



Об утверждении Положения об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 1997 г. N 1790. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 15.06.99г. N 771 ~ P990771

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. N 3655 "О мерах по дальнейшему повышению эффективности государственного управления в Республике Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1997 г., N 45, ст. 410) Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан;

структуру Агентства по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 1997 г. N 1247 P971247_ "Об утверждении Положения об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1997 г., N 37, ст. 350).

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждено

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 18 декабря 1997 г. N 1790

П О Л О Ж Е Н И Е
об Агентстве по регистрации недвижимости
и юридических лиц Министерства
юстиции Республики Казахстан
(Агентство по регистрации недвижимости
и юридических лиц Минюста)

МИССИЯ

Реализация задач государственной стратегии в области государственной регистрации юридических лиц и прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

I. Общие положения

1. Агентство по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - Агентство) является органом государственного управления, ведомством Республики Казахстан при Министерстве юстиции Республики Казахстан, который в пределах компетенции Министерства юстиции Республики Казахстан и предоставленных ему полномочий автономно осуществляет специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции, межотраслевую координацию, а также руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, юридических лиц и эмиссии ценных бумаг, лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью.

2. Содержание аппарата Агентства осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Агентство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан со своим наименованием на государственном языке, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, соответствующие штампы.

4. Агентство в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, настоящим

Положением, приказами Министра юстиции Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами.

5. Агентство осуществляет функции субъекта права

государственной собственности (органа государственного управления) в отношении созданных по его предложению государственных предприятий и иных организаций, действующих на основании утверждаемых им учредительных документов.

II. Приоритеты деятельности Агентства

6. Основными приоритетами в деятельности Агентства являются:
осуществление и координация работ в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
формирование и ведение правового кадастра;
учет созданных, реорганизованных и прекративших свою деятельность юридических лиц на территории Республики Казахстан;
ведение государственного регистра юридических лиц;
обеспечение лицензирования деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью.

III. Задачи Агентства

7. Основными задачами Агентства являются:

обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Казахстан;
организация деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных организаций в сфере своей компетенции;
ведение единого правового кадастра на территории Республики Казахстан с описанием сведений об объектах недвижимости;
разработка единой методологической базы в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также оценки недвижимого имущества;
обеспечение государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и

представительств на всей территории Республики Казахстан;

регистрация и ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц в установленном законодательством порядке;

методическое руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;

обеспечение регистрации ценных бумаг акционерных обществ с заявленным уставным капиталом до 200 000 расчетных показателей;

осуществление функций лицензиара по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

иные задачи, возложенные на Агентство законодательством.

IV. Функции Агентства

8. Агентство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет организационные, методические, контрольно-надзорные и другие управленческие функции.

9. В сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Агентством осуществляются следующие функции:

руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

координация, оказание методической помощи и проверка деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;

рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

ведение правового кадастра.

10. В сфере государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств основными функциями Агентства являются:

руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;

осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, территориальными органами и подведомственными Агентству организациями Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О государственной регистрации юридических лиц";

осуществление координации и методического руководства деятельностью территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств, проверка этой деятельности и внесение предложений по ее совершенствованию;

осуществление государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;

ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц;

обеспечение представления территориальными органами юстиции и подведомственными Агентству организациями информации о зарегистрированных (перерегистрированных) и ликвидированных юридических лицах, их филиалах и представительствах;

осуществление формирования единого банка данных о юридических лицах, их филиалах и представительствах, действующих на всей территории Республики Казахстан;

ежеквартальное представление в официальный орган печати Министерства юстиции Республики Казахстан материалов для публикации списка зарегистрированных и прекративших свою деятельность юридических лиц, их филиалов и представительств на территории Республики Казахстан;

осуществление регистрации эмиссии ценных бумаг акционерных обществ; рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам государственной регистрации юридических лиц и эмиссии ценных бумаг.

11. Агентство и подведомственные ему организации осуществляют иные, предусмотренные законодательством функции, в том числе:

взаимодействие с регистрами (реестрами) других органов государственного управления;

участие в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства;

лицензирование по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан.

V. Права Агентства

12. В соответствии с возложенными задачами и выполняемыми функциями Агентство имеет право:

издавать в пределах своей компетенции ведомственные акты, обязательные для исполнения всеми органами, организациями, должностными лицами и гражданами;

в пределах своей компетенции давать обязательные для исполнения указания;

запрашивать и получать в установленном порядке информацию от государственных органов, организаций, должностных лиц и граждан;

вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации государственных предприятий и иных организаций, осуществлять в отношении них функции субъекта права государственной собственности;

осуществлять лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных услуг, не связанных с адвокатской деятельностью, в порядке, установленном законодательством;

в пределах своей компетенции контролировать деятельность территориальных органов юстиции и подведомственных организаций;

взимать плату в соответствии с законодательством за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг;

осуществлять реализацию информации о юридических лицах, их филиалах и представительствах (за исключением информации, составляющей служебную или коммерческую тайну) заинтересованным лицам на договорных условиях;

владеть и пользоваться имуществом Агентства в соответствии со статьей 206 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть);

осуществлять издательскую деятельность;

пользоваться другими полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

VI. Организация деятельности Агентства

13. Агентство возглавляет Директор. Директор Агентства назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра юстиции Республики Казахстан.

Директор Агентства имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром юстиции Республики Казахстан по представлению Директора Агентства.

14. Директор Агентства организует и осуществляет руководство работой Агентства и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство задач и осуществление им своих функций.

15. Директор Агентства:

руководит деятельностью Агентства;

определяет обязанности и степень ответственности работников Агентства и подведомственных ему организаций;

назначает на должность и освобождает от должности работников Агентства и руководителей его структурных подразделений;

с согласия Министра юстиции Республики Казахстан и местных исполнительных органов назначает на должность и освобождает от должности руководителей государственных предприятий, одновременно являющихся главными регистраторами прав на недвижимое имущество и сделок с ним, входящих в систему Агентства;

назначает на должность и освобождает от должности заместителей

руководителей и главного бухгалтера Центров по недвижимости и подведомственных организаций Агентства;

налагает дисциплинарные взыскания на работников Агентства и подведомственных ему организаций;

в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания по входящим в его компетенцию вопросам;

утверждает положения о структурных подразделениях Агентства, а также учредительные документы подведомственных ему организаций;

в пределах своей компетенции представляет Агентство в государственных органах и организациях, заключает договоры, соглашения, выдает доверенности, открывает в банках расчетные, валютные и другие счета;

принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

VII. Прекращение деятельности Агентства

16. Прекращение деятельности Агентства происходит путем реорганизации или ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

Утверждена

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 18 декабря 1997 г. N 1790

СТРУКТУРА

Агентства по регистрации недвижимости и юридических лиц
Министерства юстиции Республики Казахстан

Руководство

Управление регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление регистрации юридических лиц

Отдел финансового и ресурсного обеспечения