Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Камыстинского района Костанайской области от 18 сентября 2014 года № 251. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 9 октября 2014 года № 5113. Утратило силу постановлением акимата Камыстинского района Костанайской области от 18 июня 2015 года № 87

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Камыстинского района Костанайской области от 18.06.2015 № 87 (вводится в действие со дня его подписания).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат Камыстинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района *Ж. Бисимбаев*

Утвержден
постановлением акимата
от 18 сентября 2014 года № 251

Правила расчета ставки арендной платы

при передаче районного коммунального имущества

в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле: $Ап = Бс * К_1 * К_2 * S$, где:

Ап – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

Бс – базовая ставка;

$К_1$ - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$К_2$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	$К_1$
Камыстинский район	1,6

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	$К_2$
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле: $Ао = АО + (БС * СР)$, где:

Ао – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

АО - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»;

БС - балансовая стоимость;

СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе районных коммунальных юридических лиц:

$A = S * Бс * К_1 * К_2 / РВ * N$, где:

А – ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Бс – базовая ставка;

$К_1$ - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$К_2$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей:

$A = (Ao / РВ) * N$, где:

А – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

Ао - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан