

**Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Актогайского района Карагандинской области от 16 марта 2015 года № 09/04. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 14 апреля 2015 года № 3138. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Карагандинской области от 3 июня 2016 года № 23/03

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актогайского района Карагандинской области от 03.06.2016 № 23/03.  
      В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 29 сентября 2014 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", постановлением акимата Карагандинской области от 9 января 2015 года № 01/04 "Об утверждении структуры местного государственного управления и лимита штатной численности исполнительных органов Карагандинской области" акимат Актогайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким района | Н.И. Омарханов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением  акимата Актогайского района  от 16 марта 2015 года № 09/01 |

**Положение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района"**  
**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства в пределах административно-территориальных границ территории Актогайского района.  
      2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не имеет ведомств.  
      3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штамп со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение юридического лица: 100200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, улица Бокейхана, дом 4.  
      10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      12. Финансирование деятельности государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется из местного бюджета.  
      13. Государственному учреждению "Отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района".  
      Если государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района": проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений, архитектуры и градостроительства на территории Актогайского района.   
      15. Задачи:  
      1) регулирование земельных отношений на территории района в целях обеспечения рационального использования и охраны земель;  
      2) регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляемой в пределах установленных границ на подведомственной территории;  
      3) соблюдение законности в области земельных отношений, архитектуры и градостроительства;  
      4) повышение качества оказываемых государственных услуг;  
      5) совершенствование нормативной правовой базы, мониторинг и оценка качества оказываемых государственных услуг.  
      16. Функции:  
      1) выявление безхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;  
      2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;  
      3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;  
      4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;  
      5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;  
      6) определение делимости и неделимости земельных участков;  
      7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;  
      8) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;  
      9) организация разработки проектов зонирования земель и программ, проектов и схем по рациональному использованию земель;  
      10) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;  
      11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);  
      12) проведение экспертизы районных программ, проектов и схем, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;  
      13) составление земельного баланса Актогайского района;  
      14) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;  
      15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;  
      16) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;  
      17) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии с действующим законодательствам Республики Казахстан;  
      18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;  
      19) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;  
      20) подготовка предложений по резервированию земель;  
      21) организация разработки и внесение на одобрение в районный маслихат проекта генерального плана района, проектов установления и изменения черты района и границ района, а также границ подведомственных административных центров и населенных пунктов-спутников, комплексных схем развития района;  
      22) представление на утверждение районного маслихата строительной документации в составе программ социально-экономического развития района, а также правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения территории района;  
      23) внесение в районный маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно - гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда местного значения;  
      24) информирование населения района о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;  
      25) утверждение и реализация строительных проектов, проектов детальной планировки и застройки;  
      26) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного строительного освоения;  
      27) принятие решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов местного значения;  
      28) определение состава и назначение комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;  
      29) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда и ведения контроля за их нормативным содержанием (использованием, эксплуатацией);  
      30) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;  
      31) мониторинг законодательства на предмет выявления и/или исключения государственных услуг, изменения наименования государственных услуг, входящих в компетецию государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      32) разработка предложений по внесению изменений и/или дополнений в Реестр государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам, в части государственных услуг, входящих в компетенцию государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      33) обеспечение автоматизации и оптимизации процесса оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по согласованию с уполномоченным органом в сфере информатизации;  
      34) выработка предложений по переводу государственных услуг входящих в компетенцию государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" через центры обслуживания населения;  
      35) проведение внутреннего контроля за качеством государственных услуг, входящих в компетенцию государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      36) обеспечение взаимодействия с неправительственными структурами при проведении общественного мониторинга;  
      37) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.  
      17. Права и обязанности:  
      1) запрашивать в установленном порядке от местных исполнительных органов, государственных и негосударственных учреждений, предприятий и других организаций, граждан, должностных лиц информацию, сведения и документацию, необходимую для выполнения своих функций и задач, создавать временные рабочие группы для выработки соответствующих предложений;  
      2) давать поручения, относящиеся к компетенции государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района", государственным органам и должностным лицам, контролировать их исполнение, а также участвовать в мероприятиях, проводимых центральными и местными исполнительными органами;  
      3) вносить предложения об отменении решений акимата Актогайского района, противоречащих земельному законодательству;  
      4) вносить на рассмотрение акимата Актогайского района предложения о прекращении права собственности и права землепользования на земельные участки по основаниям, предусмотренным законодательными актами;  
      5) обеспечивать повышение квалификации сотрудников по оказанию государственных услуг;  
      6) обеспечение доступности стандартов и регламентов государственных услуг;  
      7) обеспечение перевода государственных услуг, входящих в компетенцию государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" через Центры обслуживания населения, в установленном законом порядке;  
      8) обеспечение информированности потребителей государственных услуг о порядке оказания государственных услуг;  
      9) предоставление соответствующей информации в уполномоченный орган по оценке и качества оказания государственных услуг и контроля за качеством оказания государственных услуг, уполномоченный орган в сфере информатизации для проведения оценки качества оказания государственных услуг;  
      10) предоставление соответствующей информации неправительственным структурам, проводящим общественный мониторинг в установленном законодательством порядке;  
      11) рассмотрение жалоб и обращений потребителей государственных услуг.

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство государственнного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" задач и осуществления им своих функций.  
      19. Первый руководитель государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом Актогайского района.   
      20. Полномочия первого руководителя государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района":  
      1) осуществляет общее руководство и координацию деятельности государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      2) в соответствии с законодательством назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";   
      3) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района";  
      4) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;  
      5) представляет государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" во всех государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;  
      6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      21. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.   
      Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" формируется за счҰт имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района", относится к коммунальной собственности.  
      23. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и ликвидация государственного органа**

      24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан