

Об изменении границ (черты) города Караганды и Бухар-Жырауского района Карагандинской области

Совместные постановление акимата Карагандинской области от 6 мая 2026 года № 28/01 и решение Карагандинского областного маслихата от 6 мая 2026 года № 392

В соответствии с пунктом 3 статьи 108 Земельного Кодекса Республики Казахстан и подпунктом 2) статьи 11 Закона Республики Казахстан "Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан", на основании совместных предложений акиматов и маслихатов города Караганды и Бухар-Жырауского района, акимат Карагандинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ и Карагандинский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Изменить общую площадь границ города Караганды на 50 061 гектар путем включения части земель Бухар-Жырауского района общей площадью 281 гектар в границы (черту) города Караганды согласно приложению к настоящему совместному постановлению и решению.

2. Изменить общую площадь границ Бухар-Жырауского района на 1 435 535 гектаров путем передачи части земель Бухар-Жырауского района общей площадью 281 гектар в границы города Караганды согласно приложению к настоящему совместному постановлению и решению.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного постановления акимата Карагандинской области и решения Карагандинского областного маслихата возложить на курирующего заместителя акима Карагандинской области.

4. Настоящее совместное постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Карагандинской области

Председатель Карагандинского областного маслихата

Е. Булекпаев

Н. Кобжанов

Приложение

к совместному постановлению
акимата Карагандинской области
от 6 мая 2026 года № 28/01
и решению Карагандинского
областного маслихата
от 6 мая 2026 года № 392

Схематическая карта города Караганды



**ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Қаланың қазіргі шекарасы
Существующая граница города



Қаланың жобалық шекарасы
Проектная граница города



Шахталарды іріктеу шекарасы
Граница выработки шахт

Тұрғын аймақ
Жилая зона (Ж)

Ж-1 Үй жанындағы учаскелері бар жеке тұрғын үйлердің құрылыс салу аумағы
Территории застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками

Ж-2 Пәтер жанындағы жер телімдері аз қабатты тұрғын үйлер
(2-3 қабатты) құрылыс аумақтары
Территории застройки малоэтажными жилыми домами
с приквартирными земельными участками (2-3 этажей)

Ж-3 Орташақабатты құрылыс аумақтары (4-5 пен 6-қабат)
Территории среднетажной застройки (4-5 и 6-этажей)

Ж-4 Көпқабатты құрылыс аумақтары (6-12 қабат)
Территории многоэтажной застройки (6-12 этажей)

Ж-5 Жоғарғы қабаттардың құрылыс аумақтары (12 қабаттан жоғары)
Территории застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)

Ж-6 Үй жанындағы құрылыс салудың дамуын шектеу аумағы
Территории ограничения жилых застроек

Қоғамдық (қоғамдық-іскерлік) аймақ
Общественная (общественно-деловая) зона (О)

О-1 Мектепке дейінгі, жалпы білім беретін,
арнайы орта және жоғары оқу орындарының аумағы
Территории дошкольных, общеобразовательных,
среднеспециальных и высших учебных заведений

О-2 Денсаулық сақтау мекемелерінің аумақтары
Территории учреждений здравоохранения

О-3 Спорт мекемелерінің аумақтары
Территории учреждений спорта

О-4 Басқару, іскерлік, қоғамдық, ғылыми, банк мекемелерінің
аумақтары
Территории организаций управления деловых, общественных,
научных, банковских учреждений

О-5 Мәдени нысандарының аумақтары
Территории объектов культуры

О-6 Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету
аумақтары
Территории предприятий торговли, общественного
питания, бытового обслуживания

О-7 Діни нысандар мен ғимараттардың аумақтары
Территории религиозных объектов и сооружений

О-8 Қоғамдық құрылыс шектеу аумақтары
Территория ограничения общественной застройки

Рекреациялық аймақ
Рекреационная зона (Р)

Р-1 Жалпы пайдалымдағы жасыл желектер
Зеленые насаждения общего пользования

Р-2 Мемлекеттік орман шаруашылығының аумағы
Территория Государственного лесного хозяйства

Р-3 Туристік-ойын-сауық аймақтарының аумақтары
Территории туристически-развлекательных зон

Р-4 Демалыс аймақтары мен санаторий аумақтары
Территории зон отдыха и санаториев

Р-5 Алқапқа кіретін жасыл желектер
су қорғау жолағы
Припойменные зеленые насаждения входящие
в водоохранную полосу

Р-6 Жол бойындағы жасыл кеңістіктер
Зеленые насаждения вдоль дорог

Р-7 Табиғи жасыл екпелердің аумақтары
Территории природных зеленых насаждений

- P-8 Қайта өңдеу аумақтары
Территории рекультивации
- P-9 Өзендердің, табиғи және жасанды су айдындарының аумағы
Территория рек, естественных и искусственных водоемов
- P-10 Алқап аумақтары
Припойменные территории

Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар (П)
Промышленные (производственные) зоны (П)

- П-1 Коммуналды-қоймалық нысандар және өнеркәсіп-өндірістік нысандар аумақтары
Территории промышленно-производственных предприятия

Инженерлік және көлікті инфрақұрылым аймағы
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)

- И-1 Автомобиль жолдары, көшелер мен көлік кәсіпорындар аумақтары
Территории автомобильных дорог, улиц и транспортных предприятий
- И-2 Коммуналды нысандар мен инженерлік инфрақұрылым нысандарының аумақтары
Территория коммунальных объектов и инженерной инфра
- И-3 Көлік инфрақұрылым нысандарының аумақтары
Территория объектов транспортной инфраструктуры
- И-4 Темір жолдар аумақтары
Территории железной дороги
- И-5 Әуежай аумағы
Территории аэропорта

Зоны специального назначения (С)

- С-1 Көмір өндіру аумақтары (шахта)
Территории по добыче угля (шахт)
- С-2 Пайдалы қазбаларды қазу аймағы
Зона подработки
- С-3 Қоқыртолтырғыш пен күл үйіндісінің аумақтары
Территории шлаконакопителей и золоотвалов
- С-4 Қатты қалдықтар полигонының аумақтары (ҚТҚ) және өнеркәсіптік қалдықтар
Территории полигона твердых отходов (ТБО) и промышленных отходов
- С-5 Зираттар аумақтары
Территории кладбищ
- С-6 Крематорий аумақтары
Территории крематория
- С-7 Арнайы мақсаттағы аймақтардың аумақтары
Территории зон специального назначения

Зоны резервных территорий (РЗ)

- РЗ-1 Қоныстық жерінің құрылыс резерв аумақтары
Территории резерва усадебной застройки
- РЗ-2 Көппәтерлі резерв құрылыс аумақтары
Территории резерва многоквартирной застройки
- РЗ-3 Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары үшін резерв аумағы
Территории резерва для учреждений и предприятий обл
- РЗ-4 Өнеркәсіптік резерв құрылыс аумағы
Территории резерва промышленной застройки

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

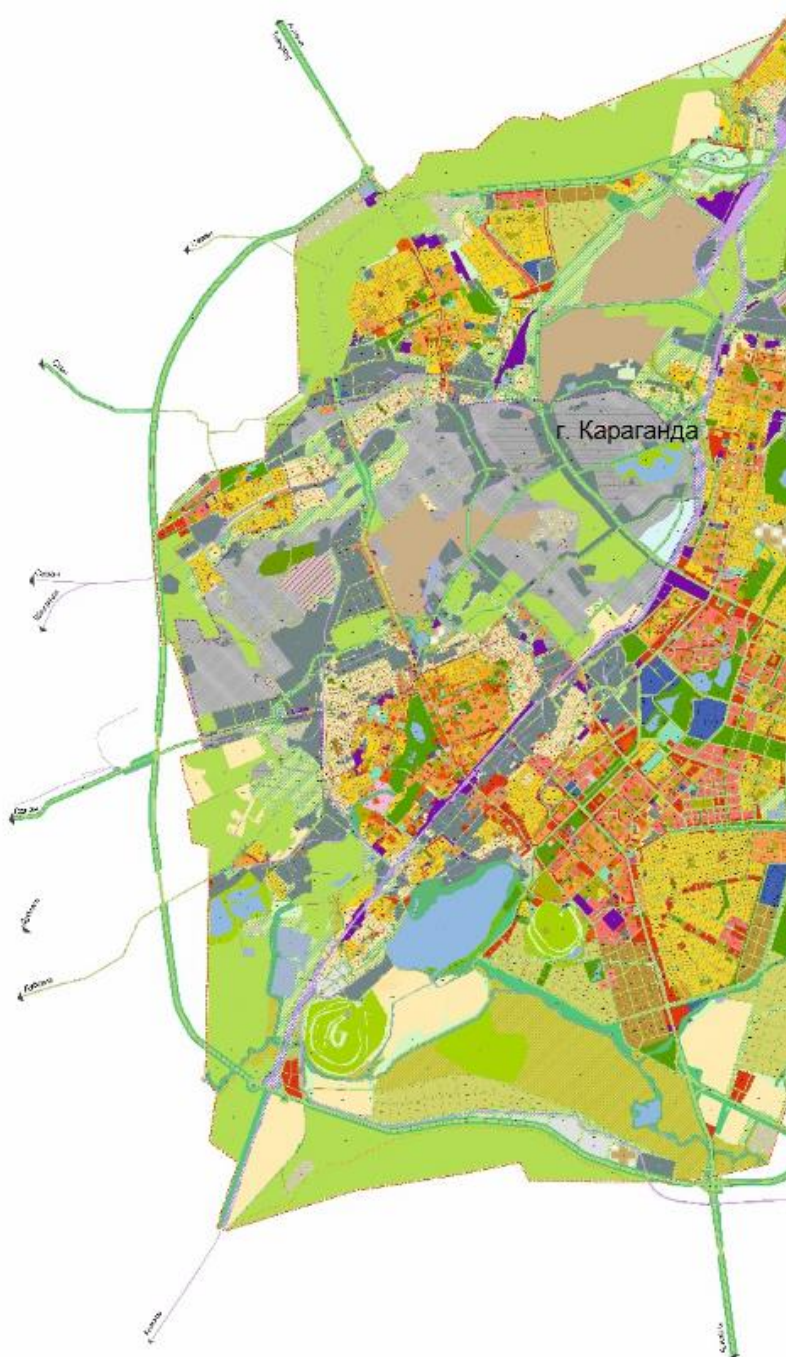
- СЗЗ-1 Санитарлық-қорғау көгаландыру
Санитарно-защитное озеленения
- СЗЗ-2 Темір жолдан шеттетудің санитарлық-қорғау аймағы
Санитарно-защитная зона отчуждения от железной дороги

Режимные территории (РТ)

- РТ-1 Режимдік объектілердің аумақтары
Территории режимных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

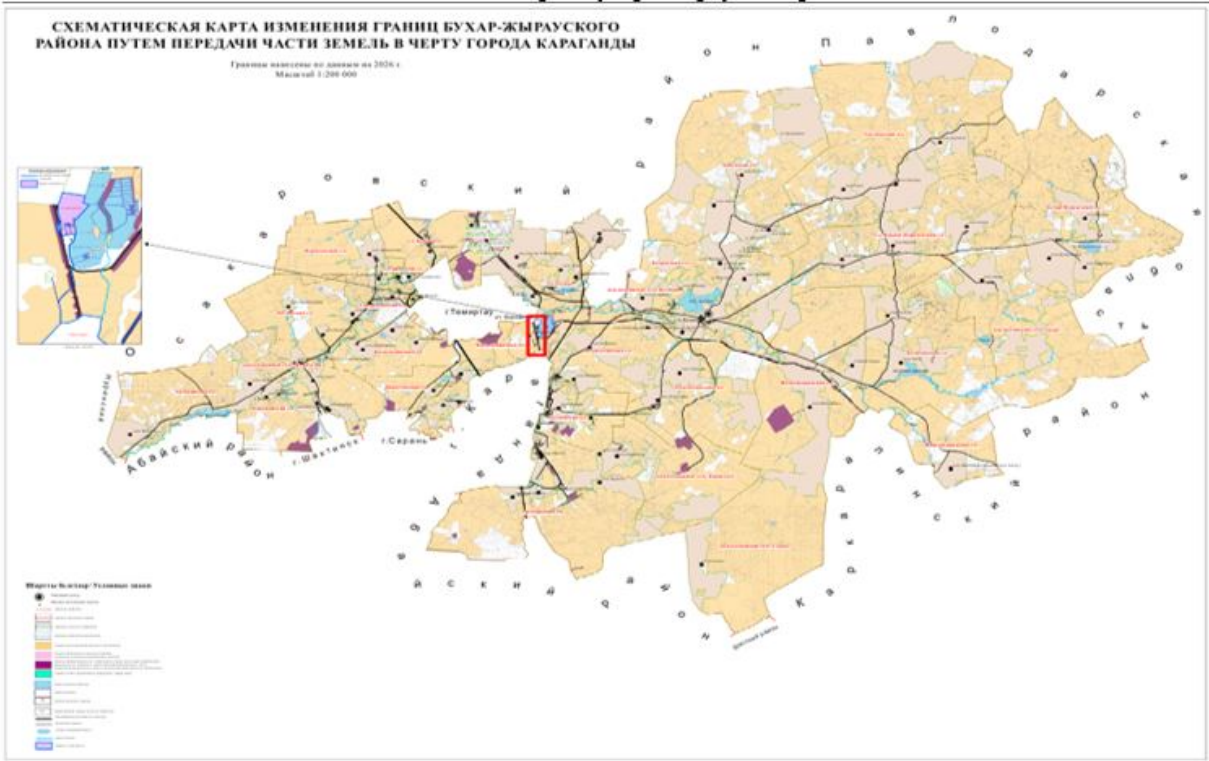
- СХ-1 Пайдалы қазбаларды қазып алу аймағындағы ауыл шаруашылық объектілері
Территории сельхоз объектов в зоне подработки
- СХ-2 Бау-бақша қауымдастықтарының аумақтары (саяжайлар)
Территории садовческих сообществ (Дачи)
- СХ-3 Ауыл шаруашылығы объектісінің аумағы (а. Солонишки)
Территория сельскохозяйственных объекта (с. Солонишки)



Экспликация земель города Караганды

№ п/п	Наименование земель	Общая площадь (гектар)	в том числе:						
			сельскохозяйственные угодья					лесных площадей	другие земли
			пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокос	пастбища		
1	Утвержденная граница (черта) города Караганда	49780	3511	1015	2247	108	10513	3223	29163
2	Площадь земель, присоединяемых в границы (черту) города Караганда и земель Бухар-Жырауского района	281					192,7823		88,2177
3	Граница (черта) города Караганда	50061	3511	1015	2247	108	10705,7823	3223	29251,2177

Схематическая карта Бухар-Жырауского района



Экспликация земель Бухаржырауского района

№ п/п	Наименование земель	Общая площадь (гектар)	в том числе:						
			сельскохозяйственные угодья					лесных площадей	другие земли
			пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокос	пастбища		
1	Утвержденная граница (черта) Бухар-Жырауского района	1439320	171655	255	147314	36483	976105	9072	98436
2	Площадь земель, переходящих в границы (черту) города Караганда и земель сельского округа Тузды Бухар-Ж	281							88,2177

	ырауског о района						192,7823		
3	Граница (черта) Бухар-Жырауског о района	1439039	171655	255	147314	36483	975912,2 177	9072	98347,78 23

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан