

**Об утверждении Положения о Государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны"**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Астаны от 1 августа 2017 года № 120-1574. Утратило силу постановлением акимата города Нур-Султана от 16 марта 2021 года № 510-899.

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Нур-Султана от 16.03.2021 № 510-899.**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны" согласно приложению 1.

2. Признать утратившим силу некоторые постановления акимата города Астаны согласно приложению 2.

3. Возложить на руководителя Государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны" направление копии настоящего постановления, в печатном и электронном виде для официального опубликования в Информационно-правовой системе "Әділет", а также в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан, и размещение на интернет-ресурсе акимата города Астаны.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима города Астаны Хорошуна С.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Аким

А. Исекешев

Приложение 1  
к постановлению акимата  
города Астаны  
от 1 августа 2017 года  
№ 120-1574

## **Положение**

### **о Государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны"**

#### **1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны" (далее – Управление) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектурной и градостроительной деятельности на территории города Астаны.

2. Управление не имеет ведомств.

3. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Управление по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение Управления: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район "Сарыарка", улица М. Әуезова, дом № 6.

10. Полное наименование государственного органа – Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны".

11. Настоящее Положение является учредительным документом Управления.

12. Финансирование деятельности Управления осуществляется из местного бюджета.

13. Управлению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Управления.

Если Управлению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

14. Миссия Управления: обеспечение развития города Астаны как столицы с качественной городской средой, развитой инфраструктурой и самобытной архитектурой.

15. Задачи:

1) обеспечение интересов государства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории города Астаны и пригородной зоны;

2) формирование и развитие полноценной благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения с учетом государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;

3) выполнение мероприятий по рациональному и целевому использованию городских территорий и природных ресурсов при их градостроительном освоении, развитии и застройке, имеющих территориальное и межселенное значение;

4) комплексное формирование застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, благоустройство и озеленение города в соответствии с требованиями экологической безопасности и охраны окружающей среды;

5) осуществление государственного наблюдения за соблюдением норм законодательства в сфере архитектурно-градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и утвержденной в установленном порядке архитектурной, градостроительной, строительной и иной проектной документации при градостроительном освоении территорий города и пригородной зоны в пределах, установленных законодательством Республики Казахстан;

6) координация деятельности по реализации генерального плана развития города Астаны, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий (проекта районной планировки), отнесенных к пригородной зоне столицы, и другой разработанной и утвержденной градорегулирующей и проектно-планировочной документации;

7) осуществление мониторинга за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией, соблюдением градостроительной дисциплины;

8) координация работы по формированию предложений по разработке государственного заказа в архитектурно-градостроительной сфере;

9) участие в создании нормативной правовой и научно методической базы в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, в том числе в области инвестиционной строительной деятельности территории города Астаны, в части требований архитектуры и градостроительства;

10) подготовка в установленном порядке предложений акиму города Астаны по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и их изъятию для государственных надобностей в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

11) взаимодействие с республиканскими и иными территориальными органами по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории города Астаны, входящим в компетенцию Управления;

12) информирование населения и инвесторов о перспективах развития и застройки территорий либо иных градостроительных изменениях.

#### 16. Функции:

1) формирует и проводит государственную политику в области архитектуры, градостроительства и строительства на подведомственной территории;

2) разрабатывает предложения государственного регулирования и управления в сфере архитектурно-градостроительной деятельности на подведомственной территории;

3) участвует в разработке и согласовании территориальных программ и комплексных планов социально-экономического развития города по приоритетным направлениям освоения и застройки города Астаны и пригородной зоны;

4) выполняет функции заказчика на разработку генерального плана города Астаны и иной градостроительной документации;

5) в рамках проектной документации осуществляет мониторинг за соблюдением:

а) утвержденных положений генерального плана города Астаны, иной документации о градостроительном планировании;

б) требований градостроительных нормативов;

в) требований регламентов регулирования градостроительной деятельности;

г) требований исходно-разрешительной документации при разработке проектной документации, осуществлении строительства, реконструкции,

реставрации и капитального ремонта градостроительных объектов, благоустройства и озеленения территорий, дизайна городской среды;

6) согласовывает:

а) проекты государственных нормативов (государственных нормативных документов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, применяемых на территории столицы и пригородной зоны;

7) готовит предложения акиму города Астаны по условиям целевого использования городских земель на основе проектно-планировочной документации в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

8) участвует совместно с органами землеустройства в рассмотрении и подготовке материалов по инвентаризации, целевому использованию городских земель;

9) рассматривает и согласовывает предложения по размещению временных зданий и сооружений, благоустройству территорий и архитектурно-художественному оформлению городской среды и дизайну;

10) осуществляет принятие решений о выполнении реконструкции, внутренней перепланировки и переоборудования жилых и нежилых помещений, зданий, индивидуальных жилых домов, реконструкции фасадов и реставрации строений, зданий, сооружений, не требующих изменения несущих конструкций и прирезки дополнительного земельного участка;

11) осуществляет принятие решения о строительстве культовых зданий (сооружений), определении их месторасположения;

12) осуществляет принятие решения о перепрофилировании (изменении функционального назначения) зданий (сооружений) в культовые здания (сооружения);

13) ведет учет актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию, с обязательным учетом обеспечения доступа для инвалидов;

14) обеспечивает ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

15) осуществляет функции органа государственного управления в отношении подведомственных предприятий, находящихся в ведении Управления;

16) осуществляет международное сотрудничество по вопросам развития столицы в области архитектуры и градостроительства;

17) осуществляет функции рабочего органа градостроительного совета города Астаны;

18) реализует гендерную и семейно-демографическую политики;

19) осуществляет внесение в базу данных о проектируемых инженерных сетях и сооружениях города Астаны;

20) выдает разрешение на размещение наружной (визуальной) рекламы в городе Астане;

21) осуществляет общую координацию работ по размещению объектов наружной (визуальной) рекламы;

22) ведет мониторинг объектов наружной (визуальной) рекламы города Астаны и проводит визуальный осмотр;

23) составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 455 (частями первой, третьей и четвертой) Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";

24) осуществляет контроль за исполнением постановления о привлечении к административной ответственности в сфере рекламы;

25) подготавливает разрешения на привлечение денег дольщиков;

26) ведет учет выданных разрешений на привлечение денег дольщиков;

27) ведет учет договоров о долевом участии в жилищном строительстве, договоров о переуступке прав требований по ним;

28) осуществляет выдачу выписки об учетной записи договора о долевом участии в жилищном строительстве;

29) ведет учет и мониторинг участков производства земляных работ, связанных с разрушением элементов благоустройства с классификацией их по районам и предприятиям, с последующим их восстановлением;

30) подготавливает исходные материалы при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);

31) осуществляет согласование эскиза (эскизного проекта);

32) подготавливает постановление акимата города Астаны на строительство новых или изменение (перепрофилирование, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт) существующих объектов недвижимости, временных сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций на земельных участках, находящихся в частной собственности или землепользовании.

#### 17. Права и обязанности:

1) принимать решения, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории города Астаны;

2) представлять интересы акимата города Астаны по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в международных и иных организациях;

3) вносить предложения по проектам законодательных и иных нормативных актов, разработанных местными органами по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства и землепользования;

4) отказывать в согласовании проектов, не отвечающих установленным нормативным, архитектурно-градостроительным, экологическим или другим

требованиям, исходным материалам, согласованным и утвержденным органами архитектуры и градостроительства города Астаны;

5) направлять материалы для привлечения лиц, виновных в нарушении законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурно-градостроительной деятельности к административной или уголовной ответственности;

6) осуществлять согласование проектов нормативных правовых актов в части архитектуры и градостроительства;

7) привлекать на основе договоренности ведущих отечественных и зарубежных специалистов для изучения и решения проблем и задач города Астаны в области архитектуры и градостроительства;

8) осуществлять творческое взаимодействие с подведомственными и другими ведущими проектными, изыскательскими научно-исследовательскими организациями, а также местными органами архитектуры и градостроительства, творческими союзами Республики Казахстан;

9) участвовать в работе межведомственных комиссий, создавать научно-методические, экспертные и иные советы, рабочие группы по вопросам архитектуры и градостроительства города Астаны;

10) проводить архитектурные конкурсы;

11) принимать меры по выявлению и недопущению нарушений и/или отклонений от утвержденной проектной документации и разрешительных требований;

12) предоставлять материалы по фактам нарушений в соответствующие органы для принятия мер.

### **3. Организация деятельности государственного органа**

18. Руководство Управления осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности акимом города Астаны.

20. Первый руководитель Управления имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя Управления:

1) определяет обязанности и устанавливает степень ответственности своих заместителей и руководителей подведомственных учреждений;

2) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Управления;

3) налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Управления, на руководителей структурных подразделений Управления;

4) противодействует коррупции в Управлении с установлением за это персональной ответственности;

5) в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для исполнения сотрудниками Управления;

6) в пределах своей компетенции представляет Управление в государственных органах и организациях в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) утверждает план финансирования бюджетных программ (подпрограмм) по платежам и обязательствам, администратором которых является Управление;

8) утверждает нормы на содержание лиц, пребывающих в подведомственных учреждениях Управления;

9) в соответствии со своими полномочиями принимает решения по другим вопросам.

Исполнение полномочий первого руководителя Управления в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество государственного органа**

23. Управление может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Управления формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество закрепленное за Управлением, относится к коммунальной собственности.

25. Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

26. Реорганизация и упразднение Управления осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень предприятий, находящихся в ведении Управления:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Көркем-құйма комбинаты" Государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны".

Приложение 2  
к постановлению акимата  
города Астаны  
от 1 августа 2017 года  
№ 120-1574

### **Перечень утративших силу некоторых постановлений акимата города Астаны**

1. Постановление акимата города Астаны от 28 апреля 2008 года № 20-488п "О переименовании Государственного учреждения "Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны".

2. Постановление акимата города Астаны от 20 июня 2011 года № 20-560п "О внесении дополнений в постановление акимата города Астаны от 28 апреля 2008 года № 20-488п "О переименовании Государственного учреждения "Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны".

3. Постановление акимата города Астаны от 28 июля 2011 года № 20-706п "О внесении дополнений в постановление акимата города Астаны от 28 апреля 2008 года № 20-488п "О переименовании Государственного учреждения "Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны".

4. Постановление акимата города Астаны от 27 февраля 2012 года № 120-221 "О внесении дополнения в постановление акимата города Астаны от 28 апреля 2008 года № 20-488п "О переименовании Государственного учреждения "Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны".

5. Постановление акимата города Астаны от 29 декабря 2012 года № 120-1927 "О внесении изменения в постановление акимата города Астаны от 28 апреля 2008 года № 20-488п "О переименовании Государственного учреждения "Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны".

6. Постановление акимата города Астаны от 19 декабря 2013 года № 120-2163 "О внесении дополнений в постановление акимата города Астаны от 28 апреля 2008 года № 20-488п "О переименовании Государственного учреждения "Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны".