

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства города Усть-Каменогорска"**

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 17 сентября 2025 года № 2900

      В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства города Усть-Каменогорска".

      2. Отменить следующие постановления акимата города Усть-Каменогорска:

      1) постановление акимата города Усть-Каменогорска от 19 мая 2016 года № 293 "Об утверждении Положения о государственном учреждении Отдел строительства города Усть-Каменогорска";

      2) постановление акимата города Усть-Каменогорска от 26 мая 2017 года № 2231 "О внесении дополнений в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 19 мая 2016 года № 293 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства города Усть-Каменогорска".

      3. Государственному учреждению "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" обеспечить размещение на интернет-ресурсе акимата города Усть-Каменогорска после его официального опубликования.

      4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима города Усть-Каменогорска.

      5. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Исполняющий обязанности акима города Усть-Каменогорска* | *И. Смит* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением акимата  города Усть-Каменогорска  от "17" сентября 2025 года № 2900 |

**Положение о государственном учреждении "Отдел строительства города Усть-Каменогорска"**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" (далее-Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства на территории города.

      2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      3. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      5. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      6. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      7. Лимит штатной численности Отдела утверждается акиматом города Усть-Каменогорска в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      8. Местонахождение Отдела: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, почтовый индекс 070004.

      9. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

      10. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      11. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

      Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

**Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа**

      12. Задачи:

      1) осуществление единой государственной политики в области регулирования жилищного строительства;

      2) реализация программ в области строительства на территории города в пределах компетенции, установленной законодательством Республики Казахстан;

      2) анализ, прогнозирование развития строительного комплекса на территории города.

      13. Полномочия:

      1) права:

      запрашивать и получать в пределах своей компетенции в установленные законодательством сроки информацию и документы от государственных органов и иных организаций для осуществления функций, возложенных на Отдел с соблюдением установленных законодательными актами Республики Казахстан требований;

      давать рекомендации, относящиеся к сфере деятельности Отдела, и контролировать их исполнение в пределах своей компетенции, установленной законодательством Республики Казахстан;

      вносить на рассмотрение акимата вопросы, предложения, информации, проекты решений, относящиеся к компетенции Отдела;

      присутствовать на заседаниях, собраниях и совещаниях, касающихся вопросов компетенции Отдела, проводимых государственными органами, выполнять поручения и распоряжения акимов области и города, заместителей акимов области и города;

      заключать договоры, соглашения в пределах компетенции Отдела;

      2) обязанности:

      соблюдать Конституцию и законодательство Республики Казахстан;

      рассматривать жалобы и обращения потребителей государственных услуг;

      принимать меры в пределах своей компетенции по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве;

      обеспечивать благоприятную среду обитания и жизнедеятельности при осуществлении строительной деятельности;

      осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата, разработчиком которых являлся Отдел и своевременно принимать меры по внесению в них изменений и (или) дополнений, или признанию их утратившими силу;

      выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

      14. Функции:

      1) реализация решений местного исполнительного органа города по вопросам строительства объектов местного значения;

      2) строительство жилья государственного коммунального жилищного фонда на территории города, осуществляемого за счет бюджетных средств;

      3) внесение в акимат города предложений о строительстве, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;

      4) разработка проектов нормативных правовых актов акима и акимата города в пределах компетенции учреждения;

      5) представление интересов государства во всех организациях при рассмотрении вопросов в пределах компетенции;

      6) организация работы по выдаче разрешений на привлечение денег дольщиков;

      7) выдача выписки об учетной записи договора о долевом участии в жилищном строительстве;

      8) проведение мониторинга информационных источников на предмет размещения рекламы по продаже (бронированию) квартир на этапе строительства в нарушение в требований законодательства Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве на территории города;

      9) составление протоколов об административных правонарушениях за нарушение законодательного акта о долевом участии в жилищном строительстве;

      10) представление интересов Отдела, местного исполнительного органа города в судебных организациях по вопросам входящим в компетенцию Отдела;

      11) осуществление в интересах местного государственного управления иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

**Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа**

      15. Руководство Отделом осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих полномочий.

      16. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      17. Первый руководитель Отдела имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      18. Полномочия первого руководителя Отдела:

      1) решает вопросы деятельности Отдела в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положение;

      2) самостоятельно определяет структуру Отдела;

      3) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

      4) определяет полномочия работников Отдела;

      5) представляет интересы Отдела во всех организациях;

      6) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

      7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

      Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      19. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 4. Имущество государственного органа**

      20. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      21. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.

      22. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      23. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан