

**О создании коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Жамбылской области от 15 января 2015 года № 2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 23 января 2015 года № 2474. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28 июля 2016 года № 227

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28.07.2016 № 227.

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 29 сентября 2014 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления" акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1.Создать коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" (далее – учреждение).

      2. Утвердить прилагаемое Положение об учреждении.

      3. Отделу управления персоналом аппарата акима области в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жамбылской области;

      4) принятие иных мер вытекающих из настоящего постановления.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима области Рахманбердиева Р.

      5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким области*
 |
*К. Кокрекбаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждено постановлениемакимата Жамбылской областиот "15" января 2015 года № 2 |

 **Положение**
**о коммунальном государственном учреждении "Управление государственного**
**архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**
**1. Общие положения**

      1.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим государственный контроль и надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

      2.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не имеет ведомства.

      3.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.

      5.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      7.Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" и другими актами, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

      8.Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

      9.Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, 78.

      10.Полное наименование государственного органа – Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

      11.Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

      12.Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется из местного бюджета.

      13.Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

      Если коммунальному государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

 **2.Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14.Миссия коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области":

      реализация государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Жамбылской области.

      15.Задачи:

      1) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на территории Жамбылской области за:

      наличием у заказчика (застройщика) документов, подтверждающих его соответствующие права на данный земельный участок, и договора с подрядчиком (генеральным подрядчиком);

      наличием лицензии на право осуществления видов деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

      наличием утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;

      достоверность данных, указанных в уведомлении;

      своевременным оформлением и ведением участниками строительства исполнительной технической документации, в том числе при внесении изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;

      качеством применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, наличием соответствующих сертификатов;

      соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

      организацией и осуществлением подрядчиком (генеральным подрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства;

      организацией и осуществлением строительства с сопровождением технического и авторского надзоров;

      соблюдение техническим и авторским надзорами установленного государственными нормативами порядка осуществления технического и авторского надзоров (инжиниринговых услуг) в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

      2) мониторинг и анализ поступивших уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ, подписанных актов разногласий, выданных талонов о приеме уведомлений;

      3) мониторинг и анализ намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;

      4) обобщение и анализ результатов проверок и контроля;

      5) осуществление лицензирования и аттестации в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      6) осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

      16. Функции:

      1) контроль и надзор в сфере строительства;

      2) лицензирование деятельности и аттестация в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

      3) осуществление функций лицензиара в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:

      установление соответствия квалификационным требованиям при выдаче лицензии и приложения к лицензии заявителем;

      осуществление лицензионного контроля;

      направление в уполномоченный орган реестра выданных лицензий.

      4) осуществление функций по аттестации экспертов, на право осуществление экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:

      приема и рассмотрения документов заявителей;

      направления в уполномоченный орган реестра выданных аттестатов;

      ведения организационных мероприятий по аттестации экспертов, оказывающих экспертные и инжиниринговые услуги (электронное тестирование);

      5) контроль и надзор выполнения физическими и юридическими лицами проектно-изыскательских, экспертных, строительно-монтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций;

      6) мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и контроль за качеством строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;

      7) участие в установленном законодательством порядке в работе приемочных и государственных приемочных комиссий;

      8) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим не устраняемые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки.

      17. Права и обязанности:

      1) запрашивать и получать от иных государственных органов и должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для решения вопросов, отнесенных к компетенции коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

      2) вносить предложения по всем вопросам своей деятельности;

      3) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Жамбылской области объектах и комплексах;

      4) запрашивать у заказчиков и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную документацию по объекту строительства, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

      5) беспрепятственно посещать и проводить контроль проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;

      6) проводить проверки объектов по иной форме контроля и надзора;

      7) выдавать предписания, при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений), которые обязательны для исполнения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан;

      8) принятие соответствующих мер воздействия, направленных на устранение нарушений государственных нормативов и требований (условий, ограничений) допущенных субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также их последствий, с правом обращения в судебные органы Республики Казахстан;

      9) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

 **3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" задач и осуществление им своих функций.

      19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности в установленном законом порядке.

      20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не имеет заместителя.

      21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области":

      1) организует и руководит работой коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" задач и осуществления им своих функций;

      2) определяет обязанности, полномочия руководителей отделов и работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

      3) ведет работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за работу в этом направлении;

      4) в соответствии с действующим законодательством назначает и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

      5) в установленном законодательством порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий на работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

      6) утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

      7) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

      8) представляет коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" в государственных органах и иных организациях;

      9) в установленном порядке решает вопросы финансово-экономической и хозяйственной деятельности, контролирует рациональное и целевое исполнение бюджетных средств;

      10) контролирует ход исполнения нормативных правовых актов, проектов программ и других документов по вопросам, входящим в компетенцию коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области";

      11) в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществляет и другие полномочия.

      Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

 **4. Имущество государственного органа**

      22. Государственное коммунальное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником.

      23. Имущество, закрепленное за государственным коммунальным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" относится к коммунальной собственности.

      24. Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и ликвидация коммунального государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан