политике уполномоченного органа в области коммунального хозяйства.";

      пункт 42 изложить в следующей редакции:

      "42. Поверенный (агент) рассматривает представленный предварительный перечень инвестиционных проектов на предстоящие 3 (три) года по следующим критериям в течение 10 (десяти) рабочих дней:

      1) аварийность систем водоснабжения и водоотведения;

      2) износ систем водоснабжения и водоотведения в процентном соотношении от общего количества;

      3) социально-экономическую значимость, в том числе улучшение количества предоставляемой услуги по водоснабжению и водоотведению на количество потребителей, количество подключаемых объектов при строительстве новых систем по водоснабжению и водоотведению, количество создаваемых постоянных рабочих мест;

      4) обеспеченность приборами учета, в системах водоснабжения с функцией дистанционной передачи показаний.

      Поверенный (агент) после рассмотрения перечня инвестиционных проектов, в течение 3 (трех) рабочих дней направляет информацию Администратору бюджетной программы.";

      пункт 51 изложить в следующей редакции:

      "51. Потенциальный конечный заемщик/Заемщик до получения заключения государственной экспертизы согласовывает с Поверенным (агентом) проектно-сметную документацию на предмет соответствия технологий, материалов и оборудования единой технической политике, автоматизации, цифровизации, приборов учета в системах водоснабжения и водоотведения с функцией дистанционной передачи показаний и современного оборудование для продления срока службы систем водоснабжения и водоотведения.

      Все изменения и отклонения в проектно-сметной документации Конечный заемщик/Заемщик осуществляет по предварительному согласию с Поверенным (агентом).";

      пункт 52 изложить в следующей редакции:

      "52. Для осуществления мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения Потенциальный конечный заемщик формирует заявку на бюджетный кредит и передает Заемщику пакет необходимых документов. Заявка на бюджетный кредит содержит следующие документы:

      1) сопроводительное письмо на титульном бланке за подписью первого руководителя либо лица его замещающего с приложением документов на получение бюджетного кредита;

      2) паспорт проекта по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

      3) заключение вневедомственной экспертизы и ресурсную смету;

      4) схему водоснабжения и водоотведения и (или) обоснование инвестиций по водоснабжению и водоотведению;

      5) финансовую отчетность Потенциального конечного заемщика за подписью первого руководителя и главного бухгалтера за последние три года, а также пояснительные записки финансовой отчетности.

      В случае, когда Потенциальный конечный заемщик подлежит обязательному аудиту в соответствии с Законом Республики Казахстан пункту 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан "Об аудиторской деятельности" (далее – Закон аудиторской деятельности), представляется аудированная финансовая отчетность. Финансовая отчетность представляется в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 15 Закона Республики Казахстан "О бухгалтерском учете и финансовой отчетности", в том числе с приложением информации о финансовых участиях в других организациях, с приложением детальной расшифровки статей баланса, занимающих 10 % и более в валюте баланса;

      6) копия совместного приказа об утверждении инвестиционной программы субъекта естественной монополии;

      7) финансовая модель с прогнозом финансовых показателей Потенциального конечного заемщика, составленная по формам Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9938), включая "Бухгалтерский баланс", "Отчет о прибылях и убытках", "Отчет о движении денежных средств (прямой либо косвенный метод)".

      8) обоснование, подтвержденное расчетами экономической и социальной эффективности, энергоэффективности и ресурсосбережения при использовании бюджетного кредита;

      9) сведения о наличии (отсутствии) задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов, получателя субсидии на момент подачи заявки;

      10) информацию о поступлении платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению;

      11) информацию о привлечении отечественных товаропроизводителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

      12) согласование с Поверенным (агентом) проекта инвестиционной программы в части единой технической политики до ее утверждения;

      13) информацию о применении новых технологий для продления срока службы систем водоснабжения и водоотведения;

      14) информацию о наличии приборов учета в системах водоснабжения и водоотведения с функцией дистанционной передачи показаний.";

      пункт 57 изложить в следующей редакции:

      "57. На основе полученных документов и информации из иных подтвержденных источников (официальная статистика, интернет-сайты государственных органов, утвержденные планы развития регионов), Поверенный (агент) составляет Заключение о возможности выдачи бюджетного кредита за подписью первого руководителя или лица, его замещающего, заверенной печатью.

      Заключение о возможности выдачи бюджетного кредита содержит:

      1) оценку экономической эффективности и социальной значимости проекта, на реализацию которого представлена заявка на получение бюджетного кредита, по утвержденным критериям (снижение количества аварий на 100 км и износа сетей, сокращение водопотерь, коммерческих потерь, связанных с несовершенством учета, улучшение качества коммунальных услуг, количество кв. метров, жилья и социальных объектов);

      2) информацию о согласовании с Поверенным (агентом) предпроектной документации (технико-экономической обоснованию) и/или проектно-сметной документации с заключением вневедомственной экспертизы (при необходимости), технического задания на проектирование строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (согласовано/не согласовано);

      3) информацию о привлечении отечественных товаропроизводителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

      4) информацию о проведении мероприятий:

      по энергоэффективности конечных потребителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

      по ресурсосбережению конечных потребителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

      5) оценку заявки на получение бюджетного кредита по критериям окупаемости (возвратности) обеспеченности, платности и срочности, которые включают:

      результаты соответствия заявки целевому назначению использования бюджетных средств (соответствует/не соответствует);

      результаты соответствия срока кредитования действующим условия выдачи бюджетных кредитов (соответствует/не соответствует);

      результаты соответствия суммы кредита и предлагаемого обеспечения по нему. Сумма бюджетного кредита определяется с учетом стоимости залога и не должна превышать стоимость залога;

      результаты проверки окупаемости (возвратности) и платности бюджетного кредита по итогам финансово-хозяйственной деятельности Потенциального конечного заемщика с учетом представленной финансовой отчетности и прогнозных финансовых моделей;

      6) информацию о поступлении платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению;

      7) согласование проекта инвестиционной программы до ее утверждения.";

      пункт 63 изложить в следующей редакции:

      "63. Рабочей группой является консультативно-совещательный орган по выработке рекомендаций по предоставлению бюджетного кредита для проектов в сфере водоснабжения и водоотведения на основании заключения Поверенного (агента).

      Функциями Рабочей группы являются выработка рекомендаций по:

      1) обеспечению своевременного и качественного отбора инвестиционных проектов;

      2) объективной и всесторонней оценки представленных документов на получение бюджетного кредита;

      3) принятию предварительного решения по итогам рассмотрения инвестиционных проектов.";

      пункт 81 изложить в следующей редакции:

      "81. В договоре поручения определяются полномочия Поверенного (агента), осуществляемые от имени и за счет Администратора бюджетной программы в соответствии с условиями предоставления бюджетного кредита.

      Оплата услуг Поверенному (агенту) осуществляется в соответствии со статьей 179 Кодекса и Расчетом стоимости услуг Поверенного (агента) при кредитовании строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения согласно приложению 2-1 к настоящим Правилам.";

      пункт 83 изложить в следующей редакции:

      "83. Информация о ходе строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения, формируется организацией, осуществляющей технический надзор, ежемесячно и предоставляется в виде отчета о ходе реализации инвестиционного проекта Поверенному (агенту).";

      пункт 90 изложить в следующей редакции:

      "90. В случае, если в ходе проведения мониторинга реализации инвестиционных проектов Поверенным (агентом) будут выявлены факты нарушений/отклонений, допущенные при реализации инвестиционных проектов, то наряду со сводным отчетом, Поверенный (агент) составляет и направляет Администратору бюджетной программы уведомление о выявленных фактах нарушений/отклонений, либо препятствования Конечным заемщиком в доступе к объекту строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения. Уведомление о выявленных фактах нарушений/отклонений помимо информации о самих фактах нарушений/отклонений содержат предлагаемые Поверенным (агентом) рекомендации и меры по устранению и решению проблем.";

      пункт 93-1 изложить в следующей редакции:

      "93-1 При плановом и внеплановом выезде на объекты строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения Конечный заемщик/Технический надзор/Подрядная организация/Заказчик предоставляет Поверенному (агенту) запрашиваемую им документацию.";

      пункт 101 изложить в следующей редакции:

      "101. Мониторинг финансирования инвестиционных проектов регулирует проведение следующих мероприятий:

      1) мониторинг соблюдения графиков поступления средств бюджетного кредита от Кредитора Заемщику и от Заемщика Конечному заемщику;

      2) контроль и мониторинг Администратора бюджетных программ за полным освоением конечными заемщиками перечисленных сумм кредита. В свою очередь заемщики предоставляют Администратору бюджетных программ и Кредитору подтверждающие документы о полном освоении конечными заемщиками перечисленных сумм кредита;

      3) мониторинг соблюдения Конечными заемщиками графиков погашения и обслуживания бюджетного кредита.";

      пункт 111 изложить в следующей редакции:

      "111. Дополнительно к оперативной годовой финансовой отчетности за отчетный год предоставляется информация о поступлении платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению.";

      Приложении 1, 2, 2-1, 3 и 4 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр промышленности*  *и строительства*  *Республики Казахстан* | *Е. Нагаспаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики

Агентства по стратегическому

планированию и реформам"

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 марта 2025 года № 77 |
|  | Приложение 1 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения |

**Анализ финансовой отчетности, бальной оценки финансового состояния Потенциального конечного заемщика и иной приемлемой информации**

      1. Цель горизонтального и вертикального анализа финансовой отчетности состоит в представлении изменений, произошедших в основных статьях бухгалтерского баланса, отчета о доходах и расходах, отчета о движении денежных средств.

      Горизонтальный (временной) анализ заключается в сопоставлении данных субъектов естественных монополий (далее - Субъект) за три последних отчетных периода в относительном и абсолютном виде и выявлении тенденций изменения отдельных статей отчетности или их групп. Горизонтальный анализ проводится по следующим формам финансовой отчетности, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 28 июня 2017 года № 404 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за 15384) (далее – приказ Министерства финансов): "Бухгалтерский баланс", "Отчет о прибылях и убытках" и "Отчет о движении денежных средств".

      Вертикальный (структурный) анализ заключается в определении удельного веса отдельных статей отчетности в общем итоговом показателе и сравнении полученного результата с данными предыдущего периода. Вертикальный анализ проводится по следующим формам финансовой отчетности, утвержденным приказом Министра финансов: "Бухгалтерский баланс" и "Отчет о прибылях и убытках".

      2. Коэффициентный анализ заключается в изучении финансовой отчетности субъектов при помощи набора финансовых показателей (коэффициентов) на предмет соответствия (отклонения) от нормативных значений таких коэффициентов и их изменений в динамике.

      Для проведения коэффициентного анализа принимаются данные из всех форм финансовой отчетности субъектов.

      3. Коэффициенты ликвидности – финансовые показатели, рассчитываемые для определения способности субъектов погашать текущую задолженность за счет имеющихся текущих (оборотных) активов. При этом проводится сравнение величины текущих задолженностей субъектов и ее оборотных средств, которые должны обеспечить погашение этих задолженностей.

      Коэффициент текущей ликвидности (CurrentRatio, CR) характеризует текущую способность субъектов выполнить краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных средств. Рассчитывается по формуле:



      где:

      CA – текущие активы;

      CL – текущие обязательства.

      Значение CR: Выше > 0,25. Значение < 0,25 свидетельствует о возможной утрате платежеспособности.

      4. Коэффициент финансовой независимости (EquitytoTotalAssets, EtTA) характеризует долю собственного капитала в общей сумме авансированных средств. Чем выше значение коэффициента, тем финансово более устойчиво и независимо от внешних кредиторов предприятие. Рассчитывается по формуле:



      где:

      EC – собственный капитал;

      TA – сумма активов.

      Значение данного показателя не менее 0,5.

      5. Период оборачиваемости дебиторской задолженности (Receivablescollectionperiod) – выражает оборачиваемость дебиторской задолженности как среднее число дней, требуемое для сбора долгов.



      где:

      RCP – период сбора дебиторской задолженности;

      Значение данного показателя не должно превышать 60 дней.

      6. Период оборачиваемости кредиторской задолженности (Payablescollectionperiod) - выражает оборачиваемость кредиторской задолженности как среднее число дней, в течение которых субъект оплачивает свои долги.



      где:

      PCP – период сбора дебиторской задолженности;

      Значение данного показателя не должно превышать 180 дней.

      7. Бальная оценка финансового состояния Потенциального конечного заемщика:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Оценка | Рекомендуемые баллы | Примечание |
| Норма валовой прибыли | 0≥-20% | 10 | Норма валовой прибыли = валовая прибыль (убыток)/выручка от реализации\*100 %. |
| 0≥-30% | 7 |
| 0≥-45% | 5 |
| 0≥-60% | 0 |
| Норма чистой прибыли | 0≥-20% | 10 | Норма чистой прибыли = чистая прибыль (убыток)/выручка от реализации\*100 %. |
| 0≥-30% | 7 |
| 0≥-45% | 5 |
| 0≥-60% | 0 |
| Собираемость платежей | 0≤90% | 15 | Собираемость платежей влияет на деятельность предприятия. |
| 0≤80% | 10 |
| 0≤70% | 5 |
| 0≤60% | 0 |
| Социально-экономическое обоснование | Обоснование с указанием социальной значимости и экономической эффективности | 10 | Наличие потребителей, многоквартирных и частных жилых домов, административных зданий. |
| 10 | Экономический эффект в денежном выражении. |
| 5 | Экономический эффект в физическом выражении (м3, Гкалл, кВт/ч). |
| Кредитная история по банкам второго уровня | Справка с банка об отсутствии задолженности | 20 |  |
| Кредитная история по Нурлы Жол | Отсутствие просрочки и задолженности | 20 |  |

      Примечание: по итогам проведенной работы по оценки финансового состояния Потенциального конечного заемщика будет рассмотрена бальная оценка, на основании которой предоставляется заключение о возможности (отказе) выдачи бюджетного кредита.

Проходной балл – не менее 70.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 марта 2025 года № 77 |
|  | Приложение 2 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения |
|  | Форма |

**Паспорт проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | |  | | | | | |
| Реквизиты сопроводительного письма по заявке на бюджетный кредит (дата и номер регистрации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица заемщика, подписавшего заявку) | |  | | | | | |
| Сумма бюджетного кредита, тысяч тенге | |  | | | | | |
| Бюджетная программа | Заемщика |  | | | | | |
| Номер |  | | | | | |
| Название |  | | | | | |
| Общая сумма расходов, тысяч тенге |  | | | | | |
| Конечный заемщик (наименование субъекта естественных монополий) | |  | | | | | |
| Информация по проекту | | | | | | | |
| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, всего, тыс. тенге | в том числе по годам реализации: | | | | |
| 20ХХ | 20ХХ+1 | … | | 20ХХ+n |
| 1 |  |  |  |  |  | |  |
| … |  |  |  |  |  | |  |
| № |  |  |  |  |  | |  |
| Срок бюджетного кредита | |  | | | | | |
| Ставка вознаграждения по бюджетному кредиту | |  | | | | | |
| Обеспечение по бюджетному кредиту | |  | | | | | |
| Место строительства и/или реконструкции и/или модернизации объекта | |  | | | | | |
| Дополнительная информация по проекту, в том числе ожидаемый социально-экономический эффект от реализации инвестиционного проекта | |  | | | | | |
| Представитель заемщика | | | | | | | |
| Фамилия | |  | | | | | |
| Имя | |  | | | | | |
| Отчество (при наличии) | |  | | | | | |
| Название структурного подразделения заемщика | |  | | | | | |
| Должность | |  | | | | | |
| Адрес | |  | | | | | |
| Контактные телефоны | | мобильный телефон | | | | городской телефон | |
|  | | | |  | |
| Факс | |  | | | | | |
| Электронная почта | |  | | | | | |
| Представитель Конечного заемщика (субъекта естественных монополий) | | | | | | | |
| Фамилия | |  | | | | | |
| Имя | |  | | | | | |
| Отчество (при наличии) | |  | | | | | |
| Название структурного подразделения | |  | | | | | |
| Должность | |  | | | | | |
| Адрес | |  | | | | | |
| Контактные телефоны | | мобильный телефон | | | | городской телефон | |
|  | | | |  | |
| Факс | |  | | | | | |
| Электронная почта | |  | | | | | |
| Дополнительная информация | |  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 марта 2025 года № 77 |
|  | Приложение 2-1 к Правилам кредитования на строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения |

**Расчет стоимости услуг Поверенного (агента) при кредитовании строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения**

      1. Стоимость услуг Поверенного (агента) пересматривается ежегодно на основе утвержденного Плана развития организации по модернизации и развитию жилищно-коммунального хозяйства на соответствующий год.

      2. Порядок определения стоимости услуг:

      Стоимость услуг организации по модернизации и развитию жилищно-коммунального хозяйства определяется на основании:

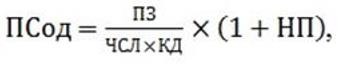
      1) стоимости одного человеко-часа, основанного на плановых затратах;

      2) нормы прибыли, определенной для расчетов стоимости услуг;

      3) норм трудозатрат;

      4) количества работников, непосредственно оказывающие услуги в качестве Поверенного (агента).

      3. Плановая стоимость одного человеко-дня рассчитывается на основе следующей формулы:



      где:

      ПСод – плановая стоимость одного человеко-дня, в тысячах тенге на человеко-час;

      ПЗ – плановые затраты, связанные с оказанием услуг, в тысячах тенге;

      ЧСЛ – совокупная штатная численность производственного и административного персонала организации и развития жилищно-коммунального хозяйства, человек;

      КД – количество календарных дней в году на планируемый период, в днях (при 40-часовой неделе, согласно Балансу рабочего времени);

      НП – норма прибыли, в процентах.

      4. Плановая норма прибыли у организации по модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства на соответствующий период.

      5. Определение стоимости услуг Поверенного (агента):

      Стоимость услуг организации по модернизации и развитию жилищно-коммунального хозяйства в качестве Поверенного (агента) определяется согласно ниже приведенной формуле:



      где:

      Су – стоимость услуг, в тысячах тенге;

      ПСод – плановая стоимость одного человеко-часа, в тысячах тенге на человеко-час;

      К – количество сотрудников, участвующих в оказании данных услуг;

      НВ – норма времени, в человеко-часах.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 марта 2025 года № 77 |
|  | Приложение 3 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения |

**Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе**  
**"Информация о ходе реализации инвестиционных проектов"**

      Представляется: в уполномоченный орган в сфере коммунального хозяйства

      Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет-ресурсе: https://www.gov.kz/memleket/entities/kds?lang=ru

      Наименование административной формы: "Информация о ходе реализации инвестиционных проектов"

      Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе (краткое буквенно-цифровое выражение наименования формы): 1-РИП

      Периодичность: месячная

      Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

      Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: Заемщик, Конечный заемщик, Поверенный (агент)

      Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным

      Бизнес-идентификационный номер:



      Метод сбора: на бумажном носителе, в электронном виде

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Общая стоимость проекта по проектно-сметной документации (далее - ПСД), тысяч тенге | Период реализации проекта | Объем работ в натуральном выражении (мероприятия, компоненты) согласно технико-экономическому обоснованию/ПСД | | | Срок начала работ | | Срок завершения работ | | Краткое описание выполненных работ, причины невыполнения работ |
| Наименование мероприятия | Наименование компонента по ПСД | Фактическое исполнение с нарастающим итогом | план согласно графику строительно-монтажных работ (далее - СМР) | факт | план согласно графику СМР | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

      Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного

предпринимательства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе |

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных**  
**данных на безвозмездной основе**  
**"Информация о ходе реализации инвестиционных проектов"**  
**(индекс: 1-РИП и периодичность формы: месячная)**

      1. Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе (далее – Форма) разработана в целях качественного предоставления информации о ходе реализации инвестиционных проектов в рамках Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы.

      2. Форма заполняется следующим образом:

      в графе 1 "№" указывается номер по порядку. Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку;

      в графе 2 "Наименование проекта" указывается наименование проекта, согласно вневедомственной экспертизе на ПСД;

      в графе 3 "Общая стоимость проекта по ПСД, тысяч тенге" указывается общая стоимость проекта согласно вневедомственной экспертизе по ПСД (с учетом проектно-изыскательных работ);

      в графе 4 "Период реализации проекта" указывается период СМР от начала строительства до завершения в годах согласно вневедомственной экспертизе на ПСД;

      в графе 5 "Наименование мероприятия" указывается наименование работ по проекту согласно вневедомственной экспертизе на ПСД (реконструкция/строительство);

      в графе 6 "Наименование компонента по ПСД", указывается планируемые работы по реконструкции/строительству сетей и объектов, а именно: протяженность сетей водоснабжения и водоотведения, количество канализационно-очистных сооружений, водоочистных сооружений, насосных станций, крупные резервуары, водоприемных башен;

      в графе 7 "Фактическое исполнение с нарастающим итогом" указывается фактически выполненные работы, указанные в графе 6;

      в графе "Срок начала работ" в графе 8 "план согласно графику СМР", в графе 9 "факт" указывается планируемый срок начала работ;

      в графе "Срок завершения работ" в графе 10 "план согласно графику СМР", в графе 11 "факт" указывается фактический срок завершения работ;

      в графе 12 "Краткое описание выполненных работ, причины невыполнения работ" указывается объем выполненных работ за отчетный месяц, а также проблемные вопросы (в случае возникновения) такие как судебные разбирательства, повторное объявление конкурса по государственным закупкам, отставание от графика СМР.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 марта 2025 года № 77 |
|  | Приложение 4 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения |

**Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе**  
**"Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита"**

      Представляется: в уполномоченный орган в сфере коммунального хозяйства

      Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет-ресурсе: https://www.gov.kz/memleket/entities/kds?lang=ru

      Наименование административной формы: Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита

      Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе (краткое буквенно-цифровое выражение наименования формы): 2-ОПБК

      Периодичность: месячная

      Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

      Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: Заемщик, Конечный заемщик, Поверенный (агент)

      Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным

      Бизнес-идентификационный номер:



      Метод сбора: на бумажном носителе, в электронном виде

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Наименование области, города республиканского значения, столицы | Код местонахождения по классификатору административно-территориальных объектов | Наименование субъекта естественных монополий | Планируемая сумма финансирования из Национального фонда | | Фактическое поступление средств бюджетного кредита | | Фактическое освоение средств бюджетного кредита | | Погашение средств бюджетного кредита | |
|  |  |  | с нарастающим итогом | за отчетный месяц | с нарастающим итогом | за отчетный месяц | подлежит погашению | |
|  |  |  |  | срок | сумма (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | срок | сумма  (тысяч тенге) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

      продолжении таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Погашение средств бюджетного кредита | | Остаток задолженности | | Просроченная задолженность по основному долгу | % освоения  (с нарастающим итогом) | Сумма неисполнения (тысяч тенге) (с нарастающим итогом) | экономия по результатам государственных закупок | Примечание |
| фактическое погашение | | на начало отчетного периода | на конец отчетного периода |  |
| срок | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) | сумма  (тысяч тенге) |  |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

      Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного

предпринимательства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе |

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных**  
**данных на безвозмездной основе**  
**"Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита"**  
**(индекс: 2-ОПБК и периодичность формы: месячная)**

      1. Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе (далее – Форма) "Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита" разработана в целях качественного предоставления информации о ходе реализации инвестиционных проектов в рамках Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы.

      2. Форма заполняется следующим образом:

      в графе 1 "№" указывается номер по порядку. Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку;

      в графе 2 "Наименование проекта";

      в графе 3 "Наименование области, города республиканского значения, столицы";

      в графе 4 "Код местонахождения по классификатору административно-территориальных объектов";

      в графе 5 "Наименование субъекта естественных монополий" указывается наименование проекта согласно вневедомственной экспертизе на проектно-сметную документацию;

      в графе "Планируемая сумма финансирования из Национального фонда";

      в графе 6 "срок";

      в графе 7 "сумма, (тысяч тенге)" указывается сумма проекта, выделенная из республиканского бюджета;

      в графе "Фактическое поступление средств бюджетного кредита", в графе 8 "с нарастающим итогом", в графе 9 "за отчетный месяц" указывается поступившая сумма, выделенная из республиканского бюджета на реализацию проекта;

      в графе "Фактическое освоение средств бюджетного кредита", в графе 10 "с нарастающим итогом", в графе 11 "за отчетный месяц" указывается освоенная сумма денег, выделенная из республиканского бюджета на реализацию проекта;

      в графе "Погашение средств бюджетного кредита", в графе "Подлежит погашению", в графе 12 "срок", в графе 13 "сумма, (тысяч тенге)", в графе "Фактическое погашение", в графе 14 "срок", в графе 15 "сумма, (тысяч тенге)" указывается сумма кредита, подлежащая погашению согласно условиям кредитного договора;

      в графе "Остаток задолженности", в графе 16 "на начало отчетного периода", в графе 17 "на конец отчетного периода" указывается сумма задолженности по кредиту согласно условиям кредитного договора;

      в графе 18 "Просроченная задолженность по основному долгу" указывается сумма просроченной задолженности по кредиту согласно условиям кредитного договора;

      в графе 19 "% освоения (с нарастающим итогом)" указывается освоение денег, выделенных из республиканского бюджета в процентах;

      в графе 20 "Сумма неисполнения (тысяч тенге) (с нарастающим итогом)" указывается сумма неиспользованных денег по кредиту, выделенных из республиканского бюджета;

      в графе 21 "экономия по результатам государственных закупок" указывается сумма экономии по результатам проведенных конкурсных процедур на строительно-монтажные работы и приобретение материалов;

      в графе 22 "Примечание" указываются примечания с дополнительной информацией по проекту.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан