

**О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке стоимости земельного участка по городу Жанаозен**

***Утративший силу***

Решение областного маслихата от 12 февраля 2008 года N 4/62. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 13 марта 2008 года N 2004. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 13 декабря 2010 года № 29/355

      Сноска. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 13.12.2010 № 29/355.   
      В соответствии со статьями 8 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан областной маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить границы ценового зонирования и поправочные коэффициенты к базовой ставке стоимости земельного участка по городу Жанаозен согласно приложениям N 1,2.

      2. Отменить решение областного маслихата от 11 декабря 2007 года N 3/31 "О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке стоимости земельного участка по городу Жанаозен".

      3. Настоящее решение вводится в действие со дня официального опубликования **.**

**Председатель сессии          Секретарь областного                                             маслихата**   
**К. Уйсинбаев                 Б. Чельпеков**

      "СОГЛАСОВАНО"   
      Начальник управления   
      земельных отношений области   
      К. Сейлханулы   
      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2008 г.

      "СОГЛАСОВАНО"   
      Председатель Налогового   
      Комитета по Мангистауской области   
      А. Тенгебаев   
      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2008 г.

Приложение N 1      
к решению областного маслихата   
от 12 февраля 2008 года N 4/62

**Поправочный коэффициенты к базовой ставке платы**   
**за земельный участок и описание зон земель города Жанаозен**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **зон** | **Микрорайоны и другие административные**  **образования, вошедшие в зону** | **Средний**  **коэффициент** |
| **I** | Микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Коктем", "Оркен" и "Мунайлы" | **2,0** |
| **II** | Жилые массивы "Арай", "Арай-2", "Рахат",   "Рахат - 2", "Астана", и поселок Тенге | **1,6** |
| **III** | Жилой массив "Рахат-3", село Кызылсай | **1,2** |
| **IV** | Промзона | **0,8** |
| **V** | Земли сельскохозяйственного назначения   и иного режима использования | **-** |

**Характеристика зон**

**I зона.**   
      Селитебная, включает в себя центральную часть города с многоэтажной застройкой -микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Коктем", "Оркен" и "Мунайлы", где сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, детские сады, спортивная школа, Дом культуры, Дом связи, библиотека, детские сады, поликлиника, больничный городок, мечеть, рынок, гостиницы, частая сеть мелких магазинов, кафе, рестораны. В первой зоне водоснабжение, газоснабжение, канализация централизованные.

**II зона.**   
      Селитебная, включает в себя прилегающие жилые массивы индивидуального строительства - жилмассивы "Арай", "Арай-2", "Астана", "Рахат", "Рахат-2", и поселок Тенге.   
      Во второй зоне располагаются общеобразовательные школы, магазины.   
      В поселке Тенге располагаются административные здания, общеобразовательные школы, Дом культуры, почта, магазины. Во второй зоне частично имеется централизованные водоснабжение, канализация. Жилые массивы газифицированы и электрифицированы.

**III зона.**   
      Селитебная, зона индивидуального строительства, включающая в себя жилой массив "Рахат-3", где земельные участки только осваиваются, село Кызылсай.

**IV зона.**   
      Промышленная зона **.**

**V зона.**   
      Земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.

Приложение N 2   
к решению областного маслихата   
от 12 февраля 2008 года N 4/62

Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан