

Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района

Утративший силу

Постановление акимата Астраханского района Акмолинской области от 5 марта 2014 года № 76. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 28 марта 2014 года № 4056. Утратило силу постановлением акимата Астраханского района Акмолинской области от 20 апреля 2016 года № 87

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Астраханского района Акмолинской области от 20.04.2016 № 87 (вступает в силу со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением акимата Астраханского района от 22 июля 2013 года № 246 "О реорганизации органов местного управления и утверждении структуры и лимита штатной численности исполнительных органов", акимат Астраханского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.
2. Направить в орган юстиции на государственную регистрацию Положение Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.
3. Отменить постановление акимата Астраханского района от 3 февраля 2014 года № 47 "Об утверждении Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким Астраханского района

Т.Ерсеитов

Утверждено
Постановлением акимата
Астраханского района
от 5 марта 2014 года № 76

Положение

Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района (далее государственное учреждение) создано постановлением акимата Астраханского района от 22 июля 2013 года № 246 и является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах строительства, архитектуры и градостроительства.

2. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Учредителем Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района является акимат Астраханского района.

3. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказом руководителя учреждения.

7. Структура и лимит штатной численности Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района утверждаются акиматом Астраханского района в соответствии с действующим

законодательством.

8. Местонахождение юридического лица – 020300, Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, село Астраханка, улица Аль Фараби, 50.

9. Полное наименование государственного органа – Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

10. Настоящее Положение является учредительным документом Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

11. Финансирование деятельности Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляется из местного бюджета.

12. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями учреждения.

Если Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

13. Миссия: Проведение, формирование и реализация государственной политики на территории района в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

14. Задачи: основными задачами государственного учреждения, в пределах своей компетенции является проведение государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства и осуществление государственных программ, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития района.

15. Функции:

1) проведение государственной строительной политики на территории района ;

2) координация деятельности, методологическое и оперативное руководство строительным процессом;

3) осуществление надзора за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

4) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственного архитектурно-строительного контроля и инспектирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере строительства;

5) выполнение функции заказчика по строительству и реконструкции объектов коммунальной собственности Астраханского района;

6) организация взаимодействия между структурами предприятий государственной экспертизы проектов, государственного архитектурно-строительного контроля и инспекции проектных организаций;

7) подготовка предложений по совершенствованию строительных норм, правил и государственных стандартов, регулирующих вопросы проектирования строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта;

8) организация и участие в установленном законодательством порядке по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-коммунального, коммунального производственного и непроизводственного назначения;

9) осуществление консультации и разъяснении населению основных положений государственной жилищной политики;

10) организация и проведение конкурсов по объектам строительства и реконструкции в соответствии с единой бюджетной классификацией и осуществление мониторинга данных по проведенным конкурсам на проектирование, строительство, реконструкцию, ремонт здания и сооружения, приобретение объектов жилищно-коммунального назначения, финансируемых из централизованных источников по которым учреждение является администратором бюджетных программ;

11) организация и проведение конкурсов по закупке и приобретению услуг на содержание государственного учреждения;

12) реализация мероприятий по улучшению водоснабжения населенных пунктов района;

13) реализация утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов района;

14) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

15) организация разработки и представление на утверждение районному

масштабу схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов района;

16) рассмотрение и согласование проектов генеральных планов, схем развития и застройки населенных пунктов района;

17) участие совместно с другими районными отделами в разработке перспективных и текущих планов строительства, благоустройства и озеленения района, разрабатывает предложения о строительстве жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений и коммуникаций и представляет их на рассмотрение в установленном порядке;

18) подготовка архитектурно-планировочных заданий, в которых выдает застройщикам требования к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а также обязательные требования, условия и ограничения к проектированию и строительству, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами для данного населенного пункта;

19) согласование рабочих и эскизных проектов строительства, реконструкции (перепланировки, переоборудования) объектов (комплексов);

20) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

21) Организация работ по ведению учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

22) согласования необходимых для выдачи актов выбора земельного участка под строительство объекта;

23) выдача разрешений на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в населенных пунктах;

24) рассмотрение обращений физических и (или) юридических лиц и (или) его филиалов и представительств по вопросам рекламной деятельности;

25) осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

26) оказание государственных услуг согласно действующему законодательству;

27) определение соответствия расстояния складских и стационарных помещений, реализующих алкогольную продукцию, до границ ограждений детских учреждений и организаций образования, а также выдает заключение лицензиару;

28) требование от застройщиков и строительных организации представления необходимых проектно-сметной документации, лицензии на право ведения строительно-монтажных работ, экспертизы проектно-сметной документации и

других документов, связанных с производством работ по строительству зданий и сооружений в пределах полномочий;

29) ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

30) присвоение порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям населенных пунктов района.

16. Права и обязанности:

1) требовать в необходимых случаях от строительных организации лицензий на право ведения строительно-монтажных работ, экспертизы проектно-сметной документации, испытаний и других исследований по определению качества строительных материалов, конструкции и деталей;

2) давать указания о прекращении производства топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий и разбивочных работ, выполняемых предприятиями с нарушением действующих технических инструкций;

3) участвовать в расследовании причин возникновения аварий на объектах строительства;

4) принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам реализации жилищной политики, застройки, благоустройства, озеленения территории, являющимися обязательным для исполнения всеми субъектами архитектурно-строительной деятельности на территории района, независимо от принадлежности, ведомственной подчиненности и форм собственности;

5) участвовать в разработке и согласования планов социально-экономического развития района в части реализации жилищной политики градостроительных программ, развития базы капитального строительства;

6) предоставлять информацию уполномоченным органам о применении к нарушителям предусмотренных законодательством мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условия и ограничении, установленных в сфере строительной, архитектурной и градостроительной деятельности;

7) участвовать в приемке объектов вводимых в эксплуатацию на территории района;

8) организовать осуществления надзора в пределах полномочий за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной документацией;

9) запрашивать и получать для выполнения возложенных на отдел задач, информацию от организации, учреждений и предприятий по вопросам, касающимся строительства;

10) в пределах полномочий давать указания организациям – застройщикам о приостановке строительства, осуществляемого с нарушением утвержденных

проектов, привязки отдельных зданий и сооружений, технических условий и Правил производства работ, самовольного строительства с извещением об этом районный акимат, органы государственного архитектурно-строительного контроля, а при необходимости и правоохранительные органы;

11) рассмотрение писем и заявлений граждан;

12) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

17. Руководство Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение задач и осуществление им своих функций.

18. Руководитель Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

Руководитель принимает меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность.

19. Полномочия руководителя Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района:

1) организует и руководит работой учреждения;

2) определяет обязанности и полномочия специалистов учреждения;

3) в соответствии с законодательством назначает и освобождает от должности работников учреждения;

4) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на специалистов учреждения;

5) представляет учреждение в государственных органах и других организациях;

6) выдает доверенности;

7) открывает банковские счета;

8) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

20. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Имущество Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

21. Имущество, закрепленное за Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района относится к коммунальной собственности.

22. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

23. Реорганизация и упразднение Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.