

О внесении изменения в постановление акимата Буландынского района от 21 апреля 2025 года № А-04/134 "Об утверждении Программы реновации жилищного фонда Буландынского района на 2025-2030 годы"

Постановление акимата Буландынского района Акмолинской области от 29 июля 2025 года № А-07/204

Акимат Буландынского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Буландынского района "Об утверждении Программы реновации жилищного фонда Буландынского района на 2025-2030 годы" от 21 апреля 2025 года № А-04/134 следующее изменение:

пункт 1 изложить в новой редакции:

"1. Программа реновации жилищного фонда в Буландынском районе (далее - Программа) разработана на основании Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736."

подпункт 1) пункта 3 изложить в новой редакции:

"1) реновация здания (жилого дома) – процесс замены неподлежащего сохранению либо нерационального для восстановления здания (жилого дома) путем сноса, с целью устранения его морального и физического износа. Реновация здания проводится после определения несоответствия эксплуатационных качеств (проведение технического обследования), нормативных сроков эксплуатации и получения согласия жильцов на реновацию. Процесс реновации жилья – это процесс замещения зданий, отслуживших свой срок новыми, возведенными с учетом современных требований. Реновация может осуществляться как на территории, занятой ветхим или аварийным жильем, так и на свободных (пустующих) земельных участках, в том числе в случаях, когда существующие участки подлежат изъятию или нецелесообразны для застройки"

пункт 13 изложить в новой редакции:

"13. Реализация Программы предусмотрена в Буландынском районе по инициативе уполномоченной организации, по предложениям аппарата акима Буландынского района, по коллективным просьбам собственников объектов реновации, а также по иным основаниям, не противоречащим законодательству Республики Казахстан.

Реновация может осуществляться как на территории, занятой ветхим или аварийным жильем, так и на свободных (пустующих) земельных участках, в том числе в случаях, когда существующие участки подлежат изъятию или нецелесообразны для застройки."

пункт 15 изложить в новой редакции:

"15. При положительном решении комиссии о проведении реновации на выбранном земельном участке, с учетом расчетов прибыльности конкретного участка, его особенностей, рисков и градостроительных условий, объект подлежит рассмотрению как проект реновации. В качестве реновационного проекта может быть рассмотрено строительство на новом (свободном) земельном участке, в случае невозможности или нецелесообразности реновации на первоначальной площадке."

дополнить пунктом 15.1:

"15.1. Реновация на свободных земельных участках может быть предусмотрена в целях обеспечения безопасности жителей, ускорения сроков реализации, оптимизации логистических и инженерных решений, а также в рамках комплексного освоения территории при наличии аварийного жилищного фонда или угрозы чрезвычайных ситуаций."

дополнить пунктом 22.1:

"22.1. В случае, если строительство нового многоквартирного жилого дома в рамках реализации Программы реновации невозможно на месте существующего ветхого жилья (например, по причине паводкоопасности, плотной застройки, инженерных ограничений или несоответствия градостроительным нормам), строительство осуществляется на новом земельном участке, определенном уполномоченной организацией.

Собственники ветхих жилых домов, включенных в Программу, в таком случае передают свои объекты (жилище и земельный участок) уполномоченной организации на условиях, предусмотренных договором мены (равноценного возмещения) или иного предусмотренного законодательством механизма."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Буландынского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу и вводится в действие со дня подписания.

А.Смаилов