

**О создании коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Жамбылской области от 15 января 2015 года № 2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 23 января 2015 года № 2474. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28 июля 2016 года № 227

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28.07.2016 № 227.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 29 сентября 2014 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления" акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1.Создать коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" (далее – учреждение).  
      2. Утвердить прилагаемое Положение об учреждении.  
      3. Отделу управления персоналом аппарата акима области в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;  
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";  
      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жамбылской области;   
      4) принятие иных мер вытекающих из настоящего постановления.  
      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима области Рахманбердиева Р.   
      5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким области* | *К. Кокрекбаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата Жамбылской области от "15" января 2015 года № 2 |

**Положение**  
**о коммунальном государственном учреждении "Управление государственного**  
**архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**  
**1. Общие положения**

      1.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим государственный контроль и надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.  
      2.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не имеет ведомства.  
      3.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.  
      5.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" и другими актами, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.  
      8.Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9.Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, 78.  
      10.Полное наименование государственного органа – Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".  
      11.Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".  
      12.Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.  
      13.Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".  
      Если коммунальному государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2.Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14.Миссия коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области":  
      реализация государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Жамбылской области.  
      15.Задачи:   
      1) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на территории Жамбылской области за:  
      наличием у заказчика (застройщика) документов, подтверждающих его соответствующие права на данный земельный участок, и договора с подрядчиком (генеральным подрядчиком);  
      наличием лицензии на право осуществления видов деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;  
      наличием утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;  
      достоверность данных, указанных в уведомлении;  
      своевременным оформлением и ведением участниками строительства исполнительной технической документации, в том числе при внесении изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;  
      качеством применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, наличием соответствующих сертификатов;  
      соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);  
      организацией и осуществлением подрядчиком (генеральным подрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства;  
      организацией и осуществлением строительства с сопровождением технического и авторского надзоров;  
      соблюдение техническим и авторским надзорами установленного государственными нормативами порядка осуществления технического и авторского надзоров (инжиниринговых услуг) в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.  
      2) мониторинг и анализ поступивших уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ, подписанных актов разногласий, выданных талонов о приеме уведомлений;  
      3) мониторинг и анализ намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;  
      4) обобщение и анализ результатов проверок и контроля;  
      5) осуществление лицензирования и аттестации в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;  
      6) осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.  
      16. Функции:  
      1) контроль и надзор в сфере строительства;  
      2) лицензирование деятельности и аттестация в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;  
      3) осуществление функций лицензиара в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:  
      установление соответствия квалификационным требованиям при выдаче лицензии и приложения к лицензии заявителем;  
      осуществление лицензионного контроля;  
      направление в уполномоченный орган реестра выданных лицензий.  
      4) осуществление функций по аттестации экспертов, на право осуществление экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:  
      приема и рассмотрения документов заявителей;  
      направления в уполномоченный орган реестра выданных аттестатов;  
      ведения организационных мероприятий по аттестации экспертов, оказывающих экспертные и инжиниринговые услуги (электронное тестирование);  
      5) контроль и надзор выполнения физическими и юридическими лицами проектно-изыскательских, экспертных, строительно-монтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций;  
      6) мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и контроль за качеством строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;  
      7) участие в установленном законодательством порядке в работе приемочных и государственных приемочных комиссий;   
      8) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим не устраняемые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки.   
      17. Права и обязанности:  
      1) запрашивать и получать от иных государственных органов и должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для решения вопросов, отнесенных к компетенции коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";  
      2) вносить предложения по всем вопросам своей деятельности;  
      3) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Жамбылской области объектах и комплексах;  
      4) запрашивать у заказчиков и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную документацию по объекту строительства, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;  
      5) беспрепятственно посещать и проводить контроль проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;  
      6) проводить проверки объектов по иной форме контроля и надзора;  
      7) выдавать предписания, при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений), которые обязательны для исполнения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан;  
      8) принятие соответствующих мер воздействия, направленных на устранение нарушений государственных нормативов и требований (условий, ограничений) допущенных субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также их последствий, с правом обращения в судебные органы Республики Казахстан;  
      9) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" задач и осуществление им своих функций.  
      19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности в установленном законом порядке.  
      20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не имеет заместителя.  
      21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области":  
      1) организует и руководит работой коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" задач и осуществления им своих функций;  
      2) определяет обязанности, полномочия руководителей отделов и работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";   
      3) ведет работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за работу в этом направлении;  
      4) в соответствии с действующим законодательством назначает и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";  
      5) в установленном законодательством порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий на работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";  
      6) утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";  
      7) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;  
      8) представляет коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" в государственных органах и иных организациях;  
      9) в установленном порядке решает вопросы финансово-экономической и хозяйственной деятельности, контролирует рациональное и целевое исполнение бюджетных средств;  
      10) контролирует ход исполнения нормативных правовых актов, проектов программ и других документов по вопросам, входящим в компетенцию коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";  
      11) в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществляет и другие полномочия.  
      Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      22. Государственное коммунальное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником.  
      23. Имущество, закрепленное за государственным коммунальным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.  
      24. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и ликвидация коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан