



Об утверждении Порядка осуществления государственного архитектурно-строительного контроля

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 6 мая 1994 года N 485. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 26 января 2002 г. N 126 ~P020126.

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 26.01.2002 № 126.

Во исполнение Закона Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного архитектурно-строительного контроля.

Премьер-министр Республики Казахстан

Утвержден

Постановлением Кабинета Министров

Республики Казахстан

от 6 мая 1994 г. N 485

Порядок

осуществления государственного архитектурно-строительного контроля

1. Общие положения

1. Основной задачей контроля качества строительства зданий (сооружений) является защита государством прав и интересов потребителей строительной продукции на соответствие качества выполняемых строительного-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций проектам и требованиям нормативных актов в области строительства и последующий анализ выявленных недостатков на основе результатов проверок.

2. Система государственного архитектурно-строительного контроля включает в себя Государственную архитектурно-строительную инспекцию (далее -

Госархстройинспекция) с ее дочерними государственными предприятиями в областных центрах и городах Акмоле, Алматы, органы государственного архитектурно-строительного контроля городских и районных администраций (местные органы госархстройконтроля).

Госархстройинспекция и ее дочерние государственные предприятия в областных центрах и городах Акмоле, Алматы осуществляют свою деятельность за счет средств, включаемых в сметы строек. Утверждение порядка включения в сметы строек, независимо от их ведомственной принадлежности, форм собственности и источников финансирования средств на осуществление государственного контроля за качеством строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений а также порядка перечисления этих средств и их использования возлагается на Комитет по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан Республики Казахстан

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570; от 20 апреля 1998 г. N 353 P980353_ .

3. Госархстройинспекция, ее дочерние предприятия и местные органы госархстройконтроля осуществляют на договорной основе с заказчиками контроль за качеством строительства объектов в республике.

Сноска. Пункт 3 - в редакции постановления Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

4. Установить, что деятельность системы государственного архитектурно-строительного контроля не снимает ответственности с заказчиков, подрядчиков, авторского надзора разработчиков проектов за качество строительства.

Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

5. Выдача разрешений на право производства строительного-монтажных работ производится местными органами госархстройконтроля, а при их отсутствии в районе или городе - дочерними предприятиями Госархстройинспекции.

Сноска. В пункте 5 заменены слова - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

6. Основными функциями Госархстройинспекции, ее дочерних предприятий и местных органов госархстройконтроля являются проверки:

качества возведения зданий (сооружений) или выполнения отдельных видов работ;

достоверности отчетных данных по вводу в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения;

эффективности работы собственных служб контроля строительного-монтажных организаций, технического надзора заказчиков и авторского надзора разработчиков проектов.

Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

II. Порядок проведения контроля качества строительства

7. Госархстройинспекция, ее дочерние предприятия проводят проверку качества строительства в присутствии представителей строительного-монтажных организаций, технического надзора заказчиков и авторского надзора разработчиков проекта.

Сноска. В пункте 7 заменены слова - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

8. О сроках проведения проверки своевременно извещаются глава местной администрации и строительного-монтажная организация, в которой намечена проверка.

9. Перечень и последовательность проверяемых объектов определяются ответственным лицом, возглавляющим проверку, и уточняются на месте.

10. При проведении проверки качества строительства от строительной организации запрашиваются необходимые справочные материалы в объеме, устанавливаемом Госархстройинспекцией.

Сноска. В пункте 10 заменены слова - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

11. В ходе проверки выявляются:

наличие утвержденного проекта с положительным заключением государственной вневедомственной экспертизы проектов (или других юридических и физических лиц, имеющих государственные лицензии на выполнение экспертных работ), а также соответствующего разрешения на право производства строительного-монтажных работ;

наличие у инженерного-технического персонала строительных организаций и представителей технического надзора заказчиков действующих свидетельств по курсу "Геодезия в строительстве", а в сейсмоопасных районах республики - и по курсу "Антисейсмическое строительство";

наличие государственной лицензии на право осуществления соответствующих видов архитектурного-градостроительной деятельности;

соответствие качества выполненных строительного-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта и нормативных актов в области строительства, а также принимаемые

меры по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

наличие на стройках проектов производства строительно-монтажных работ и соблюдение установленной ими технологии этих работ;

организация и осуществление всех видов и форм производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и др.);

своевременность и правильность оформления исполнительной технической документации (журналов работ, актов на освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, геодезических схем и др.).

Сноска. Абзац второй - в редакции постановления Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

12. Госархстройинспекция, ее дочерние предприятия и местные органы госархстройконтроля в установленном порядке:

а) выдают строительным организациям, заказчикам, финансирующим учреждения банков, службам государственного лицензирования, органам статистики и другим субъектам архитектурно-градостроительной деятельности предписания (сообщения):

о приостановке производства строительно-монтажных работ за уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение ранее выданных предписаний, за строительство объекта без утвержденного проекта и положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы проектов (или других юридических и физических лиц, имеющих государственные лицензии на выполнение экспертных работ), без полученного в установленном порядке разрешения на право производства строительно-монтажных работ, а также за самовольное строительство;

о временном приостановлении действия или отзыве выданной государственной лицензии в случае производства строительно-монтажных работ с грубыми отступлениями от проекта и требований нормативных актов в области строительства, если нарушения по строящимся объектам повлекли:

- потерю прочности и устойчивости;
- снижение прочности, устойчивости и надежности;
- ухудшение эксплуатационных качеств;

о запрещении применения на строящихся объектах материалов, изделий и конструкций, изготовленных с нарушениями требований государственных стандартов и технических условий, а также потерявших свои качественные характеристики в результате неправильного монтажа, хранения или транспортировки;

об исключении объектов жилищно-гражданского назначения из отчетных данных о вводе их в эксплуатацию с нарушением установленных правил приемки;

об устранении выявленных проверками дефектов и недостатков;

о приостановке финансирования строительства объектов и комплексов;

о поставке на строящиеся объекты материалов, изделий и конструкций, изготовленных с нарушением государственных стандартов.

б) передают в правоохранительные органы материалы для принятия мер в отношении должностных лиц, грубо нарушающих требования законодательных и нормативных актов в строительстве.

в) осуществляют контроль за исполнением предписаний и предложений, выданных по результатам проверок строительным организациям.

Сноска. В пункт 12 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

13. Госархстройинспекция и ее дочерние предприятия вправе требовать в необходимых случаях от руководителей строительного-монтажных организаций вскрытия отдельных конструктивных элементов строящихся зданий (сооружений), а также проведения дополнительных испытаний или исследований применяемых строительных материалов, изделий и конструкций. Материальный ущерб, причиненный вскрытием отдельных конструктивных элементов строящихся зданий (сооружений), в случае необнаружения отступлений от проекта и требований нормативных актов в области строительства возмещается в соответствии с действующими гражданско-правовыми нормами.

Сноска. В пункте 13 заменены слова - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

14. Госархстройинспекция и ее дочерние предприятия по результатам проведенной проверки качества строительства:

составляют справку и ведомость объектов с описанием выявленных дефектов по установленной Госархстройинспекцией форме и выдает их проверяемой строительной организации;

докладывают в случае необходимости основные выводы и итоги проверки качества строительства акимам соответствующих местных администраций.

Сноска. В пункт 14 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

15. Госархстройинспекция и ее дочерние предприятия ведут учет проведения, обобщение и анализ результатов проверок качества строительства.

Сноска. В пункте 15 заменены слова - постановлением Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570.

16. Предписания специалистов Госархстройинспекции и ее дочерних предприятий могут быть обжалованы в Комитете по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан, а специалистов местных органов госархстройконтроля - в соответствующих исполнительных органах.

При несогласии с решениями, принятыми Комитетом по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан или соответствующими местными исполнительными органами, за заявителями сохраняется право обращения в судебные органы.

Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 7 мая 1996 г. N 570; от 20 апреля 1998 г. N 353 P980353_ .