

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Жаксынском районе

Утративший силу

Решение Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 29 марта 2013 года № 5С-14-3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 18 апреля 2013 года № 3705. Утратило силу решением Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 19 февраля 2015 года № 5ВС-35-8

Сноска. Утратило силу решением Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 19.02.2015 № 5ВС-35-8 (вступает в силу и вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Жаксынский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Жаксынском районе.
2. Признать утратившим силу решение Жаксынского районного маслихата "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи проживающим в Жаксынском районе" от 24 апреля 2012 года № 5С-4-3 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-13-156, опубликовано 1 июня 2012 года в районной газете "Жаксынский вестник").
3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии
Жаксынского районного
маслихата*

Е.Алешина

*Секретарь Жаксынского
районного маслихата*

Б.Джанадилов

СОГЛАСОВАНО

Аким Жаксынского района

И.Кабдугалиев

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Жаксынском районе

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Жаксынском районе (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 марта 2014 года № 185 "Об утверждении стандартов государственной услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Стандарт) определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Жаксынском районе.

Сноска. Преамбула - в редакции решения Жаксынского районного маслихата от 12.11.2014 № 5ВС-32-2 (вводится в действие со дня официального опубликования).

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств районного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Жаксынском районе на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющихся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным

исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, устанавливается в размере 11 процентов к совокупному доходу.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Жаксынского районного маслихата от 16.04.2014 № 5ВС-27-3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

2. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющий размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания).

Сноска. Пункт 2 в редакции решения Жаксынского районного маслихата от 16.04.2014 № 5ВС-27-3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

3. Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается восемнадцать квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается тридцать квадратных метров.

4. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района".

2. Назначение и выплата жилищной помощи

5. Жилищная помощь назначается малообеспеченным семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), имеющих в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающих жилые помещения в наем (поднаем), а также семей, трудоспособные члены которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" в качестве безработных (кроме осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе).

6. Расходы на отопление для проживающих в коммунальном жилище берутся в плановом начислении с последующим перерасчетом по фактической оплате.

7. Жилищная помощь проживающим в индивидуальном доме с печным отоплением предоставляется 1 раз в год, при этом норма топлива берется единовременно. Расход топлива на 1 квадратный метр учитывается в размере 49,75 килограммов в месяц, но не более пяти тонн угля на семью в год.

Для расчета стоимости угля использовать средние цены по району, предоставляемые управлением статистики Жаксынского района по состоянию за квартал, предшествующий кварталу назначения жилищной помощи.

8. Назначение жилищной помощи производится на текущий квартал с месяца обращения.

Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактически начисленной платы за содержание жилища и потребления коммунальных услуг.

При изменении тарифов на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, изменении доходов семьи, уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи производит перерасчет ранее начисленной жилищной помощи.

9. Заявление об оказании жилищной помощи подается собственником, нанимателем (поднанимателем) жилья (либо представителем по доверенности) через республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр обслуживания населения" Комитета по контролю автоматизации государственных услуг и координации деятельности центров обслуживания населения Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан или веб-портал "электронного правительства".

Перечень необходимых документов определяется пунктом 9 раздела 2 Стандарта.

Сноска. Пункт 9 - в редакции решения Жаксынского районного маслихата от 12.11.2014 № 5ВС-32-2 (вводится в действие со дня официального опубликования).

10. исключен решением Жаксынского районного маслихата от 12.11.2014 № 5ВС-32-2 (вводится в действие со дня официального опубликования).

11. исключен решением Жаксынского районного маслихата от 12.11.2014 № 5ВС-32-2 (вводится в действие со дня официального опубликования).

12. исключен решением Жаксынского районного маслихата от 12.11.2014 № 5ВС-32-2 (вводится в действие со дня официального опубликования).

13. исключен решением Жаксынского районного маслихата от 16.04.2014 № 5ВС-27-3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

14. исключен решением Жаксынского районного маслихата от 12.11.2014 № 5ВС-32-2 (вводится в действие со дня официального опубликования).

15. Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

16. Уведомление о назначении или об отказе в назначении осуществляется посредством личного посещения при обращении в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района", либо посредством почтового сообщения.

17. Государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" выносится решение об отказе в назначении жилищной помощи в случае, если оплата на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем не превышает предельно допустимый уровень расходов семьи на эти цели.

18. В случае возникновения сомнения в достоверности информации государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" обращается в органы, уполномоченные производить проверки. При представлении в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

19. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" через банки второго уровня по выбору получателя на основании его заявления с указанием реквизитов лицевого счета в выбранном им банке второго уровня или в организации, имеющей лицензию Национального Банка Республики Казахстан на соответствующие виды

банковских операций, путем перечисления денежных средств на личные счета получателей.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи

20. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи исчисляется государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ Жаксынского района" за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".