

## "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости"

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440.  
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1 июля 2023 года № 33000.

**Примечание ИЗПИ!**

**Вводится в действие с 01.07.2023**

В соответствии с подпунктом 4-2) статьи 18-1 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые формы кадастрового паспорта объекта недвижимости:

- 1) на земельный участок, согласно приложению 1 к настоящему приказу;
  - 2) на многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и другие согласно приложению 2 к настоящему приказу;
  - 3) на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии), согласно приложению 3 к настоящему приказу;
  - 4) на частный дом, дачи, гаражи согласно приложению 4 к настоящему приказу;
  - 5) на линии электропередач согласно приложению 5 к настоящему приказу;
  - 6) на железнодорожные пути согласно приложению 6 к настоящему приказу;
  - 7) на железнодорожную платформу, согласно приложению 7 к настоящему приказу;
  - 8) на мост согласно приложению 8 к настоящему приказу;
  - 9) на тоннель согласно приложению 9 к настоящему приказу;
  - 10) на путепровод, согласно приложению 10 к настоящему приказу;
  - 11) на городской электротранспорт, согласно приложению 11 к настоящему приказу
- ;
- 12) на автомобильные дороги, согласно приложению 12 к настоящему приказу;
  - 13) на набережные, согласно приложению 13 к настоящему приказу;
  - 14) на зеленые насаждения, согласно приложению 14 к настоящему приказу;
  - 15) на сети, водоводы, коллекторы и другие объекты, согласно приложению 15 к настоящему приказу;
  - 16) на тепловую трассу, согласно приложению 16 к настоящему приказу;
  - 17) газопровод, нефтепровод, согласно приложению 17 к настоящему приказу;
  - 18) на линии связи, согласно приложению 18 к настоящему приказу;
  - 19) на парковочное место, согласно приложению 19 к настоящему приказу;
  - 20) на кладовку, согласно приложению 20 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу некоторые приказы Министерства юстиции Республики Казахстан по перечню согласно приложению 21 к настоящему приказу.

3. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа и опубликование приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице - министра юстиции Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр юстиции  
Республики Казахстан*

*А. Ескараев*

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 1 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 1 к приказу  
Министр юстиции  
Республики Казахстан  
от 30 июня 2023 года № 440  
Форма 1

**Наименование структурного подразделения НАО**

**"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
на земельный участок**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____

8. Номер кадастрового дела

_____
_____

Паспорт составлен по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум ** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании. *** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;  
\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр**
------------	--	-----------------------------------

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 2 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 2 к приказу  
Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 30 июня 2023 года № 440  
Форма Ф-2

Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Сноска. Приложение 2 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.08.2024 № 707 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Область	_____
2. Район	_____

3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium	

\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов.

Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*

Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный участок



проектируемый земельный участок



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр

меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

меры линий в единой государственной системе координат

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

(многоквартирный жилой дом, офис, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

1. Серия, тип проекта  _____	9. Число квартир  _____
2. Число этажей  _____	10. Число помещений, комнат  _____
3. Площадь застройки  _____	11. Материал стен  _____
4. Объем здания  _____	12. Год постройки  _____
5. Общая площадь  _____	13. Физический износ  _____
6. Площадь балкона,  _____	14. Целевое назначение (литер)  _____  лоджии и т.п.
7. Жилая площадь  _____	15. Категория фонда _____
	16. Класс энергоэффективности _____
	(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен



			ственных зданий и сооружений				обществен ных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогате льная							

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

продолжение таблицы

Обществе нного питания	Учрежден ный образован ия	Транспорт ных зданий и сооружени й	Здравоохр анения, лечебного назначени я	Физкульту ры и спорта	Учрежден ный культуры и искусства	Сооружен ный инженерн ых сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

--	--	--	--	--	--

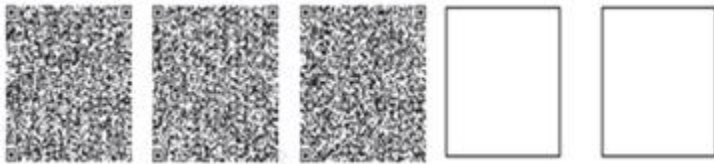
N	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	а) наружные и внутренние капитальные стены					
	б) перегородки					
3	Перекрытия	Чердачное				
		междуэтажное				
4	Крыша					
5	Полы	1-го этажа				
		Последующих этажей				
6	Проемы	Окна				
		двери				
7	Отделочные работы	внутренние				
		наружные				
8	Горячее водоснабжение					
9	Водопровод					
10	Канализация					
11	Электроосвещение					
12	Отопление	печное				
13		печное газовое				
14		от теплоэлектроцентраля				
15		от аппарата газового водонагревательного				
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе			
17			На твердом топливе			
18		от районной котельной	на газе			
19			На твердом топливе			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы \_\_\_\_\_
2. Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Особые отметки:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м<sup>2</sup>

П о землеотво д н ы м документам	П о фактическ о м у использован ию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	п о д основными строениями	п о д прочими постройкам и и сооружения ми	асфальтовы е покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивн ые	детские	хозяйстве нные	всего	в том числе				
					газон с деревьям и	плодовые й сад	газоны, цветочны е клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Литер п о плану	Назначе ние	Площад ь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундаме нт	стены и перегор одки	перекры тия	Кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Дата зап иси	Литер По плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение Частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе				
						Общая	По лез ная	Жи лая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе										
					Промы шленно-		Пре дпр ият ий	Организаций и		

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
11	12	13	14	15	16	17	18	19
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе								
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	
20	21	22	23	24	25	26	27	

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 3 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 3 к приказу  
Форма Ф-3

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии))**

1. Область \_\_\_\_\_
2. Район \_\_\_\_\_
3. Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_
4. Район в городе \_\_\_\_\_

5. Адрес \_\_\_\_\_  
 6. Регистрационный код адреса \_\_\_\_\_  
 7. Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 8. Номер кадастрового дела \_\_\_\_\_

### ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы))

Масштаб \_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_ Этаж: \_\_\_\_ Этажность: \_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_

#### Экспликация

№	наименование	общая площадь	В том числе			
			жилая площадь	нежилая площадь	лоджия	балкон
	Полезная площадь					
	Итого					

Дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 4 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 4 к приказу  
 Форма 4

**Наименование структурного подразделения НАО  
 "Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Область	_____
2. Район	_____

3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____

Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\* Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий



№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

(частный дом, дача, гараж)

### План земельного участка

Масштаб \_\_\_\_\_

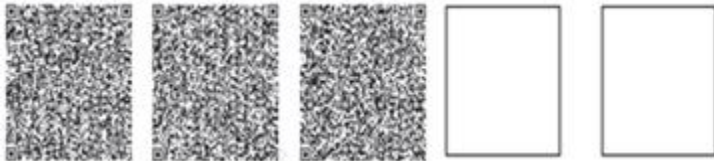
Самовольно возведенные строения:

Экспликация земельного участка, га. (м<sup>2</sup>.)

Всего		В том числе				
фактическая	застроенная	дворовое покрытие			Декоративный	огород

п о документам			трогуары	Отмостки	Грунт	сад	
1	2	3	4	5	6	7	8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## ПЛАН СТРОЕНИЯ

### Масштаб

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещений	Общая площадь	В том числе				№ п/п	Наименование помещений	Общая площадь	В том числе			
			жилая	нежилая	балкон	лоджи				жилая	нежилая	балкон	лоджи

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

		Наименование (жилой дом, мезонин, подвал,	Описание конструктивных элементов		
			фундамент		кровля

Литер		холодная постройка, сарай и т.п.)	Год постройки		стены	
1		2	3	4	5	6

продолжение таблицы

Благоустройство				Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Износ, %
электро-снабжение	водоснабжение	канализация	газоснабжение			
7	8	9	10	11	12	13

**ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Печное	Центральное		от аппарата газового водонагревательного	От индивидуальных отопительных установок
	от теплоэлектроцентрали	от районной котельной		
1	2	3	4	5

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

--

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 5 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 5 к приказу  
Форма 5

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____

Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____

Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов.

Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\* Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание:

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой

подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	---------------------------------------

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы	Предположительный срок службы	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8
	Воздушные линии						

1	электропередач низкого напряжения ...	км					
2	Воздушные линии электропередач высокого напряжения 10 кВ ...	км					
3	Кабельные линии электропередач низкого напряжения ...	км					
4	Кабельные линии электропередач высокого напряжения ...	км					
5	Площадь опор	м <sup>2</sup>					
6	Опоры:						
	а ) металлические	шт.					
	б ) деревянные с деревянным и приставками	шт.					
	в ) деревянные с железобетонными приставками	шт.					
	г ) железобетонные	шт.					
	д) тросовые подвесы	шт.					
7	Провода:						

	а) медные	км					
	б ) алюминиев ые	км					
	в ) сталеалюми ниевые	км					
8	Кронштейн ы для светильник ов:						
	а ) железобето нные	шт.					
	б ) металличес кие	шт.					
9	Арматура уличного освещения:						
	а ) светильник и с лампами накаливани я	шт.					
	б ) светильник и с ртутными лампами	шт.					
	в ) светильник и с люминесцент ными лампами	шт.					
10	Кабели:						
	а) марки... напряжение м...	км					
	б) марки... напряжение м...	км					
	в) .....						
	г) .....						
11	Муфты соединитель ные...	шт.					

12	Муфты концевые	шт.					
13	Контуры заземления	шт.					
14	Устройства грозозащит ы	шт.					
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:						
	а ) асфальтобет онные	м <sup>2</sup>					
	б ) булыжные	м <sup>2</sup>					
	в) тротуары	м <sup>2</sup>					

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 6 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 6 к приказу  
Форма 6

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____

4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____

Делимость (делимый, неделимый)

Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание:

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Выноска мер линий**

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	---------------------------------------

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

#### Железнодорожные пути

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измер.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Год постройки			
2	Ж/д пути (общая протяженность):			
	- приемочно-отправочные	км		

	- сортировочные	км		
	- вытяжные	км		
	- погрузочно-разгрузочные	км		
	- ходовые	км		
	- специальные подъездные	км		
3	Шпалы:			
	- деревянные	шт.		
	- железобетонные	шт.		
4	Переводные стрелка :			
	- тип рельса			
	- подрельсовое основание			
	- брусья	шт.		
	- шпалы	шт.		
	- род балласта			
	- толщина	см		
5	Тип рельса:			
	- Р 38	км		
	- Р 43	км		
	- Р 50	км		
	- Р 65	км		
	- Р 75	км		
6	Род балласта (толщина слоя):			
	- щебеночный	см		
	- гравийный	см		
	- асбестовый	см		
	- ракушечный	см		
	- песчаный	см		
7	Противоугоны:			
	- пружинные	шт.		
	- самозаклинивающие	шт.		
8	Специализация путей:			
	- от стр. N _____ до стр. N _____			
	- от стр. N _____ до стр. N _____			

9	Пикетажные столбики	шт.		
10	Километровые столбики	шт.		
11	Сигнальные знаки	шт.		
12	Кабельные линии СЦБ	км		
13	Линии связи	км		

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 7 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 7 к приказу  
Форма 7

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____

7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium ** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании. *** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии. **** в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка; ***** Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа	

### План земельного участка\*



**Примечание:**

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный

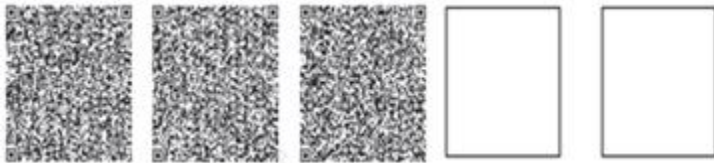


участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Выноска мер линий**

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

**Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

От	До	Описание
от А	до Б	

**Посторонние земельные участки в границах плана**

№ на плане		
------------	--	--

Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
--	---------------------------------------

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

#### Железнодорожная платформа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измер.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Год постройки				
2	Основание				
3	Покрытие				
4	Д л и н а платформы				
5	Ш и р и н а платформы				
6	В ы с о т а платформы				
7	В ы с о т а платформы от головки рельса				
8	Лестничные марши				
9	Наружная отделка				
10	Внутренняя отделка				

11	Инженерные коммуникации:				
	- водопровод				
	- канализация				
	- электроосвещение				
	- вентиляция				
	- горячее водоснабжение				
	- слаботочные устройства				

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 8 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 8 к приказу  
Форма 8

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____

6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____

Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

## План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

## Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

## Посторонние земельные участки в границах плана



№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	---------------------------------------

**Примечание:**

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях**

**Мост**

№ п.п.	Наименование Конструктивных элементов	Единицы измер.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Год постройки				
2	Д л и н а отдельных пролетов между осями опор				
3	Ш и р и н а между перилами				
4	Ш и р и н а тротуаров				
5	В ы с о т а моста				
6	С в о б о д н а я высота моста				
7	О т в е р с т и е моста				
8	О т в е р с т и е пролетов				
9	В ы с о т а пролетного строения				

10	Д л и н а пролетного строения				
11	Ш и р и н а пролетного строения				
12	Сечение пролетного строения				
13	Расстояние между осями ферм				
14	Электроосвещен ие				

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 9 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 9 к приказу  
Форма 9

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____

6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium  
\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.  
\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.  
\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;  
\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание:

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
--------------------	------------------

меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

меры линий в единой государственной системе координат

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

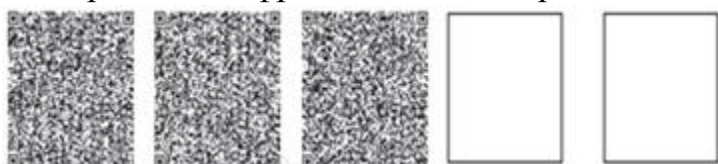
### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

#### Тоннель

N п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измер.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Год постройки				
2	Длина				
3	Ширина проезжей части				
4	Ширина тротуаров				
5	Ширина между перилами				

6	Ширина между осями наружных балок				
7	Количество пролетов				
8	Длина пролетов				
9	Высота от поверхности проезжей части до верха перекрытия				
10	Электроосвещение				

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 10 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 10 к приказу  
Форма 10

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	
2. Район	
3. Город (поселок, населенный пункт)	
4. Район в городе	
5. Адрес	
6. Регистрационный код адреса	
7. Кадастровый номер	
8. Номер кадастрового дела	

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium ** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании. *** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии. **** в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

## План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный

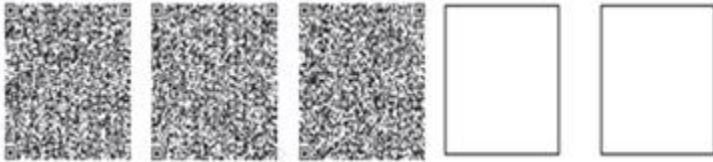


участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

## Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

## Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	------------------------------------

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

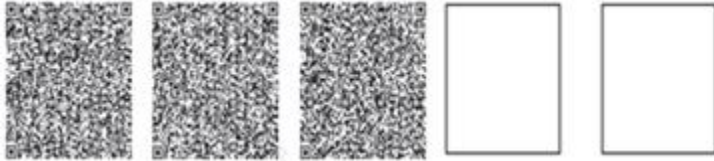
## Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

### Путепровод

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измер.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Год постройки				
2	Протяженность путепровода	м			
3	Глубина заложения	м			
4	Ширина	м			
5	Высота	м			
6	Диаметр трубы	м			
7	Материал трубы				
8	Размеры оголовка трубы, материал	м			
9	Материал лотка				
10	Длина лотка	м			
11	Высота насыпи	м			

12	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м			
13	Количество труб	шт.			

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 11 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 11 к приказу

Форма 11

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium ** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании. *** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии. **** в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно  
решения местного исполнительного органа

## План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный

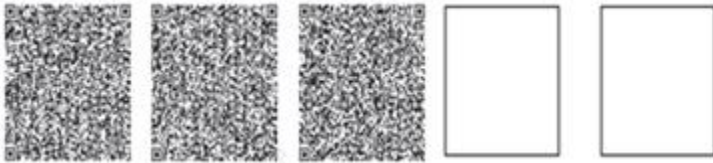


участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

## Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

## Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квadratный метр **
------------	--	---------------------------------------

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квadratный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

### Городской электротранспорт

N п.п.	Наименование	Единицы измерения	20..г.	20..г.	20..г.
1	2	3	4	5	6
1	Опоры	шт.			
	а ) железобетонная	шт.			
	б ) металлические решетчатые	шт.			
	в) - // - трубчатые цельные)	( шт.			
	г) - // - трубчатые телескопические )	( шт.			
2	Система подвески:				
	а) жесткая (простая)	( пог.м			

	б) эластичная поперечно-цепная	пог.м			
	в ) продольно-цепная	пог.м			
	г) полигонная	пог.м			
	д)				
	е)				
	ж)				
3	Жесткие подвесы	компл.			
4	Скользящие подвесы	компл.			
5	Стенные крюки	шт.			
6	Сдвоенные крюки	шт.			
7	Система несущих тросов:				
	а) стальные тросы d =	пог.м			
	б) - // - d =	пог.м			
	в) - // - d =	пог.м			
	г) - // - d =	пог.м			
	д) - // - d =	пог.м			
8	Контактная сеть:				
	а) медные провода	пог.м			
	б) бронзовые	пог.м			
	в ) биметаллические	пог.м			
9	Стрелки троллейбуса				
	а) сходные	компл.			
	б) управляемые	компл.			
10	Электроперемычки	шт.			
11	Кривые держатели	компл.			
12	Компенсаторы:				
	а) двухблочные	шт.			
	б) трехблочные	шт.			
	в)				

13	Пункты присоединения питающих, подпитывающих и отсасывающих (обратных) кабельных линий постоянного тока	шт.				
----	---	-----	--	--	--	--

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения по маршруту трамвайных путей

N п.п.	Наименование	Единицы измерения	19..г.	19..г.	19..г.
1	2	3	4	5	6
1	Рельсы:				
	а) трамвайные	пог.м			
	б ) железнодорожные	пог.м			
	в) комплектные	пог.м			
2	Стрелки:				
	а) литые	пар			
	б) сборные	пар			
3	Компенсаторы	пар			
4	Электросоединители (перемычки)	шт.			
5	Крестовины:				
	а) литые	шт.			
	б) сварные	шт.			
	в) трамвайные сборные	шт.			

	г ) железнодорожные сборные	шт.			
6	Стрелочные пересечения:				
	а) литые	пар			
	б) сборные	пар			
	в) сварные	пар			
7	Основания:				
	а) шпалы деревянные	шт.			
	б) шпалы железобетонные	шт.			
	в) шпалы металлические	шт.			
	г) рамные конструкции	шт.			
8	Балластный слой:				
	а) песчаный	м <sup>2</sup>			
	б) щебеночный	м <sup>2</sup>			
	в) гравийный	м <sup>2</sup>			
	в)				
	д)				
9	Дорожное покрытие:				
	а) асфальтовое	м <sup>2</sup>			
	б ) железобетонные плиты	м <sup>2</sup>			
	в) брусчатка	м <sup>2</sup>			
	г) булыжное	м <sup>2</sup>			
	д)				
10	Водостоки:				
	а) путевые колодцы	шт.			
	б ) водоприемные коробки	шт.			
	в) водоотводы от стрелок	шт.			
	г) дренаж	шт.			

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Конструктивные элементы контактных сетей маршрута

N п.п.	Дата записи	N учетных участков	Год ввода в эксплуатацию	Источник питания от подстанции N	Контактная сеть		
					Общая протяженность, км	в том числе провода	
						бронзового	медного
1	2	3	4	5	6	7	8

#### Продолжение таблицы

Контактная сеть		Тросовая система		Система подвески, м			
в том числе провода		с грузовой компенсации	протяженность, км	тип			
сталеалюминиевого	сталемедного						
9	10	11	12	13	14	15	16

#### Продолжение таблицы

Описание системы				Высота подвески, м	Опоры (шт.)				
					Год установки	материал			Свободная высота, м
				железобетонные		металлические			
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

#### Продолжение таблицы

Специальные части (количество)							
стрелки, компл.		пересечения		электрические соединения (перемычки), шт.	кривые держатели, компл.	жесткие подвески, компл.	Скользящие подвесы, компл.
сходные	управляемые	Количество (компл.)	тип				
27	28	29	30	31	32	33	34

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Конструктивные элементы трамвайных путей

N п.п.	Дата записи	N учетных участков	Протяженность		Радиусы кривых, м	Общая длина учетного участка, м	Рельсы одиночного пути, м		
			Прямых участков	Кривых участков			Г о д укладки	Тв-69 и Тв-65	P-43
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

#### Продолжение таблицы

Рельсы одиночного пути, м				Основание				
P-50		стыки		Г о д укладки	шпал на учетном участке			
		кол-во стыков на участке	В и д стыков		деревянные, шт.	металлических, шт.	железобетонные	
							тип	кол-во, шт.
11	12	13	14	15	16	17	18	19

#### Продолжение таблицы

Основания					Верхнее покрытие пути, м <sup>2</sup>		
балластный слой на учетном участке, м <sup>2</sup>					асфальт	брусчатка	булыжник
песчаный	щебеночный	гравийный					
20	21	22	23	24	25	26	27

#### Продолжение таблицы

Верхнее покрытие пути, м <sup>2</sup>			В и д крепления	Путевой дренаж, м	Путевые колодцы и коробки, шт.	Наличие (наименование) искусственных сооружений
Железобетонные плиты						
28	29	30	31	32	33	34

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой

подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Спецчасти трамвайных путей

N участков, литеры пересечений, N эпор	Стрелки, пар					
	Год укладки	Заводской номер	радиус, м и направление	литые или сборные	оборудованные электроприводом	оборудованные электро-обогревом
1	2	3	4	5	6	7

### Продолжение таблицы

Одиночная крестовина (стрелочная)				Стрелочное пересечение				Глухое пересечение	
год укладки	направление	литая, сборная или сварная	заводской N	год укладки	направление	литое, сборное или сварное	заводской N	год укладки	тип
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### Стоимость элементов трамвайного пути, тенге

N п.п.	Дата записи	N учетных участков	Наименование конструктивных элементов	№ N сборника	N оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки	
								на климатический район	на тип рельсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### Продолжение таблицы

Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Текущие изменения	
на балласт							% износа	Действительная стоимость
11	12	13	14	15	16	17	18	19

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 12 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 12 к приказу  
Форма 12

**Наименование структурного подразделения НАО**

**"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Общие сведения о земельном участке**

---

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	<p>Примечание:</p> <p>* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium</p> <p>** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.</p> <p>*** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.</p> <p>****в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;</p> <p>*****Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа</p>

### План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный

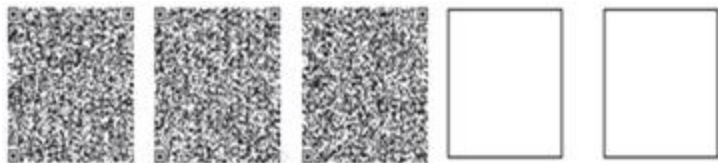


участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

### Автомобильные дороги

N п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измер.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Год постройки				
2	Протяженность дороги				
3	Ширина проезжей части				
4	Ширина тротуаров				
5	Ширина пешеходных дорог				
6	Ширина разделительной грунтовой полосы				
7	Ширина обочины				
8	Угол откоса				
9	Высота насыпи				
10	Дополнительные транспортные пути				
11	Количество полос				
12	Дорожные знаки				
13	Элементы освещения				
14	Зеленые насаждения				
15	Дорожное покрытие				
16	Электроосвещение				

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 13 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 13 к приказу  
Форма 13

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium ** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании. *** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии. ****в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка; *****Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



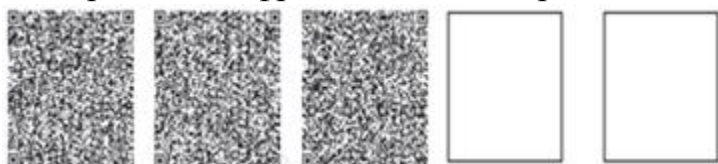
\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

#### Набережные

N п.п.	Дата записи	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	N участка по плану	Покрытие			Ширина (м), высота (см)			Длина, пог. м	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
				год постройки	материал	толщина верхнего слоя, см	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

Приложение 14 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

Приложение 14 к приказу  
Форма 14

**Наименование структурного подразделения НАО**  
**"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Общие сведения о земельном участке**

Кадастровый номер	_____
-------------------	-------

Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	<p>Примечание:</p> <p>* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium</p> <p>** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.</p> <p>*** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.</p> <p>**** в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;</p> <p>***** Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа</p>

### План земельного участка\*



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой

подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

### Зеленые насаждения

N п.п.	Наименование	Количество			Примечание
		площадь, кв.м	пог.м	шт.	
1	2	3	4	5	6
1	Длина улицы				
2	В т.ч. озелененная часть				
3	Средняя ширина проезда				
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)				
5	Под зелеными насаждениями, из них	п о д деревьями			
		п о д кустарниками			
		п о д цветниками			
		под газонами			
		в т.ч. - обыкновенные			
		- партерные			
		- луговые			
6	П о д замощением, из них	асфальтовое покрытие			
		щебеночное покрытие			
		плитами			
		грунтовые улучшенные			
		грунтовые			
7	Под строениями				
8	Под сооружениями				
9	Под водоемами				
10	Прочие				

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### На объекте находятся

N	N по плану	Наименование	Единицы измерения	Кол-во	Примечание

### Деревья, кустарники, цветники, газоны без деревьев

Дата записи	N учетного участка	Площадь учетного участка	N дерева	Порода	Диаметр, см (на высоте 1,3 м)	Возраст	Формирующиеся	Количество	
								пог.м	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Состояние									
Полнота насаждений	для деревьев до 15 лет, кустарники до 5 лет			для деревьев от 15 до 25 лет, кустарники свыше 5 лет			для деревьев свыше 25 лет		
	хорошее	удовлетв.	неудовл.	хорошее	удовлетв.	неудовл.	хорошее	удовлетв.	неудовл.
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 15 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 15 к приказу  
Форма 15

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

на земельный участок

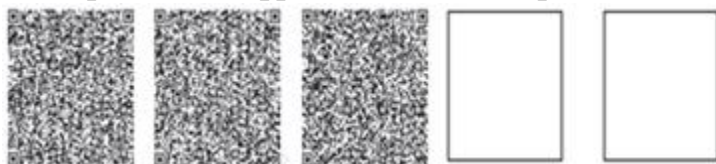
1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____

Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	<p>Примечание:</p> <p>* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium</p> <p>** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.</p> <p>*** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.</p> <p>****в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;</p> <p>*****Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа</p>

### План земельного участка\*



Примечание:

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный

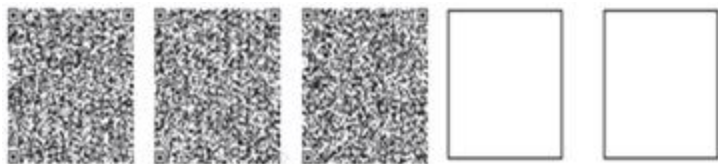


участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

### Сети, водоводы, коллекторы и т.п.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
ВОДОПРОВОД				
1	Водоводы (общая протяженность)	погонный метр		
	- из стальных труб	погонный метр		
	- из чугунных труб	погонный метр		
	- и з асбестоцементных труб	погонный метр		
	- и з железобетонных труб	погонный метр		
	-	погонный метр		
	-	погонный метр		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	погонный метр		
	- из стальных труб	погонный метр		
	- из чугунных труб	погонный метр		
	- и з асбестоцементных труб	погонный метр		
	- и з полиэтиленовых труб	погонный метр		
	-	погонный метр		
4	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	штук		
	Задвижка d-	штук		
	" d-	штук		
	" d-	штук		
	" d-	штук		
	Вентили d-	штук		
	" d-	штук		
	" d-	штук		
	" d-	штук		
	" d-	штук		
	Кран d-	штук		
	" d-	штук		
	" d-	штук		

" d-	штуk		
" d-	штуk		
Гидрант	штуk		
Водопроводный ввод	штуk		
Водоразборная колонка	штуk		
Стальной футляр	штуk		
Питьевой фонтанчик	штуk		

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>				
1	Коллекторы (общая протяженность)	Погонный метр		
	- из керамических труб	погонный метр		
	- из чугунных труб	погонный метр		
	- из бетонных труб	погонный метр		
	- и з асбестоцементных труб (безнапорная)	погонный метр		
	- и з железобетонных труб (безнапорная)	погонный метр		
	-	погонный метр		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	погонный метр		

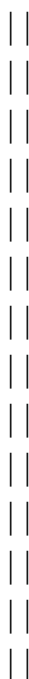






\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Наименование государственного предприятия	
Водопроводный (канализационный) колодец №	Масштаб ____

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

Приложение 16 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

Приложение 16 к приказу  
Форма 16

Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
	_____





участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой





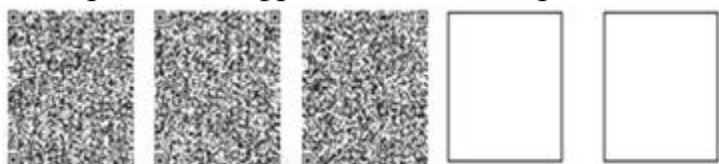


\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Наименование государственного предприятия	
Колодец (камера) №	Масштаб ____

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 17 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 17 к приказу

Форма 17

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

### **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____

4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____

Делимость (делимый, неделимый)

---

---

Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### План земельного участка\*



Примечание:

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

## Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

## Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	---------------------------------------

Примечание: \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

## Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

### Газопровод, нефтепровод

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	пог.м		
	Протяженность воздушной прокладки:	пог.м		
	а) на эстакадах	пог.м		
	б) на опорах	пог.м		

	в) безопорная прокладка	пог.м		
	Количество опор	шт.		
	Протяженность подземной прокладки:	пог.м		
	а) в проходных каналах	пог.м		
	б) в полупроходных каналах	пог.м		
	в) бесканальная прокладка	пог.м		
2	Количество колодцев (камер)	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт.		
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество задвижек d =	шт.		
	d =	шт.		
	d =	шт.		
6	Вентили (клапан) d =	шт.		
	d =	шт.		
7	Кран проходной d =	шт.		
	d =	шт.		
8	Сифоны ( гидрозатворы)	шт.		
9	Переходники	шт.		
10	Затворы поворотные	шт.		
11	Регуляторы давления	шт.		
12	Скважины	шт.		
13	Станки-качалки ( тип _____, марка _____ )	шт.		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт.		

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.





Год постройки					
Износ, %					

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Наименование государственного предприятия	
Скважина (колодец) №	Масштаб _____

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 18 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 18 к приказу  
Форма 18

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Область	

2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____

Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
	<p>Примечание:</p> <p>* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium</p> <p>** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.</p> <p>*** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.</p> <p>****в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;</p> <p>*****Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа</p>

### План земельного участка\*



Примечание:

\*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный



участок проектируемый земельный



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой

подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	---------------------------------------

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

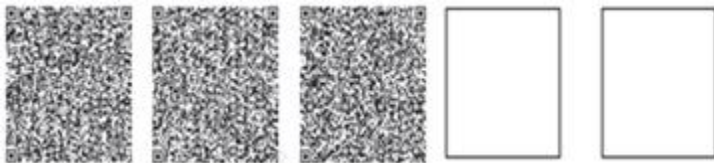
#### Линии связи

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы	Предположительный срок службы	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Воздушные линии связи, в том числе:	км.					
	а) марка	км.					
	б) марка	км.					
	в) марка	км.					
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км.					
	а) марка	км.					
	б) марка	км.					
	в) марка	км.					
3	Опоры, в том числе:	шт.					
	а ) металлические	шт.					
	б ) деревянные	шт.					
	в) анкерные	шт.					
	г ) железобетонные	шт.					
	д) тросовые подвесы	шт.					
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт.					
	а) ККС 1	шт.					
	б) ККС 2	шт.					
	в) ККС 3	шт.					
	г) ККС 4	шт.					
	д) ККС 5	шт.					
5	Муфты соединительные	шт.					
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:						
	а ) керамические	км.					
	б) бетонные	км.					

	в ) асбесто-цементные	км.					
	г ) пластмассовые	км.					
7	Н У П (необслуживаемые усилительные пункты)	шт.					
8	Прочие устройства						

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА КОЛОДЦА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ инв. № \_\_\_\_\_**

Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца
Масштаб \_\_\_\_\_		Масштаб \_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_		\_\_\_\_\_

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры),мм	Количество	Примечание
	Год постройки					
	Износ, %					

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.





\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 19 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 19 к приказу  
Форма Ф-19

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

## **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

на парковочное место

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

## **ПЛАН ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА**

Масштаб \_\_\_\_\_

### **Экспликация**

Т и п парковочно го места	Ширина	Длина	Площадь	Этаж	Этажность	Материал стен	Г о д постройки
1	2	3	4	5	6	7	8

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Примечание ИЗПИ!**

**Приложение 20 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).**

Приложение 20 к приказу  
Форма Ф-20

**Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

## **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

на кладовку

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

## **ПЛАН КЛАДОВКИ**

Масштаб \_\_\_\_\_

Экспликация

--	--	--	--	--	--

Наименование (кладовка)	Площадь	Этаж	Этажность	Материал стен	Год постройки
-------------------------	---------	------	-----------	---------------	---------------

Паспорт составлен по состоянию  
на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

Приложение 21 к приказу

### **Перечень утративших силу некоторых приказов Министерства юстиции Республики Казахстан**

1. Приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 235 "Об утверждении форм технического паспорта" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4937).

2. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 октября 2008 года № 288 "О внесении дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 235 "Об утверждении форм технического паспорта" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5383).

3. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 21 июня 2011 года № 230 "О внесении изменений и дополнения в некоторые нормативные правовые акты Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7033).

4. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 22 декабря 2016 года № 1179 "О внесении дополнения в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 235 "Об утверждении форм технического паспорта" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14657).

5. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 27 декабря 2018 года № 1609 "О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции

Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 235 "Об утверждении форм технического паспорта" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 18115).

6. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 9 сентября 2021 года № 781 "О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 235 "об утверждении форм технического паспорта" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 24339).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан