

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, от 25 декабря 1995 года N 2727 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Закон Республики Казахстан от 12 ноября 1997 г. N 189-І

Внести в Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, U952727_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 24, ст. 168) следующие изменения и дополнения:

статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Регистрирующий орган

Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют Министерство юстиции Республики Казахстан и подведомственные органам юстиции государственные предприятия.";

статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Ведение правового кадастра

1. Правовой кадастр ведется Министерством юстиции Республики Казахстан и его регистрирующими органами на местах по единой для Республики Казахстан системе.

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется с учетом идентификационных, технических, стоимостных, правовых, а также других характеристик объектов недвижимости, необходимых для ведения правового кадастра, по месту нахождения объекта недвижимости регистрирующими органами в соответствующих административно-территориальных единицах.

3. Система регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в правовом кадастре осуществляется по объектному принципу, привязывается к земельным участкам и является единой для всех категорий земель и расположенных на них других объектов недвижимости.

4. Все записи о правах на объекты недвижимости, их возникновении, переходе, обременении (ограничении) и прекращении идентифицируются в правовом кадастре кадастровым номером объекта недвижимости, который присваивается в установленном законодательством порядке государственными органами, уполномоченными вести земельный и правовой кадастры.

5. Форма регистрационного листа правового кадастра утверждается Правительством Республики Казахстан.":

в статье 8 :

подпункт 1) пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1) земельно-кадастровой карты (схемы, плана);";
п у н к т 2 и с к л ю ч и т ь ;
с т а т ь ю 9 и з л о ж и т ь в с л е д у ю щ е й р е д а к ц и и :

"Статья 9. Земельно-кадастровая карта

1. Органы, ведущие земельный кадастр, обеспечивают регистрирующий орган Министерства юстиции Республики Казахстан земельно-кадастровыми картами (схемами, планами земельных участков). Земельно-кадастровые карты (схемы) административного района (города)

могут составляться в нескольких частях.

2. Данные земельно-кадастровой карты могут дополняться топографическим планом земельного участка, который хранится в регистрационном деле.";

статью 10 исключить:

статьи 11-33 считать соответственно статьями 10-32;

статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Последствия объединения и разделения земельных
участков

1. Объединение и разделение земельных участков осуществляется в порядке, определяемом законодательством о земле.

2. При объединении и разделении земельных участков регистрация прав осуществляется в порядке, установленном настоящим Указом.

3. В регистрационных листах и регистрационных делах, оформленных на вновь образованные земельные участки, должны содержаться сведения о прежних кадастровых номерах и регистрационных делах, заведенных на земельные участки до их объединения или разделения.";

в с т а т ь е 2 1 :

п у н к т 1 и з л о ж и т ь в с л е д у ю щ е й р е д а к ц и и :

"1. Сведения правового кадастра являются общедоступными, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, и предоставляются заинтересованным лицам в порядке, установленном настоящим Указом и специальным нормативным правовым актом.";

статью 32 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Положение статьи 5 настоящего Указа действует с момента создания в установленном порядке регистрирующих органов при Министерстве юстиции Республики Казахстан. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, произведенная до создания регистрирующих органов другими государственными организациями, созданными в установленном порядке для регистрации недвижимости, имеет юридическую силу."

Президент
Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан