

Об утверждении цен на работы, услуги, производимые и (или) реализуемые Республиканским государственным предприятием «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих, по определению стоимости объектов налогообложения

Утративший силу

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 108 . Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 марта 2015 года № 10419. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 45

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 28.01.2016 № 45 (вступает в силу с 01.03.2016).

В целях реализации пункта 5 статьи 18 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые цены на работы, услуги, производимые и (или) реализуемые Республиканским государственным предприятием «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих, по определению стоимости объектов налогообложения.

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг
о б е с п е ч и т ь :

1) государственную регистрацию настоящего приказа;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе «Эділет» ;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан .

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Б. Имашев

« С О Г Л А С О В А Н О »

*Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

«__» _____ 2015 года
 Утверждены приказом
 Министра юстиции
 Республики Казахстан
 от 24 февраля 2015 г. № 108

**Цены на работы, услуги, производимые и (или) реализуемые
 Республиканским государственным предприятием «Центр по
 недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по
 государственному техническому обследованию зданий,
 сооружений и (или) их составляющих, по определению
 стоимости объектов налогообложения**

№	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени, человек-час	Стоимость 1 нормы - часа, тенге	Стоимость услуг НДС те
1	2	3	4	5	6
1. Государственное техническое обследование (далее - ГТО) зданий, сооружений и (или) их составляющих					
1. Прием заявлений на проведение ГТО всех категорий объектов недвижимости					
1)	прием документов на проведение государственного технического обследования всех категорий объектов недвижимости от РГП «Центр обслуживания населения» и ПЭП	1 заявление	0,363	1291,9	469
2)	поиск и получение архивных дел	1 заявление	0,462	1291,9	597
3)	правовой анализ предоставленных документов и подготовительные работы для выезда	1 заявление	0,410	1291,9	530
4)	выдача документов услугополучателю через РГП «Центр обслуживания населения»	1 паспорт	0,190	1291,9	245
2. ГТО земельных участков всех категорий объектов недвижимости (частных домов, дач, индивидуальных гаражей, многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных жилых домах, объектов нежилого назначения и помещений в зданиях, сооружениях и их составляющих)					
1. Первичное ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м					
1)	простой конфигурации	1 участок	0,785	1291,9	1014
2)	средней конфигурации	1 участок	1,841	1291,9	2378
3)	сложной конфигурации	1 участок	2,778	1291,9	3589
2. Первичное ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м					
1)	простой конфигурации	100 кв.м	0,130	1291,9	168
2)	средней конфигурации	100 кв.м	0,166	1291,9	214
3)	сложной конфигурации	100 кв.м	0,284	1291,9	367
3. Первичное ГТО основного строения					
1)	первой категории сложности	1 кв.м	0,027	1291,9	35
2)	второй категории сложности	1 кв.м	0,035	1291,9	45

3)	третьей категории сложности	1 кв.м	0,046	1291,9	59
4.	Первичное ГТО служебных строений	1 кв.м	0,008	1291,9	10
5.	Первичное ГТО благоустройств (замошение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы)	1 кв.м	0,003	1291,9	4
6.	Первичное ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции)	1 объект	0,244	1291,9	315
7.	Подготовка технического паспорта при первичном ГТО	1 паспорт	1,476	1291,9	1907
8.	Проверка технического паспорта при первичном и последующем ГТО всех категорий объектов недвижимости	1 паспорт	0,279	1291,9	360
9.	Последующее ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м				
1)	простой конфигурации	1 участок	0,549	1291,9	709
2)	средней конфигурации	1 участок	1,288	1291,9	1664
3)	сложной конфигурации	1 участок	2,008	1291,9	2594
10.	Последующее ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м				
1)	простой конфигурации	100 кв.м	0,045	1291,9	58
2)	средней конфигурации	100 кв.м	0,100	1291,9	129
3)	сложной конфигурации	100 кв.м	0,158	1291,9	204
11.	Последующее ГТО основного строения				
1)	первой категории сложности	1 кв.м	0,019	1291,9	25
2)	второй категории сложности	1 кв.м	0,024	1291,9	31
3)	третьей категории сложности	1 кв.м	0,032	1291,9	41
12.	Последующее ГТО служебных строений	1 кв.м	0,005	1291,9	6
13.	Последующее ГТО благоустройств (замошение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы)	1 кв.м	0,002	1291,9	3
14.	Последующее ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции)	1 объект	0,171	1291,9	221
15.	Подготовка технического паспорта при последующем ГТО	1 паспорт	1,288	1291,9	1664
3. ГТО автодорог или проездов					
1.	Первичное ГТО автодорог или проездов с покрытием				
1)	первой категории сложности	1 км	17,937	1291,9	23173
2)	второй категории сложности	1 км	29,837	1291,9	38546
3)	третьей категории сложности	1 км	44,960	1291,9	58084
2.	Первичное ГТО грунтовых автодорог или проездов				
1)	первой категории сложности	1 км	13,911	1291,9	17972
2)	второй категории сложности	1 км	23,917	1291,9	30898
3)	третьей категории сложности	1 км	33,560	1291,9	43356

3.	Подготовка технического паспорта при первичном ГТО автодорог или проездов	1 паспорт	1,769	1291,9	2285
4.	Последующее ГТО автодорог или проездов с покрытием				
1)	первой категории сложности	1 км	12,379	1291,9	15992
2)	второй категории сложности	1 км	20,931	1291,9	27041
3)	третьей категории сложности	1 км	31,472	1291,9	40659
5.	Последующее ГТО грунтовых автодорог или проездов				
1)	первой категории сложности	1 км	9,738	1291,9	12581
2)	второй категории сложности	1 км	16,742	1291,9	21629
3)	третьей категории сложности	1 км	22,372	1291,9	28902
6.	Подготовка технического паспорта при последующем ГТО автодорог или проездов	1 паспорт	1,509	1291,9	1949
4. ГТО набережных					
1.	Первичное ГТО набережных				
1)	без сходов	100 м	1,460	1291,9	1886
2)	с одним сходом	100 м	1,870	1291,9	2416
3)	с двумя сходами	100 м	2,270	1291,9	2933
4)	с тремя и более сходами		2,670	1291,9	3449
2.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО набережных	1 паспорт	3,320	1291,9	4289
3.	Последующее ГТО набережных				
1)	без сходов	100 м	1,170	1291,9	1512
2)	с одним сходом	100 м	1,490	1291,9	1925
3)	с двумя сходами	100 м	1,820	1291,9	2351
4)	с тремя и более сходами	100 м	2,140	1291,9	2765
4.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО набережных	1 паспорт	1,900	1291,9	2455
5. ГТО мостов, путепроводов и вышки связи					
1.	Первичное ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м				
1)	Однопролетного	объект	10,800	1291,9	13953
2)	Многопролетного	объект	13,500	1291,9	17441
2.	Первичное ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м	10 м	5,400	1291,9	6976
3.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО мостов, путепроводов и вышки связи	1 паспорт	3,700	1291,9	4780
4.	Последующее ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м				
1)	Однопролетного	объект	6,480	1291,9	8372
2)	Многопролетного	объект	8,100	1291,9	10464
5.	Последующее ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м	10 м	3,240	1291,9	4186
6.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО мостов, путепроводов и вышки связи	1 паспорт	2,500	1291,9	3230
6. ГТО трубопроводов под дорогами					

1.	Первичное ГТО трубопроводов под дорогами				
1)	при однострунной прокладке	100 м	7,113	1291,9	9189
2)	при двухтрубной прокладке	100 м	10,046	1291,9	12978
2.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО трубопроводов под дорогами	1 паспорт	0,957	1291,9	1236
3.	Последующее ГТО трубопроводов под дорогами				
1)	при однострунной прокладке	100 м	2,207	1291,9	2851
2)	при двухтрубной прокладке	100 м	3,664	1291,9	4734
4.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО трубопроводов под дорогами	1 паспорт	0,873	1291,9	1128
7. ГТО зеленых насаждений					
1.	Первичное ГТО зеленых насаждений				
1)	с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория)	100 шт	2,229	1291,9	2880
2)	с частичным насыщением аллеями посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория)	100 шт	2,911	1291,9	3761
3)	с частичным насыщением аллеями посадками, имеющими в составе более пяти пород или более трех видов однородных по возрастному составу (третья категория)	100 шт	3,641	1291,9	4704
4)	те же объекты с живой изгородью или кустарниками	100 пм	1,195	1291,9	1544
5)	те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу	100 пм	1,544	1291,9	1995
6)	те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу	100 пм	1,973	1291,9	2549
7)	учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры)	100 шт	1,617	1291,9	2089
2.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО	1 паспорт	1,811	1291,9	2340
3.	Последующее ГТО зеленых насаждений				
1)	с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория)	100 шт	1,591	1291,9	2055
	с частичным насыщением аллеями посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория)	100 шт	2,042	1291,9	2638
3)	с частичным насыщением аллеями посадками, имеющими в составе более пяти пород или более	100 шт	2,552	1291,9	3297

	трех видов однородных по возрастному составу (третья категория)				
4)	те же объекты с живой изгородью или кустарниками	100 пм	1,129	1291,9	1459
5)	те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу	100 пм	1,313	1291,9	1696
6)	те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу	100 пм	1,522	1291,9	1966
7)	учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры)	100 шт	1,107	1291,9	1430
4.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО	1 паспорт	1,492	1291,9	1928

8. ГТО электросетей

1.	Первичное ГТО электросетей				
1)	воздушной линий электросети	1 км	13,083	1291,9	16902
2)	кабельной линий электросети	1 км	14,669	1291,9	18951
2.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО электросетей	1 паспорт	2,409	1291,9	3112
3.	Последующее ГТО электросетей				
1)	воздушной линий электросети	1 км	12,429	1291,9	16057
2)	кабельной линий электросети	1 км	13,936	1291,9	18004
4.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО электросетей	1 паспорт	1,783	1291,9	2303

9. ГТО электротранспорта

1.	Первичное ГТО электротранспорта				
1)	контактной сети	1 км	28,611	1291,9	36963
2)	трамвайного пути	1 км	34,333	1291,9	44355
2.	Определение радиусов и длин кривых узлов контактной сети	1 узел	11,165	1291,9	14424
3.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО электротранспорта	1 паспорт	2,311	1291,9	2986
4.	Последующее ГТО электротранспорта				
1)	контактной сети	1 км	23,175	1291,9	29940
2)	трамвайного пути	1 км	27,810	1291,9	35928
5.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО электротранспорта	1 паспорт	1,913	1291,9	2471

10. ГТО водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий с

1.	Первичное ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи	1 км	12,566	1291,9	16234
2.	Колодец (при первичном ГТО)	1 шт	3,237	1291,9	4182
3.	Ввод (при первичном ГТО)	1 шт	0,660	1291,9	853

4.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи	1 паспорт	1,501	1291,9	1939
5.	Последующее ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи	1 км	10,681	1291,9	13799
6.	Колодец (при последующем ГТО)	1 шт	2,752	1291,9	3555
7.	Ввод (при последующем ГТО)	1 шт	0,561	1291,9	725
8.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи	1 паспорт	1,252	1291,9	1617
11. ГТО железнодорожных путей и метро					
1.	Первичное ГТО железнодорожных путей и метро				
1)	прямолинейный участок	1 км	5,067	1291,9	6546
2)	криволинейный участок	1 км	6,068	1291,9	7839
2.	Тоннель		2,739	1291,9	3539
3.	Железнодорожный упор	1 шт	2,658	1291,9	3434
4.	Железнодорожная горка	1 шт	2,713	1291,9	3505
5.	Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции)	объект	2,053	1291,9	2652
6.	Железнодорожная стрелка	1 шт	1,074	1291,9	1388
7.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО	1 паспорт	1,965	1291,9	2539
8.	Последующее ГТО железнодорожных путей и метро				
1)	прямолинейный участок	1 км	3,531	1291,9	4562
2)	криволинейный участок	1 км	4,088	1291,9	5281
9.	Тоннель	1 км	2,057	1291,9	2657
10.	Железнодорожный упор	1 шт	1,701	1291,9	2198
11.	Железнодорожная горка	1 шт	1,764	1291,9	2279
12.	Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции)	объект	1,668	1291,9	2155
13.	Железнодорожная стрелка	1 шт	0,766	1291,9	990
14.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО	1 паспорт	1,216	1291,9	1571
12. ГТО плотины, дамбы					
1.	Первичное ГТО плотины, дамбы				
1)	протяженностью до 30 м	1 объект	7,140	1291,9	9224
2)	протяженностью свыше 30 м	10 м	10,710	1291,9	13836
2.	Заполнение технического паспорта при первичном ГТО плотины, дамбы	1 паспорт	1,170	1291,9	1512
3.	Последующее ГТО плотины, дамбы				

1)	протяженностью до 30 м	1 объект	6,070	1291,9	7842
2)	протяженностью свыше 30 м	10 м	9,100	1291,9	11756
4.	Заполнение технического паспорта при последующем ГТО плотины, дамбы	1 паспорт	0,870	1291,9	1124
13. Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке					
1.	Выявление полного сноса строений и сооружений	1 участок	1,221	1291,9	1577
2.	Оформление полного сноса строений и сооружений	1 документ	0,459	1291,9	593
14. Выдача дубликата технического паспорта объекта недвижимости					
1.	Прием документов (заявления, квитанции об оплате услуги) от РГП «Центр обслуживания населения» и поиск объекта недвижимости в государственной базе данных «Регистр недвижимости»	1 заявление	0,190	1291,9	245
2.	Поиск и получение инвентарного дела объекта недвижимости из архивного фонда	1 заявление	0,462	1291,9	597
3.	Правозой анализ инвентарного дела и оформление дубликата технического паспорта	1 дубликат	0,550	1291,9	711
4.	Выдача дубликата технического паспорта в РГП «Центр обслуживания населения»	1 дубликат	0,120	1291,9	155
2. Определение стоимости объектов налогообложения					
1.	Подготовка к проведению оценки и сопровождение информации	1 отчет	0,940	289,4	272
2.	Оценка квартиры	1 объект	0,330	289,4	96
3.	Оценка индивидуального жилого дома, дачи	1 объект	0,360	289,4	104
4.	Оценка гаража, паркинга	1 объект	0,200	289,4	58

П р и м е ч а н и е :

ПЭП - портал «электронного правительства»
к в . м - квадратный метр
п м - погонный метр

шт - штук (а,и)