

О внесении изменений в постановление акимата Тарбагатайского района от 10 октября 2022 года № 656 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика Тарбагатайскому району"

Постановление акимата Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области от 11 марта 2024 года № 54. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 13 марта 2024 года № 8970-16

Акимат Тарбагатайского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление акимата Тарбагатайского района от 10 октября 2022 года № 656 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика Тарбагатайскому району" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 30277) следующие изменения:

В Правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика Тарбагатайскому району, утвержденных указанным постановлением в пункте 2 подпункты 2), 3) изложить в следующей редакции:

2) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

3) общее имущество объекта кондоминиума - части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;"

подпункт 8) изложить в следующей редакции:

8) кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее - кондоминиум) - форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения, парковочные места, кладовки находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

6. Собрание принимает решение при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Тарбагатайского района.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

аким Тарбагатайского района

Д. Жоргекбаев