

Об утверждении Правил приобретения государством прав на имущество по договору дарения

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2011 года № 1103.

Сноска. В заголовок постановления вносится изменение в текст на казахском языке, текст на русском языке не меняется в соответствии с постановлением Правительства РК от 28.01.2026 № 46 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Сноска. Преамбула - в редакции постановления Правительства РК от 12.04.2023 № 288 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила приобретения государством прав на имущество по договору дарения.

Сноска. В пункт 1 вносится изменение в текст на казахском языке, текст на русском языке не меняется в соответствии с постановлением Правительства РК от 28.01.2026 № 46 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2007 года № 1371 "Об утверждении Правил добровольной и безвозмездной передачи имущества из частной собственности в государственную" (САПП Республики Казахстан, 2007 г., № 50, ст. 632);

2) постановление Правительства Республики Казахстан от 25 февраля 2010 года № 124 "О внесении дополнений и изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2007 года № 1371" (САПП Республики Казахстан, 2010 г., № 18, ст. 142);

3) пункт 14 изменений, которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июля 2011 года № 820 "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан".

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Правила приобретения государством прав на имущество по договору дарения

Сноска. Правила - в редакции постановления Правительства РК от 28.01.2026 № 46 (вводится в действие с 01.03.2026).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила приобретения государством прав на имущество по договору дарения (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон) и определяют порядок приобретения государством прав на имущество по договору дарения.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) местный исполнительный орган (акимат) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

2) исполнительный орган, финансируемый из местного бюджета, – государственное учреждение, уполномоченное акиматом на осуществление отдельных функций местного государственного управления и самоуправления, финансируемое из соответствующих местных бюджетов;

3) правоустанавливающие документы – документы, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права (обременения прав) на недвижимое имущество;

4) уполномоченный орган по руководству соответствующей отраслью (сферой) государственного управления (далее – уполномоченный орган соответствующей отрасли) – центральный исполнительный орган или ведомство центрального исполнительного органа, определенные Правительством Республики Казахстан, осуществляющие руководство соответствующей отраслью (сферой) государственного управления и обладающие правами в отношении республиканского имущества на условиях, предусмотренных Законом и иными законами Республики Казахстан;

5) уполномоченный орган по управлению государственным имуществом (далее – уполномоченный орган по государственному имуществу) – центральный исполнительный орган, осуществляющий в пределах своей компетенции руководство в сфере управления республиканским имуществом, реализации прав государства на республиканское имущество, приватизации и государственного мониторинга

собственности в отраслях экономики, имеющих стратегическое значение, и стратегических объектов, за исключением имущества, закрепленного за Национальным Банком Республики Казахстан и уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций;

6) идентификационный документ на имущество – документ, содержащий технические, идентификационные характеристики имущества;

7) акт приемки объекта в эксплуатацию – документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации;

8) декларация о соответствии – документ, которым подрядчик (генеральный подрядчик) удостоверяет соответствие выполненных работ завершеному строительством объекта утвержденному проекту и требованиям государственных (межгосударственных) нормативов;

9) веб-портал реестра – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по электронному адресу: www.e-Qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных об объектах дарения реестра государственного имущества;

10) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Решение о передаче государству прав на имущество по договору дарения принимается собственником имущества и должно быть оформлено в установленном законодательством порядке.

Собственниками имущества, передаваемого государству по договору дарения, являются физические лица и негосударственные юридические лица.

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает размеров десяти месячных расчетных показателей, установленных законодательными актами, от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями.

Глава 2. Порядок передачи государству прав на имущество по договору дарения

4. Собственник имущества, передаваемого в государственную собственность, посредством веб-портала реестра обращается в уполномоченный орган по государственному имуществу либо его территориальное подразделение (далее – территориальное подразделение), либо местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, либо аппарат акима города районного значения, села, поселка, сельского округа (далее –

местные исполнительные органы) с предложением о передаче государству прав на имущество по договору дарения.

При обращении с предложением о передаче государству прав на имущество по договору дарения собственник имущества предоставляет согласие на использование персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

Для рассмотрения предложения о передаче государству прав на имущество по договору дарения у собственника имущества запрашиваются электронные (сканированные) копии:

правоустанавливающих документов;

идентификационных документов на имущество;

документа, подтверждающего отсутствие обременений на имущество;

выписки из баланса или отчета об оценке имущества по форме и содержанию, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 "Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке" (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16900) (далее – отчет об оценке);

для юридических лиц: свидетельства либо справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, учредительных документов, документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, решения о передаче государству прав на имущество по договору дарения (иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов с нотариально заверенным переводом на казахский и/или русский языки);

для физических лиц: документа, удостоверяющего личность физического лица, нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) на совершение сделки по распоряжению недвижимостью, являющейся общим имуществом супругов, и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законодательством порядке, либо нотариально удостоверенного заявления о том, что собственник имущества в браке не состоит.

Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица, о регистрации (перерегистрации) юридического лица, подтверждающем право собственности и отсутствие обременений на недвижимое имущество, о правоустанавливающих документах и кадастровых паспортах, подтверждающем регистрацию, а также отсутствие обременений на транспортные средства, уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы получают из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронное правительство".

В случае предложения о передаче государству прав на объекты инженерно-коммуникационных инфраструктур по договору дарения собственниками в решении о передаче имущества указывается стоимость, определенная сметой, и дополнительно прикрепляются на веб-портал реестра электронные (сканированные) копии:

декларации о соответствии по форме согласно приложению 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии" (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15150);

акта приемки объекта в эксплуатацию;

исполнительной геодезической съемки инженерных сетей.

Территориальное подразделение при поступлении обращения собственника имущества в течение трех рабочих дней направляет данное обращение в уполномоченный орган по государственному имуществу посредством веб-портала реестра.

5. Уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы в течение семи календарных дней со дня получения обращения собственника имущества публикуют на веб-портале реестра извещение об имеющемся предложении по передаче государству прав на имущество по договору дарения для представления уполномоченными органами соответствующих отраслей или исполнительными органами, финансируемыми из местного бюджета (далее – государственные органы), заключения о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения.

Извещение об имеющемся предложении по передаче государству прав на имущество по договору дарения содержит сведения:

- 1) об имуществе (количественно и (или) качественно измеримые и сопоставимые);
- 2) о дате и времени окончания приема заключений о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения;
- 3) дополнительную информацию по решению уполномоченного органа по государственному имуществу или местных исполнительных органов.

Извещение публикуется на веб-портале реестра на срок, не менее чем тридцать календарных дней.

6. В случае поступления предложения о передаче государству прав на объекты информатизации по договору дарения уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы в обязательном порядке в течение семи календарных дней со дня получения обращения собственника имущества направляют предложение в уполномоченный орган в сфере информатизации.

Уполномоченный орган в сфере информатизации в течение пятнадцати календарных дней направляет посредством веб-портала реестра в уполномоченный орган по государственному имуществу или местный исполнительный орган заключение по объекту информатизации.

Отрицательное заключение по объекту информатизации уполномоченного органа в сфере информатизации является основанием для отказа в его принятии в дар.

7. Государственные органы подают заключения о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения посредством веб-портала реестра со дня размещения на нем уполномоченным органом по государственному имуществу или местным исполнительным органом извещения.

8. Основными критериями экономической целесообразности при рассмотрении вопроса необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения являются:

1) потребность в передаваемом имуществе у государственных юридических лиц в пределах натуральных норм положенности имущества;

2) назначение и использование имущества после приема в государственную собственность;

3) финансовая обеспеченность передаваемого имущества.

Государственные органы в заключении о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения указывают государственное учреждение или государственное предприятие (далее – государственное юридическое лицо), за которыми предполагается закрепление имущества, с учетом натуральных норм положенности имущества, установленных в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан, а также финансовые затраты по содержанию и эксплуатации принимаемого имущества.

По объектам информатизации в заключении о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения государственные органы дополнительно указывают показатели экономической целесообразности приема имущества в государственную собственность в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 января 2016 года № 129 "Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации, приобретения объектов информатизации "электронного правительства", а также информационно-коммуникационных услуг" (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 13282).

Определение собственником имущества, право на которое передается государству по договору дарения, конкретного государственного юридического лица для передачи данного имущества не является обязательным для исполнения уполномоченным органом по государственному имуществу или местными исполнительными органами.

9. Вскрытие заключений о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения производится посредством веб-портала реестра автоматически по наступлению даты и времени окончания приема заключений, указанных в извещении.

10. Заключения о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения рассматриваются уполномоченным органом по государственному имуществу или местными исполнительными органами на соответствие их критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил.

В случае поступления нескольких заключений о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения уполномоченным органом по государственному имуществу или местными исполнительными органами приоритетное право государственного юридического лица на получение имущества определяется исходя из соответствия критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, и сроков подачи государственными органами заключений.

11. Имущество принимается в республиканскую или коммунальную собственность.

В случае целесообразности решение о заключении договора дарения по имуществу негосударственных юридических и физических лиц, за исключением акций акционерных обществ и долей участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, передаваемому в республиканскую собственность, принимается уполномоченным органом по государственному имуществу.

Решение о приобретении акций акционерных обществ и долей участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих негосударственным юридическим и физическим лицам, передаваемых в республиканскую собственность по договору дарения, принимается Правительством Республики Казахстан.

Решение о заключении договора дарения по имуществу негосударственных юридических и физических лиц, передаваемому в коммунальную собственность, принимается местными исполнительными органами.

Решение о принятии имущества в государственную собственность по договору дарения в будущем принимается с учетом особенностей, предусмотренных главой 3 настоящих Правил.

12. Оценка имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Деньги и ценные бумаги оцениваются по номиналу без привлечения оценщика.

13. Собственник подтверждает стоимость имущества выпиской из баланса или отчетом об оценке, составляемым оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

14. После принятия решения, предусмотренного пунктами 11 и 23 настоящих Правил, между собственником имущества, передаваемого в государственную

собственность, и уполномоченным органом по государственному имуществу либо его территориальным подразделением, или местными исполнительными органами в срок не более двадцати календарных дней с использованием ЭЦП на веб-портале реестра заключается договор дарения в электронном формате в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан.

Договор дарения составляется на казахском и русском языках.

15. При принятии в государственную собственность имущества в сроки, установленные договором дарения, на веб-портале реестра с использованием ЭЦП оформляется акт приема-передачи имущества (передаточный акт).

16. Регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законодательных актах Республики Казахстан.

17. Уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы ведут учет имущества, права на которое приобретены государством по договору дарения, путем внесения сведений о нем в реестр государственного имущества.

18. Передача и регистрация объектов рынка ценных бумаг производятся после принятия решения, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, либо после наступления даты, установленной договором дарения, содержащим обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в государственную собственность в будущем, в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг.

19. Имущество в виде денег зачисляется в доход бюджета или Специальный государственный фонд в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан. Иностранная валюта зачисляется в доход соответствующего бюджета или Специальный государственный фонд в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан по официальному курсу обмена валют Национального Банка Республики Казахстан, определенному на день принятия решения, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, либо на дату передачи, установленную договором дарения, содержащим обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в государственную собственность в будущем.

Перечисление указанных денежных средств, являющихся неналоговыми поступлениями в бюджет, производится собственником в соответствующий бюджет на соответствующие коды Единой бюджетной классификации, утвержденной приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 апреля 2025 года № 151 "Некоторые вопросы Единой бюджетной классификации Республики Казахстан", в течение двадцати календарных дней после принятия решения, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил. Перечисление денежных средств по договору дарения, содержащему обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в

государственную собственность в будущем, осуществляется в срок, установленный договором дарения.

20. Передача земельных участков из частной собственности в государственную собственность на основании договора дарения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан.

21. Передача имущества из частной собственности в состав государственного имущества в общепользовательных целях (пожертвование) осуществляется в соответствии со статьей 516 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

22. В случаях непредставления государственными органами заключений о необходимости приобретения государством прав на имущество по договору дарения либо экономической нецелесообразности принятия имущества в государственную собственность уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы посредством веб-портала реестра направляют собственнику имущества отказ в принятии имущества в государственную собственность.

Глава 3. Особенности порядка передачи государству прав на имущество по договору дарения в будущем

23. В случае целесообразности решение о заключении договора дарения, содержащего обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в республиканскую собственность в будущем, за исключением акций акционерных обществ и долей участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, принимается уполномоченным органом по государственному имуществу.

Решение о приобретении акций акционерных обществ и долей участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью по договору дарения, содержащему обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в республиканскую собственность в будущем, принимается Правительством Республики Казахстан.

Решение о заключении договора дарения, содержащего обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в коммунальную собственность в будущем, принимается местными исполнительными органами.

24. Договор дарения, содержащий обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в государственную собственность в будущем, заключается в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

В договоре дарения, содержащем обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в государственную собственность в будущем, указывается право уполномоченного органа по государственному имуществу либо его территориального подразделения, или местного исполнительного органа в любое время до передачи государству дара отказаться от него.

25. Не менее чем за тридцать календарных дней до даты фактической передачи собственником прав на имущество государству, установленной договором дарения, содержащим обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в государственную собственность в будущем, уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы запрашивают посредством веб-портала реестра у собственника имущества сведения о стоимости имущества и отсутствии прав третьих лиц на имущество.

26. Уполномоченным органом по государственному имуществу или местными исполнительными органами сведения о стоимости имущества и отсутствии прав третьих лиц на имущество в течение семи календарных дней со дня их получения направляются посредством веб-портала реестра в государственный орган для подтверждения ранее представленного заключения о необходимости приобретения государством прав на данное имущество.

27. Государственный орган в течение десяти календарных дней со дня получения сведений о стоимости имущества и отсутствии прав третьих лиц на имущество направляет в уполномоченный орган по государственному имуществу или местные исполнительные органы посредством веб-портала реестра подтверждение ранее представленного заключения о необходимости приобретения государством прав на имущество.

28. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения от государственного органа подтверждения ранее представленного заключения о необходимости принятия имущества в государственную собственность на веб-портале реестра с использованием ЭЦП оформляется акт приема-передачи имущества (передаточный акт).

В случае, если государственный орган не подтверждает ранее представленное заключение о необходимости принятия имущества в государственную собственность, уполномоченный орган по государственному имуществу либо его территориальное подразделение, или местный исполнительный орган отказываются от дара и оформляют на веб-портале реестра отказ. Если договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

Если договор дарения, содержащий обещание собственника безвозмездно передать права на имущество в республиканскую собственность в будущем, заключен по решению Правительства Республики Казахстан, государственный орган, не подтвердивший ранее представленное заключение о необходимости принятия имущества в республиканскую собственность, принимает меры по признанию утратившим силу соответствующего решения Правительства Республики Казахстан.