

О государственной регистрации изменений и дополнении в Положение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс

Постановление акимата города Арыс Туркестанской области от 28 июля 2025 года № 456

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 65 Закона "О правовых актах", Законом "О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" и письмом государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс от 25 июля 2025 года за №40-01-16/483, акимат города Арыс ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс в новой редакции.

2. Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) регистрацию положения, утвержденные настоящим постановлением, в органах юстиции;

2) направление настоящего постановления на официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан.

3. Признать утратившим силу Постановления акимата города Арыс от 21 апреля 2025 года №236 "О государственной регистрации изменений и дополнений в Положения государственной учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс".

4. Исполнение настоящего постановления возложить на государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Арыс.

Аким города Арыс

К.Манкараев

Приложение к постановлению

Положение о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс

Глава 1. Общие положения.

1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс (далее – Учреждение) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, инженерной инфраструктуры, санитарной очистки, наружной (визуальной) рекламы, промышленной безопасности и государственных закупках;

2. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс не имеет ведомства.

3. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением;

4. Учреждение является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан;

5. Учреждение вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени;

6. Учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан";

7. Учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан;

8. Структура и лимит штатной численности Учреждения утверждаются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан;

9. Местонахождение юридического лица. Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица Аль-Фараби здания №3 . Индекс 160100

10. Настоящее Положение является учредительным документом Учреждения;

11. Финансирование деятельности Учреждения осуществляется из республиканского и местного бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан;

12. Учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Учреждения;

Если Учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа.

13. Задачи:

1) осуществление функций по регулированию, координации, и организации работ в области жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, санитарной очистки, наружной (визуальной) рекламы, промышленной безопасности и государственных закупок.

2) координация деятельности учреждений, находящихся под управлением Учреждения;

3) осуществление иных целей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14. Полномочия:

1) права:

- вести служебную переписку с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению Государственного учреждения;

- участвовать в заседаниях городского акимата и маслихата, совещаниях, коллегиях городских, территориальных управлений и иных исполнительных органов;

- вносить в вышестоящие органы предложения по основным направлениям развития города;

- вносить в акимат города предложения о целесообразности дальнейшей реализации отраслевых (секторальных) и региональных программ;

- в пределах своей компетенции подготавливать и представлять в областные государственные органы и акимат города информационно-аналитические материалы;

- организовать деятельность государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс;

- осуществление иных прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2) обязанности:

- соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан;
 - качественно и своевременно исполнять акты и поручения Президента, Правительства и иных центральных исполнительных органов Республики Казахстан, а также акима и акимата области, акима и акимата города;
- обеспечивать качественное и своевременное оказание государственных услуг;
 - осуществление функций органа государственного управления в отношении учреждений;
 - в пределах своей компетенции запрашивать и получать у государственных органов, юридических лиц с участием государства и иных организации необходимую информацию и документы, для подготовки, участия и разработки создавать временные рабочие группы;
- привлекать для проведения экспертизы и консультации специалистов центральных и местных исполнительных органов, а также независимых экспертов;
- проводить заседания государственного учреждения по вопросам, относящимся к его компетенции;
- выполнение иных обязанностей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

- 1) принимает участие в разработке актов местных, представительных и исполнительных органов и вносит на рассмотрение городского акимата предложения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, улучшения жилищно-коммунальной инфраструктуры города, организации перевозок пассажирским транспортом, обеспечение функционирования автомобильных дорог, предоставления жилья из государственного жилищного фонда и его приватизации;
- 2) подготавливает предложения по совершенствованию норм и правил, регулирующих вопросы строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объектов и коммуникаций, благоустройства, озеленения территорий;
- 3) осуществляет руководство деятельностью хозяйственных структурных подразделений, подведомственных государственных предприятий, подготавливает в установленном порядке предложения по их созданию, реорганизации и ликвидации;
- 4) осуществляет координацию деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в пределах компетенции Учреждения;
- 5) проводит анализ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта;
- 6) обеспечивает контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения и подведомственных учреждений;

7) вырабатывает предложения по обеспечению экономически устойчивой работы и осуществляет контроль за работой коммунальных государственных предприятий;

8) координирует деятельность и обеспечивает контроль за работой предприятий — поставщиков услуг и потребителей (КСК) по подготовке коммунального хозяйства к работе в зимний период;

9) способствует развитию в коммунальном хозяйстве различных форм собственности, предпринимательства, конкуренций и демомополизации производства в оказании коммунальных услуг;

10) оказание государственных услуг по регистрации и списанию опасных технических устройств;

11) согласовывает и проверяет обоснованность цен и тарифов на коммунальные услуги, пассажирские перевозки, предоставляемых предприятиями населению и объектов бюджетной сферы, дает по ним заключения и вносит предложения на согласование областному государственному комитету по ценовой и антимонопольной политике;

12) издает в пределах своей компетенции документы инструктивного, рекомендательного и иного характера, для предприятий всех форм собственности, занимающиеся коммунальным обслуживанием, пассажирским транспортом и автомобильными дорогами;

13) разрабатывает и вносит на рассмотрение акимата города предложения по совершенствованию коммунального обслуживания, организации системы коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, организации учета и распределения государственного жилищного фонда;

14) участвует в разработке и осуществлении мер разгосударствления и приватизации государственного имущества;

15) принимает, в установленном порядке, от граждан документы для постановки на учет нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда, заявления и документы на приватизацию занимаемой ими жилой площади;

16) рассматривает поступающие заявления, обращения граждан, организаций, учреждений по жилищным вопросам и принимает по ним решения, анализирует состояние учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вносит соответствующие предложения на рассмотрение жилищной комиссии;

17) подготавливает проекты постановлений акимата города о предоставлении и приватизации жилища из государственного жилищного фонда, принимает участие в разработке правовых актов акимата города по вопросам жилищной политики;

18) осуществляет оформление и выдачу, в установленном порядке:

- договоров найма на право вселения в жилые помещения в домах государственного жилищного фонда;

- договоров найма на занятие служебных жилых помещений;

- договоров о приватизации жилища;

19) принимает участие на заседаниях жилищной комиссии, организует прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

20) устанавливает порядок организации и осуществления пассажирских перевозок с использованием автобусов, микроавтобусов и такси;

21) участвует в подготовке необходимых документов на конкурсы на право обслуживания маршрутов регулярных районных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

22) разрабатывает и реализует планы и программы развития автомобильных дорог;

23) является заказчиком-организатором государственных закупок по бюджетным программам согласно постановлений акимата;

24) осуществляет государственную регистрацию права оперативного управления, регистрацию имущества и объектов недвижимости в органах юстиции;

25) организует техническое обследование общего имущества объекта condominiumа ;

26) определяет перечень и очередность проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

27) согласовывает сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа, представленной органом управления объекта condominiumа, финансируемых с участием жилищной помощи;

28) принимает участие в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

29) организуют работу по осуществлению государственного контроля в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

30) организуют работу по осуществлению государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

31) принимают меры по содержанию земель общего пользования, не включенных в состав общего имущества объектов condominiumов, за счет средств местного бюджета;

32) обеспечивают проведение за счет средств местного бюджета государственного технического обследования функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта condominiumа), а также изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект condominiumа и предусмотренных законодательством Республики Казахстан документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым

домом, а также на придомовой земельный участок в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания;

33) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;

34) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;

35) регистрируют договоры участия в жилищно-строительном кооперативе;

36) имеет право подавать иски в суды по вопросам входящим в свою компетенцию.

37) проведение мониторинга по вопросам государственных закупок в городе;

38) организация и проведение единых государственных закупок по бюджетным программам товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан "О государственных закупках";

39) Регистрация технических паспортов на водохозяйственные сооружения, находящиеся в частной собственности

40) содержание мест захоронений и захоронение лиц, не имеющих родственников;

41) строительство приютов для животных, пунктов временного содержания.

Глава 3. Статус, полномочия руководителя государственного органа.

16. Руководство Учреждения осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение задач и осуществление им своих полномочий;

17. Руководитель Учреждения назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и трудовым законодательством Республики Казахстан;

18. Руководитель Учреждения имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и трудовым законодательством Республики Казахстан;

19. Полномочия руководителя Учреждения:

1) в соответствии с трудовым законодательством назначает на должность и освобождает от должности руководителей организации находящихся в ведении Учреждения;

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников Учреждения в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и трудовым законодательством Республики Казахстан;

3) в установленном Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и трудовым законодательством Республики Казахстан порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий;

4) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;

5) без доверенности действует от имени Учреждения;

6) утверждает в пределах установленной численности и фонда оплаты труда штатные расписания работников Учреждения и подведомственных учреждений;

7) утверждает планы финансирования администратора бюджетных программ и Учреждения по обязательствам и платежам;

8) несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий руководителя Учреждения в период его отсутствия, в соответствии с действующим законодательством, осуществляется лицом, его замещающим.

20. Руководитель Учреждения определяет полномочия своего заместителя в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и трудовым законодательством Республики Казахстан.

Глава 4. Имущество государственного органа.

21. Учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и "О государственном имуществе".

Имущество Учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан;

22. Имущество, закрепленное за Учреждением, относится к коммунальной собственности;

23. Учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленными за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и "О государственном имуществе".

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа.

24. Реорганизация и упразднение Учреждения осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций, находящихся в ведении Учреждения:

1. Коммунальное государственное учреждение "Жасыл Арыс" государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс.

2. Коммунальное государственное учреждение "Арысская городская газо-техническая инспекция" государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс.

3. Коммунальное государственное предприятие "Арыс жылу" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақаба Сервис".