



**Об утверждении Основных положений и принципов зонирования земель
Республики Казахстан**

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. N 1435

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152_ "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет: <*>

Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

Утвердить прилагаемые Основные положения и принципы зонирования земель Республики Казахстан.

Исполняющий обязанности
Премьер - Министра

Республики Казахстан

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 10 октября 1997 г. N 1435

Основные положения и принципы зонирования земель
Республики Казахстан

I. Основные положения зонирования земель

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152_ "О земле"

Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

2. Зонирование земель - определение территории земель с установлением их целевого назначения и режима использования. <*>

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

3. Задачами зонирования являются:
обеспечение путем зонирования:
проведения единой государственной политики в области управления
земельными ресурсами;
установления границ и размеров зон, порядка и режима использования земель
, включенных в различные зоны;

разработки зональных и региональных (в том числе градостроительных) программ использования и охраны земель.

4. Зонирование земель осуществляется на республиканском и областных уровнях.

5. В соответствии с целевым назначением земель зонированию подлежат:
земли сельскохозяйственного назначения;
земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

);
земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
земли особо охраняемых природных территорий;
земли лесного фонда;
земли водного фонда;
земли запаса.

На территории Республики Казахстан по природным условиям выделяются следующие зоны:

- 1) лесостепная;
- 2) степная;
- 3) сухостепная;
- 4) полупустынная;
- 5) пустынная;
- 6) предгорно-пустынно-степная;
- 7) субтропическая пустынная;
- 8) субтропическая предгорно-пустынная;
- 9) среднеазиатская горная;
- 10) южно-сибирская горная. <*>

Сноска. В пункт 5 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_.

6. Организацию работ по зонированию земель в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152_ "О земле" осуществляет центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его органы на местах.

Зонирование земель осуществляется в порядке землеустройства путем разработки республиканских, областных и региональных схем (проектов) зонирования территории, а также земель отдельных категорий. <*>

Сноска. Пункт 6 - в редакции постановления Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_.

7. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными

ресурсами совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами принимает решение о зонировании земель на республиканском уровне, организует и обеспечивает разработку и утверждение республиканских схем зонирования территории (природно-сельскохозяйственного зонирования (районирования), развития и размещения производительных сил, резервирования земель для развития и размещения особо охраняемых природных территорий и д р у г и х з о н) .

Для проведения зонирования земель на областном уровне центральный исполнительный орган по управлению земельными ресурсами совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами осуществляет разработку в установленном порядке межведомственных нормативных правовых актов и инструктивно-методических документов по зонированию земель. <*>

Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

8. Областные (городов Астаны и Алматы) уполномоченные органы по управлению земельными ресурсами совместно с местными органами по охране окружающей среды, архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными органами по поручению областного (городов Астаны и Алматы) исполнительного органа организуют и обеспечивают разработку проектов (схем) зонирования земель на областном (городском) уровне и вносят их на утверждение областным (городов Астаны и Алматы) представительным о р г а н а м .

При зонировании земель на областном (городском) уровне разрабатываются проекты (схемы) зонирования территорий, документов, включающих научные обоснования, прогнозы, программы по установлению их целевого режима использования (сельскохозяйственные, селитебные, промышленные, природоохранные и иного назначения). <*>

Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

9. Определение зон осуществляется на основе данных земельного, градостроительного и других кадастров, материалов аэрофотосъемки, почвенных, геоботанических и других изысканий и обследований, а также программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями, рыночных конъюнктур и перспективных экономических прогнозов.

Целевое использование земель устанавливается исходя из экономических, природных и других условий конкретного региона.

При этом обеспечивается соблюдение установленного законодательством Республики Казахстан порядка пользования лесными, водными и другими

природными ресурсами, а также действующих архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных специальных требований (норм, правил, нормативов).

10. Определенный при зонировании целевой режим использования территории, рассмотренный и утвержденный в порядке, предусмотренном законодательством, является для субъектов земельных правоотношений **обязательным**.

11. Данные зонирования земель, содержащие сведения о целевом режиме использования территорий, используются при организации управления земельными ресурсами, разрешении земельных споров, предоставлении земельных участков в частную собственность и землепользование, изъятии (выкупе) земель для государственных надобностей, выдаче разрешений на занятие земельного участка для изыскательских работ, осуществлении контроля за использованием и охраной земель и иных целях, связанных с регулированием **земельных отношений**.

12. Зонирование земель, проводимое по решению исполнительных органов, осуществляется **за счет бюджетных средств.** <*>

Сноска. В пункт 12 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_.

II. Принципы зонирования земель

13. Определение территории земель с установлением их целевого режима использования основывается на принципах законодательства Республики Казахстан, регулирующих отношения по использованию и охране земли, недр, лесных и водных ресурсов, растительного и животного мира, а также архитектурно-градостроительной **деятельности**.

14. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения основывается на **принципах**:

приоритета земель сельскохозяйственного назначения;
особой охраны сельскохозяйственных угодий;
целевого использования земель сельскохозяйственного назначения;
возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с **ведением сельского хозяйства**.

15. Зонирование земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) основывается на следующих основных принципах:

использования земель городов, поселков, сельских населенных пунктов в соответствии с их генеральными планами, проектами планировки и застройки и **планами земельно-хозяйственного устройства территории**;

выделения за пределами городской черты пригородных зон с установленным

режимом их использования.

В пригородных зонах зонирование территории осуществляется с выделением зон интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства, особо градостроительного регулирования (резервных территорий для развития города, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур), зеленых зон, занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющихся местом отдыха населения.

16. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, регулирующим отношения по использованию и охране земли, недр, охране окружающей среды, другими законодательными и нормативными актами и основывается на следующих основных принципах:

обеспечения рационального, комплексного и безопасного использования земли и недр;

обеспечения охраны окружающей природной среды;

создания необходимых условий для функционирования промышленных, транспортных и иных объектов, а также выполнения задач в области укрепления обороноспособности страны;

установления вокруг промышленных, транспортных и иных объектов зон с особыми условиями пользования землей, в пределах которых органом, принявшим решение о предоставлении земель в собственность или землепользование, ограничиваются или запрещаются те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В зонах с особыми условиями пользования землей определяются: санитарно-защитные зоны промышленных предприятий; селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог;

защитные зоны водозаборных сооружений;

приаэродромные полосы;

охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радификации и электропередачи;

водоохранные зоны и полосы;

территория военных полигонов. <*>

Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_.

17. Зонирование земель особо охраняемых природных территорий, земель

оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области охраны окружающей среды и основывается на следующих основных п р и н ц и п а х :

сохранения государственного природно-заповедного фонда, биологического разнообразия и естественных экологических систем;

целевого использования особо охраняемых природных территорий; рационального использования особо охраняемых природных территорий в целях развития науки, культуры, просвещения и образования;

развития туризма и рекреации с учетом социально-экономических факторов и интересов местного населения;

государственной поддержки мероприятий по использованию и охране особо охраняемых природных территорий;

государственного регулирования и контроля в области особо охраняемых природных территорий;

платности использования особо охраняемых природных территорий;

возмещения ущерба, причиненного нарушением законодательства об особо охраняемых природных территориях. <*>

Сноска. В пункт 17 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123_ .

18. Зонирование земель лесного фонда осуществляется на принципах:

обеспечения условий для повышения экологического и ресурсного п о т е н ц и а л а л е с о в ;

рационального и неистощительного использования лесных ресурсов, их охраны, защиты и воспроизводства;

возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванного изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства или ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, организаций и граждан.

19. Зонирование земель водного фонда осуществляется на следующих о с н о в н ы х п р и н ц и п а х :

обеспечения рационального использования вод для нужд населения, отраслей экономики и окружающей природной среды;

охраны водных ресурсов от загрязнения, засорения и истощения; предупреждения и ликвидации вредного воздействия вод.

20. Зонирование земель запаса осуществляется на принципе перспективного определения целевого режима земель, не предоставленных в собственность или землепользование, для нужд сельского хозяйства, промышленности и иных целей.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан