

Положения о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района"

Постановление акимата Мактааральского района Туркестанской области от 5 июня 2025 года № 334

В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года №590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" и в соответствии с исходящим письмом заместителя акима Туркестанской области Н.Турашбекова №30/5467 от 21 мая 2025 года, акимат Мактааральского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции Положение о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района" обеспечить в установленном законодательством Республики Казахстан порядке:

- 1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции;
- 2) направление настоящего постановления для официального опубликования в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;
- 3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Мактааральского района после его официального опубликования;
- 4) внесение изменений в реестр имущества коммунальной собственности района в соответствии с настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И.о акима района

Н.Саттаров

Приложение 3
к постановлению акимата
Мактааральского района
от "05" июнь 2025 года
№ 334

ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района" (далее – Отдел) является местным исполнительным органом, финансируемым из местного бюджета, осуществляющим руководство в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции в пределах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме, имеет печать и штампы с изображением Государственного герба Республики Казахстан и наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также счета в органах казначейства согласно законодательству Республики Казахстан.

4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от своего имени.

5. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Отдел вправе выступать стороной в гражданско-правовых отношениях от имени государства.

6. В пределах своей компетенции Отдел принимает решения в форме приказов руководителя и других актов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и предельная численность штата Отдела утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Юридический адрес Отдела: Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, поселок Мырзакент, улица Т.Мадиходжаева, здание № 28, индекс 160547.

9. Полное наименование: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района".

10. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела. Учредителем Отдела является акимат Мактааральского района.

11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется за счет местного бюджета.

12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в государственный бюджет.

Глава 2. Задачи, права и обязанности Отдела

13. Задачи Отдела: Отдел реализует государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции на территории района.

14. Права и обязанности.

Права:

1) в пределах своей компетенции вносить предложения в вышестоящие органы по формированию единой государственной политики и созданию необходимых условий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции;

2) в целях выполнения возложенных функций запрашивать и получать в установленном законодательством порядке необходимые сведения, информацию и данные от государственных органов, организаций квазигосударственного сектора, физических и юридических лиц;

3) заключать соглашения и иные правовые акты по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

4) выступать ответчиком или истцом в судебных органах по вопросам, входящим в его компетенцию;

5) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Обязанности:

1) Обеспечивать доступность и качество предоставления государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) Обеспечивать соблюдение единых требований в сфере информационно-коммуникационных технологий, информационной безопасности, а также требований по управлению данными;

3) Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

1) обеспечивает организацию мероприятий по сохранению и надлежащему использованию жилищного фонда;

2) осуществляет государственный контроль в сфере управления жилищным фондом;

3) организует работу жилищной инспекции по контролю за деятельностью органов управления объектами кондоминиума по сохранению и надлежащему использованию жилищного фонда;

4) предоставляет жилищную помощь за счет бюджетных средств;

5) обеспечивает проведение государственной технической экспертизы многоквартирных жилых домов (с указанием общего имущества объекта кондоминиума) за счет средств местного бюджета, а также при поступлении соответствующего обращения от собственников квартир или нежилых помещений — подготовку кадастрового паспорта на многоквартирный жилой дом и прилегающий земельный участок на основании решения общего собрания, с возмещением понесенных расходов;

6) осуществляет передачу жилых помещений из государственного жилищного фонда в собственность граждан на условиях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан и постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673 "Об утверждении Правил приватизации жилья из государственного жилищного фонда";

7) согласовывает сметы расходов, финансируемых с участием жилищной помощи, на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленные органом управления объекта кондоминиума;

8) участвует в комиссиях по приему выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

9) координирует деятельность предприятий-поставщиков услуг и потребителей (КСК) по подготовке коммунального хозяйства к работе в зимний период и обеспечивает контроль за этой деятельностью;

10) проводит инвентаризацию жилищного фонда;

11) обеспечивает предоставление жилья отдельным категориям граждан в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;

12) включает объекты жилищно-гражданского и коммунального назначения в состав государственной приемочной комиссии при их приеме в эксплуатацию;

13) заключение договоров найма, в необходимых случаях принятие мер по признанию нанимателя и членов его семьи утратившими право пользования жилищем из государственного жилищного фонда в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

