

Об утверждении Инструкции "О порядке исчисления и внесения в бюджет единого земельного налога"

Утративший силу

Приказ Министра государственных доходов Республики Казахстан от 16 сентября 1999 года N 1138. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12.11.99г. N 968. Утратил силу - приказом Министра государственных доходов РК от 9.04.2002 № 416 (извлечение из приказа см. ниже).

Извлечение из приказа Министра государственных доходов Республики Казахстан от 9 апреля 2002 года № 416 В соответствии с Законом Республики Казахстан от 12 июня 2001 года Z010210_ "О введении в действие Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс)" приказываю: 1. Признать утратившими силу некоторые приказы согласно приложению: ...Приказ Министерства государственных доходов Республики Казахстан от 16 сентября 1999 года N 1138 "Об утверждении Инструкции "О порядке исчисления и внесения в бюджет единого земельного налога"... Министр -----
----- Приказываю: 1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке исчисления и внесения в бюджет единого земельного налога. 2. Департаменту непроизводственных платежей: 1) согласовать указанную Инструкцию с Министерством финансов Республики Казахстан; 2) зарегистрировать настоящий приказ в Министерстве юстиции Республики Казахстан. Сноска. Пункт 2 с изменениями - приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . 3. Настоящий приказ вводится в действие с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан. Министр Инструкция о порядке исчисления и уплаты в бюджет единого земельного налога Сноска. По всему тексту слова "в частной собственности или" исключены приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 апреля 1995 года N 2235 Z952235_ "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (далее - Закон). I. Общие положения Сноска. Глава I исключена приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . II. Государственная регистрация Хозяйства Сноска. Глава II исключена приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . III.

Плательщики единого земельного налога Сноска. Глава III исключена приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . IV . Объект обложения Сноска. Глава IV исключена приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . V. Ставка налога Сноска. Глава V исключена приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . VI. Порядок исчисления и уплаты в бюджет налогов плательщиками единого земельного налога

18. Единый земельный налог исчисляется плательщиками, исходя из оценочной стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности или на праве землепользования, и ставки налога.

Сноска. Пункт 18 с изменениями - приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ .

19. Плательщик единого земельного налога в срок не позднее 15 марта текущего года представляет следующие документы:

1) расчет суммы единого земельного налога на текущий налоговый период (Приложение 5) ;

2) копию акта на право землепользования (договоров временного землепользования, включая договора о вторичном землепользовании), заверенную нотариально или сельскими (поселковыми) исполнительными органами .

При отсутствии акта на право землепользования плательщики единого земельного налога в первый налоговый год представляют решение местного исполнительного органа о предоставлении права землепользования. При получении в последующем акта на право землепользования налогоплательщик представляет в налоговый комитет его копию, заверенную нотариально или сельскими (поселковыми) исполнительными органами, в течение 30 дней с момента получения ;

3) копию акта определения оценочной стоимости земельного участка (права землепользования), выданного территориальным органом Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами, заверенную нотариально или сельскими (поселковыми) исполнительными органами. При отсутствии акта оценочная стоимость земельных участков определяется исходя из оценочной стоимости 1 гектара земли в среднем по району, по данным, предоставленным территориальным подразделением уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами ;

4) перечень имеющегося в наличии имущества с выделением имущества, включаемого в норматив потребности плательщика единого земельного налога (Приложение 3) ;

5) перечень имеющихся в наличии транспортных средств с выделением

транспортных средств, включаемых в норматив потребности плательщика единого земельного налога (Приложение 4);

б) сведения о найме работников на предстоящий налоговый период с обязательным указанием данных, необходимых для расчета сумм социального налога.

В последующие налоговые периоды плательщик единого земельного налога представляет расчет суммы единого земельного налога и вышеуказанные документы только при изменении данных в них.

При прекращении деятельности плательщик единого земельного налога представляет декларацию за истекший налоговый период в 15-дневный срок после подачи в налоговый орган заявления о прекращении деятельности.

Сноска. Пункт 19 в новой редакции - приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_20.

Сноска. Пункт 20 исключен приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_.

21. Отчетным периодом по фактическим расчетам с бюджетом по единому земельному налогу является налоговый год.

22. Налогоплательщики представляют в территориальные налоговые органы по месту нахождения земельных участков декларацию по единому земельному налогу (Приложение 6) за отчетный период в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Сноска. Пункт 22 в новой редакции - приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_.

23. Уплата единого земельного налога производится в два срока - не позднее 20 октября текущего отчетного периода и 20 марта года, следующего за отчетным, в порядке, установленном Законом.

Крестьянские (фермерские) хозяйства исчисляют социальный налог в порядке, установленном Законом.

Хозяйство (работодатель) самостоятельно производит удержание подоходного налога, удерживаемого у источника выплаты с дохода наемных работников.

Плательщики единого земельного налога:

производят уплату социального налога, подоходного налога, удерживаемого у источника выплаты с доходов наемных работников за прошедшие месяцы отчетного периода, в сроки, установленные Законом для уплаты единого земельного налога;

представляют декларацию по социальному налогу в сроки, установленные Законом для представления декларации по единому земельному налогу;

производят удержание и перечисление обязательных пенсионных взносов в накопительные пенсионные фонды согласно пенсионному законодательству; в соответствии с Законом осуществляют в общеустановленном порядке уплату и представление деклараций:

1) по налогу на добавленную стоимость - по оборотам по реализации несельскохозяйственной продукции, продукции несобственного производства, подакцизной продукции, а также по оборотам от реализации продуктов их переработки;

2) по подоходному налогу - по доходам от реализации несельскохозяйственной продукции, продукции несобственного производства, подакцизной продукции и продуктов их переработки;

3) по налогу на имущество и налогу на транспортные средства - по имуществу и транспортным средствам сверх установленных нормативов потребности.

В случае возникновения в соответствии с законодательством обязательств по уплате иных налогов и платежей обязательных платежей в бюджет (плата за воду, платежи за загрязнение окружающей среды и др.) Хозяйства производят их уплату в общеустановленном порядке.

Сноска. Пункт 23 в новой редакции - приказом МГД РК от 7 февраля 2000 года N 109 V001090_ ; приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . 24. При осуществлении Хозяйством лицензируемых видов деятельности в соответствии с законодательством необходимо получить лицензию на данные виды деятельности. 25. Плательщики единого земельного налога несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Приложение 1 Заявление на получение Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя Сноска. Приложение 1 исключено приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . Приложение 2 СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации индивидуального предпринимателя Сноска. Приложение 2 исключено приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ .

П р и л о ж е н и е

3

Сноска. Приложение 3 в новой редакции - приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . _____

_____ РНН Полное наименование налогоплательщика _____

Адрес _____

_____ (район/город,
 область/город) Банк 1. _____ 2. _____
 _____ Банковские счета 1. _____ 2. _____
 Перечень имущества плательщиков единого земельного налога по состоянию на
 " __ " _____ 20 __ г. _____
 _____ N ! Наименование имущества (за ! Стоимость
 (тыс. ! Сумма налога, ! п/п!исключением транспортных средств)! тенге) ! тенге !
 ____ ! _____ ! _____ ! _____
 ____ ! 1. Включено в норматив потребности: 1.1 2. Сверх нормативов
 потребности: 2.1 Ответственность налогоплательщика перед Законом Налоговый
 орган Мы несем ответственность перед Законом _____ за
 истинность и полноту сведений, приведенных в данном перечне. Лицо,
 принявшее Глава Хозяйства _____ перечень _____
 _____ (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) Дата " __ " _____ 20 __ г. МП Дата " __ " _____
 _____ 20 __ г. Штамп налогового органа Представитель налогоплательщика,
 оказавший услуги по составлению данного перечня _____
 _____ (подпись, печать) (Ф.И.О.)
 П р и л о ж е н и е 4

Сноска. Приложение 4 в новой редакции - приказом Министра
 государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . _____
 _____ РНН [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Полное наименование
 налогоплательщика _____
 _____ Адрес _____
 _____ (район/город,
 область/город) Банк 1. _____ 2. _____
 _____ Банковские счета 1. _____ 2. _____
 Перечень транспортных средств плательщиков единого земельного налога на _____
 _____ N ! Наименование транспортных ! Год ! Гос. ! Мощность !
 Объем ! Грузо- ! Кол-во ! Сумма п/п ! средств ! вы- ! но- ! кВт ! дви- ! подъем- ! поса- !
 нало- ! ! пус- ! мер ! (грузо- ! гате- ! ность ! дочных ! га ! ! ка ! ! вой авто ! ля, ! т. (гру- !
 мест ! ! ! ! ! транс- ! см. ! зовой ! (авто- ! ! ! ! ! порт) ! куб. ! авто- ! бусы) ! ! ! ! ! (лег- !
 транс- ! ! ! ! ! ! ковой ! порт) ! ! ! ! ! ! авто- ! ! ! ! ! ! ! тран- ! ! ! ! ! ! ! спорт) ! ! ____
 ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____
 1 ! 2 ! 3 ! 4 ! 5 ! 6 ! 7 ! 8 ! 9 ____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____ ! _____

! _____! _____! _____! _____ 1. Включено в норматив потребности 1.1 2. Сверх нормативов потребности 2.1 _____

_____ Ответственность налогоплательщика перед Законом Налоговый орган Мы несем ответственность перед Законом _____ за истинность и полноту сведений, приведенных в данном перечне.

Лицо, принявшее Глава Хозяйства _____ перечень _____ (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) Дата "___" _____ 20__ г. МП Дата "___" _____ 20__ г. Штамп налогового органа Представитель налогоплательщика, оказавший услуги по составлению данного перечня _____

_____ (подпись, _____ печать) _____ (Ф.И.О.)

П р и л о ж е н и е

5

Сноска. Приложение 5 в новой редакции - приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ . _____

_____ РНН [_____] Полное наименование налогоплательщика _____

_____ Адрес _____

_____ (район/город,

область/город) Банк 1. _____ 2. _____

_____ Банковские счета 1. _____ 2. _____

Расчет суммы единого земельного налога на _____ год _____

_____ N !

Показатели !! п/п! !! _____!

_____! _____! 1 Общая площадь земли (га)/справочно 2 Оценочная стоимость земельных участков, всего тыс. тенге в том числе Хозяйства _____

_____ полученных в аренду _____ переданных в аренду

другому крестьянскому хозяйству _____ 3 Ставка земельного

налога (%) 4 Сумма единого земельного налога, тыс. тенге (стр. 2 x стр. 3) В том

числе по земельным участкам Хозяйствам _____ по

полученным в аренду _____ по переданным в аренду

другому крестьянскому хозяйству _____

_____ Сроки

уплаты: I срок - до 20 октября т.г. _____ тыс. тенге II срок - до 20 марта

года, _____ тыс. тенге следующего за отчетным Ответственность

налогоплательщика перед Законом Налоговый орган Мы несем ответственность

перед Законом _____ за истинность и полноту сведений,

в счет предстоящих платежей 9.2 Сумма переплаты к возврату _____

Примечание: Декларация представляется с соответствующими приложениями, определенными уполномоченным органом. Ответственность налогоплательщика перед Законом Налоговый орган Мы несем ответственность перед Законом _____ за истинность и полноту сведений, приведенных в данной декларации. Лицо, принявшее Руководитель _____ декларацию _____ (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) Гл. бухгалтер _____ Дата "___"_____20__г. (Ф.И.О.) (подпись) Должностное лицо, заполнившее декларацию _____ (Ф.И.О.) (подпись) (подпись) МП Дата "___"_____20__г. Штамп налогового органа Представитель налогоплательщика, оказавший услуги по составлению декларации _____

_____ (подпись, печать) (Ф.И.О.)
П р и л о ж е н и е 7

Сноска. Инструкция дополнена новым приложением 7 приказом Министра государственных доходов РК от 6 июля 2001 года N 909 V011633_ .

Р у к о в о д с т в о
по заполнению Декларации по
единому земельному налогу

1. В Декларации отражается общая площадь земли, предоставленная государством в частную собственность, во временное землепользование, а также площади земельных участков, переданные (полученные) во вторичное землепользование (в аренду).

2. По строке 1.1 указывается оценочная стоимость земельного участка, находящегося на праве первичного землепользования у самого Хозяйства.

3. В строках 1.2 и 1.3 указывается оценочная стоимость земельных участков, переданных (полученных) во вторичное землепользование соответственно.

4. По строке 2 указывается ставка единого земельного налога, установленная налоговым законодательством.

5. По строкам 3.1, 3.2, 3.3 указываются фактические периоды владения (пользования) земельными участками (количество месяцев).

При заключении договора аренды земельного участка между Хозяйствами, являющимися плательщиками единого земельного налога, исчисление и уплата налога производится каждой стороной исходя из фактического периода

пользования (владения) земельным участком. Период пользования арендатором определяется, начиная с месяца, следующего за месяцем получения земельного участка в аренду.

6. По строке 4 указывается итоговая сумма единого земельного налога, полученная сложением строк 4.1 и 4.2 или 4.1 и 4.3.

По строке 4.1 указывается сумма налога, исчисленная по земельным участкам Хозяйства путем деления суммы, полученной произведением строк 1.1 и 2, на 12 месяцев и умножения полученной суммы на количество месяцев фактического владения, пользования (строка 3.1).

По строке 4.2 указывается сумма налога, исчисленная по земельным участкам Хозяйства путем деления суммы, полученной произведением строк 1.2 и 2, на 12 месяцев и умножения полученной суммы на количество месяцев фактического владения, пользования в отчетном периоде (строка 3.2).

По строке 4.3 указывается сумма налога, исчисленная по земельным участкам Хозяйства путем деления суммы, полученной произведением строк 1.3 и 2, на 12 месяцев и умножения полученной суммы на количество месяцев фактического владения, пользования (строка 3.3).

7. В строке 5 указывается начисление единого земельного налога в отчетном периоде (по лицевому счету налогоплательщика). 8. В строке 6 указывается полученная в результате разницы строк 4 и 5 сумма единого земельного налога к доначислению либо к уменьшению начисления. 9. В строке 7 отражается сумма единого земельного налога, уплаченная Хозяйством за отчетный период (по лицевому счету налогоплательщика). 10. По строке 8 определяется сумма единого земельного налога к доплате, полученная в результате разницы строк 4 и 7. 11. В случае образования переплаты по итогам представления декларации сумма получившейся переплаты указывается по строке 9. 12. По строке 9.1 указывается перенос суммы переплаты в счет предстоящих платежей. (Специалисты: Склярова И.В., Цай Л.Г.)