

Об утверждении Правил использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий

Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2026 года № 166

Вводится в действие с 1 июля 2026 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 89 Строительного кодекса Республики Казахстан Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Казахстан согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

О. Бектенов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 12 марта 2026 года № 166

Правила использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 89 Строительного кодекса Республики Казахстан, государственными нормативными документами и определяют порядок использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) охраняемые объекты – здания, строения и сооружения, предназначенные для пребывания охраняемых лиц, иные здания, строения и сооружения, охраняемые Службой государственной охраны Республики Казахстан, а также прилегающие к ним территория и акватория;

2) оборонные объекты – недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований;

3) важные объекты, подлежащие государственной охране, – объекты, охраняемые органами внутренних дел и Национальной гвардией;

4) зоны режимных территорий – территории в пределах населенных пунктов, предназначенные для размещения военных и других объектов, в отношении которых устанавливается особый режим;

5) территории, прилегающие к зонам режимных территорий, – территории, непосредственно примыкающие к границам зон режимных территорий согласно требованиям настоящих Правил.

3. Требования настоящих Правил распространяются на все субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах границ режимных территорий и прилегающих к ним территорий, установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Глава 2. Порядок использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий

4. Зоны режимных территорий и прилегающих к ним территорий включают в себя территории в пределах населенных пунктов, предназначенных для размещения военных и иных объектов, в отношении которых законодательством установлены особый режим и порядок их использования, в границы которых включаются санитарно-защитные территории (зоны) от объектов специального назначения, которые могут представлять угрозу безопасности проживания и здоровью населения.

5. Зоны режимных территорий являются территориальными объектами особого регулирования и градостроительной регламентации для размещения оборонных, охраняемых объектов и важных объектов, подлежащих государственной охране.

6. Зонами режимных территорий, предназначенными для размещения охраняемых объектов, в населенных пунктах являются территории, ограниченные по периметру расстоянием 100 (сто) метров, а вне населенных пунктов 1 (один) километр от внешних границ территории.

7. Нормы по расстоянию, высотности и этажности при строительстве новых объектов, размещаемых на территориях, прилегающих к зонам режимных территорий, определяются в государственных нормативных документах.

8. При проектировании и строительстве строительных объектов, размещаемых в прилегающей зоне режимных территорий (объектов), охраняемых Службой государственной охраны Республики Казахстан, необходимо соблюдение следующих параметров:

в радиусе 500 метров – высотой не более 7 метров;

в радиусе 1000 метров – высотой не более 16 метров;

в радиусе 1500 метров – высотой не более 28 метров.

9. Использование зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий, а также строительство и эксплуатация строительных объектов, размещаемых в зоне

режимных территорий, осуществляются согласно утвержденным градостроительным проектам (генеральные планы и проекты детальной планировки) в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 12 марта 2026 года № 166

Перечень утративших силу некоторых решений Правительства Республики Казахстан

1. Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года № 45 "Об утверждении Правил использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий".

2. Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 июля 2005 года № 725 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года № 45".

3. Пункт 3 изменений и дополнений, которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан по вопросам Службы государственной охраны Республики Казахстан, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 октября 2014 года № 1098 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан по вопросам Службы государственной охраны Республики Казахстан".

4. Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 января 2025 года № 26 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года № 45 "О Правилах использования зон режимных территорий".