14) проводит ежегодную инвентаризацию очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда;

15) осуществляет мероприятия по обеспечению сейсмостойкости жилых помещений, расположенных в сейсмоопасных зонах;

16) организует снос аварийных жилых помещений;

- 17) обеспечивает захоронение безродных (неизвестных) умерших;
- 18) предоставляет на конкурсной основе водные объекты, расположенные в пределах района, в изолированное или совместное пользование в порядке, установленном уполномоченным органом;
- 19) организует работы по благоустройству и озеленению района;
- 20) организует работы по обеспечению санитарной очистки района;
- 21) организует содержание мест хранения и захоронения производственных и бытовых отходов;
- 22) разрабатывает нормативы образования и накопления коммунальных отходов и представляет их на утверждение местному представительному органу через акимат района;
- 23) совместно с оператором расширенных обязательств производителей (импортеров), в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом в сфере охраны окружающей среды, разрабатывает тарифы на сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и направляет их на утверждение местному представительному органу через акимат района;
- 24) реализуют государственную политику в области обращения с коммунальными отходами;
- 25) совместно с оператором расширенных обязательств производителей (импортеров) определяет размеры тарифов и порядок их распределения между субъектами, осуществляющими операции по сбору, вывозу, обезвреживанию, переработке и утилизации отходов;
- 26) контролирует техническое состояние и эксплуатацию котельных, тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителей;;
- 27) осуществляет подготовку и реализацию ремонтно-восстановительных работ котельных и тепловых сетей, а также контролирует их функционирование в осенне-зимний период;
- 28) обеспечивает включение мероприятий в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности в программу развития района, а также осуществляет информационную деятельность в данной сфере;
- 29) обеспечивает реализацию государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- 30) организует строительство и эксплуатацию водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей, а также других транспортных и инженерных инфраструктурных объектов района;
- 31) выдает разрешения на санитарную обрезку (выборочную, массовую), вынужденное удаление, пересадку, формовочную обрезку, санитарную обрезку, ландшафтную обрезку, очистку ствола зеленых насаждений;

32) в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", выплачивает компенсацию при отчуждении земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земли для государственных нужд;

33) в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и правилами благоустройства территории района предотвращает нарушения правил благоустройства и разрушение инфраструктуры и объектов;

34) организует размещение объектов наружной (визуальной) рекламы на территории района с предварительным согласованием;

35) организует установку, благоустройство и текущий ремонт остановочных пунктов общественного транспорта на территории района;

36) координирует разработку проектно-сметной документации, технико-экономических обоснований и проектов землеустройства для объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры;;

37) обеспечивает надлежащее содержание улиц, парков, скверов, лотков и арычно-дренажных систем, скважин и фонтанов, общественных территорий, объектов благоустройства и памятников, находящихся в коммунальной собственности района;

38) выступает заказчиком по строительству, реконструкции и ремонту объектов коммунальной собственности и объектов социально-культурного назначения района, а также организует строительство внутрипоселковых коммунальных сетей и сооружений с согласия соответствующих органов;

39) решает вопросы благоустройства общественных мест и внешнего оформления;

40) создает инфраструктуру для занятий спортом по месту жительства граждан и в местах массового отдыха населения;

41) вносит предложения по обеспечению устойчивой экономической деятельности и осуществляет контроль за работой коммунальных государственных предприятий;

42) управляет коммунальной собственностью района и осуществляет меры по еҰ защите в соответствии с законодательными актами;

43) осуществляет государственную регистрацию права оперативного управления, регистрации имущества и объектов недвижимости в органах юстиции;

44) организует приобретение имущества и выполнение работ на основании гражданско-правовых договоров (купли-продажи, подряда и иных);

45) в пределах своей компетенции предоставляет электронные услуги с использованием информационных систем в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации;

46) осуществляет деятельность в соответствии с Бюджетным кодексом и Законом Республики Казахстан "О государственных закупках";

47) организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования и улиц населённых

пунктов в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнерстве, о концессиях и о государственных закупках;

48) разрабатывает предложения по передаче участков автомобильных дорог (мостовых переходов) в рамках проектов государственно-частного партнерства, включая концессию, а также определяет условия и порядок их использования, размеры ставок за проезд;

49) управляет сетью автомобильных дорог общего пользования районного значения и улицами населенных пунктов;

50) управляет дорогами, находящимися в коммунальной собственности района;

51) осуществляет государственный контроль при выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования и других улиц населенных пунктов в пределах района;

52) принимает решения о передаче автомобильных дорог районного значения или их участков во временное безвозмездное пользование;

53) разрабатывает маршруты и графики движения по маршрутам для утверждения акиматом района и организует конкурсы на право их обслуживания;

54) ведет реестр маршрутов регулярных внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

55) организует перевозку пассажиров и багажа на такси;

56) разрабатывает схему и порядок перевозки детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах, в общеобразовательные школы и представляет их на утверждение акимату района;

57) организует перевозку детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах, в общеобразовательные школы;

58) осуществляет субсидирование убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров в поселковых, сельских и внутрирайонных направлениях

59) ведет реестр физических и юридических лиц, подавших уведомление о начале деятельности по установке и обслуживанию тахографов;

60) ведет реестр индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших уведомление о начале деятельности в качестве таксомоторных перевозчиков;

61) осуществляет иные полномочия, возложенные на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан в интересах местного государственного управления;

62) определяет перечень и последовательность проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

63) согласовывает сметы расходов, финансируемых с участием жилищной помощи, на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта condominium, представленные органом управления;

64) организует работу жилищной инспекции по осуществлению государственного надзора за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры в сфере промышленной безопасности в пределах границ населенных пунктов;

65) организует проведение государственной технической экспертизы общего имущества многоквартирных жилых домов;

66) участвует в комиссиях по приему выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объектов condominium;

67) в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях выдает обязательные для исполнения предписания (рекомендации) об устранении нарушений, предусмотренных Правилами содержания общего имущества объекта condominium;

68) проводит проверку наличия отчета об управлении объектом condominium и содержании общего имущества объекта condominium по обращениям собственников квартир и нежилых помещений;

69) осуществляет регистрацию технических паспортов гидротехнических сооружений, находящихся в коммунальной и частной собственности;

70) предоставляет государственную услугу "Постановка и снятие с учета опасных технических устройств";

71) осуществляет функции государственного контроля за соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта;

72) в соответствии с возложенными полномочиями осуществляет государственный надзор за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, в том числе паровых и водогрейных котлов, работающих при давлении свыше 0,07 мегапаскаля и/или при температуре кипения воды выше 115 градусов Цельсия, сосудов, работающих под давлением свыше 0,07 мегапаскаля, грузоподъемных механизмов, эскалаторов, подвесных дорог, фуникулеров, лифтов на объектах социальной инфраструктуры;

73) инспектор по жилищным вопросам является должностным лицом Отдела местного исполнительного органа, выполняющим функции государственного инспектора в соответствии с Законом Республики Казахстан "О гражданской защите";

74) осуществляет государственный контроль в пределах границ населенных пунктов за деятельностью субъектов контроля в сфере управления жилищным фондом, газоснабжения, а также за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности.

Глава 3. Статус и полномочия руководителя Отдела

16. Руководство Отделом осуществляет руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и реализацию его полномочий.

17. Руководитель Отдела назначается и освобождается от должности акимом Мактааральского района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия руководителя:

- 1) утверждает рабочий план Отдела;
- 2) действует от имени Отдела без доверенности;
- 3) выдает доверенности;
- 4) в установленном законодательством порядке принимает на работу, поощряет и привлекает к дисциплинарной ответственности сотрудников Отдела;
- 5) в пределах своей компетенции издает приказы и подписывает служебные документы;
- 6) утверждает правила внутреннего трудового распорядка Отдела;
- 7) осуществляет контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан "О государственной службе";
- 8) осуществляет личный прием граждан;
- 9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;
- 10) несет персональную ответственность за исполнение законодательства Республики Казахстан "О противодействии коррупции"

В период отсутствия руководителя полномочия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество Отдела

19. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством. Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за Отделом относится к коммунальной собственности

21. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение Отдела

22. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Отдел имеет следующие подведомственные организации:

1) коммунальное государственное учреждение акимата Мактааральского района "Мырзакент-Кызмет";

2) государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Мактаарал-Сервис" Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района.