

Об утверждении Правил передачи в собственность субъектам малого предпринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности

Утративший силу

Постановление Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 22 октября 1998 года N 637. Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Казахстан 08.12.1998 г. N 652. Утратило силу - приказом Председателя Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК от 5.04.2005г. N 111

Извлечение из приказа Председателя Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК от 5.04.2005г. N 111

"Во исполнение распоряжение Премьер-Министра Республики Казахстан от 20 марта 2004 года N 77-р "О мерах по совершенствованию подзаконных актов", в целях приведения нормативных правовых актов по вопросам государственного имущества и приватизации в соответствие с законодательными и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты по вопросам государственного имущества и приватизации согласно приложению...

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

П р е д с е д а т е л ь

П р и л о ж е н и е к п р и к а з у
Председателя Комитета государственного
имущества и приватизации МФ РК
от 5.04.2005г. N 111

Перечень утративших силу некоторых
нормативных правовых актов по вопросам
государственного имущества и приватизации

22. постановление Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 22 октября 1998 года N 637 " Об утверждении Правил передачи в собственность субъектам малого

препринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности" ...".

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 марта 1997 года N 3398 U973398_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации малого предпринимательства" и Законом Республики Казахстан "О государственной поддержке малого предпринимательства" Z970131_ Департамент государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила передачи в собственность субъектам малого предпринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности.

2. Управлению государственной собственности в государственных организациях (Дузбаева М.А.) в установленном порядке обеспечить согласование утвержденных Правил с Агентством Республики Казахстан по поддержке малого бизнеса и регистрацию в Министерстве юстиции Республики К а з а х с т а н .

3. Признать утратившим силу постановление Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 4 июня 1998 года N 305 "Об утверждении Положения о порядке оформления вступления субъектов малого предпринимательства в права собственности объектами, переданными им в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности" в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 марта 1997 года N 3398 U973398_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации развития малого предпринимательства".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента Уртембаева А.К.

Вице-Министр финансов

П р а в и л а
передачи в собственность субъектам малого предпринимательства
неиспользуемых производственных помещений и объектов,
офисных помещений государственных предприятий и организаций с
государственным участием, переданных в аренду или
доверительное управление на условиях организации
производственной деятельности

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 марта 1997 года N 3398 U973398_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации малого предпринимательства" и Законом Республики Казахстан "О государственной поддержке малого предпринимательства" Z970131_ от 19 июня 1997 года и регулируют условия и порядок передачи в собственность субъектам малого предпринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов , офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление сроком на один год (далее - объект), а также государственных объектов незавершенного строительства, переданных в аренду или доверительное управление в соответствии с проведенными тендерами (далее - объекты незавершенного строительства).

2. Субъекты малого предпринимательства вправе по истечении срока, определенного при заключении договора аренды или доверительного управления объектом, подать заявление о безвозмездной передаче в их собственность о б ъ е к т о в при у с л о в и и :

1) надлежащего выполнения условий договора аренды или доверительного у п р а в л е н и я о б ъ е к т о м ;

2) использования объекта для организации производственной деятельности.

3. Для осуществления контроля за выполнением субъектом малого предпринимательства условий договора аренды или доверительного управления объектом создаются постоянно действующие Комиссии (далее - Комиссия) территориальных органов Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан (далее - территориальные комитеты). В состав Комиссии по согласованию с местными исполнительными органами и территориальными подразделениями отраслевых министерств и ведомств могут быть включены их представители.

Комиссии создаются соответствующими приказами территориальных к о м и т е т о в .

Председателями комиссий назначаются председатели территориальных

комитетов или их заместители.

4. Контроль за выполнением субъектами малого предпринимательства условий договора аренды или доверительного управления объектом осуществляется путем проведения проверки с выездом на место по истечении шести месяцев с момента заключения договора аренды или доверительного управления объектом.

По объектам незавершенного строительства сроки осуществления проверок выполнения субъектами малого предпринимательства условий договора аренды или доверительного управления устанавливаются комиссиями самостоятельно в соответствии с объемами и этапами инвестирования, сроками ввода в эксплуатацию объекта, согласно условиям договора. При этом проверки должны производиться не чаще одного раза в год, а проверки субъектов малого предпринимательства численностью до 10 человек не чаще одного раза в три года.

5. По результатам проведенной проверки составляется заключение о ходе выполнения условий договора аренды или доверительного управления объектом и организации производственной деятельности, которое подписывается всеми членами Комиссии.

Заключение Комиссии в обязательном порядке должно содержать: время и место проведения проверки, состав Комиссии, наименование объекта, номер и дату заключенного договора аренды или доверительного управления, факт организации производственной деятельности, результаты проведенной проверки, выводы Комиссии о целесообразности расторжения (сохранения) договора до истечения срока договора аренды или доверительного управления объектом.

В случае несогласия с заключением Комиссии, каждый член Комиссии вправе выразить особое мнение, которое также подлежит отражению в заключении.

6. Один экземпляр подписанного заключения подлежит передаче в течение 5 календарных дней со дня проведения проверки субъекту малого предпринимательства, осуществляющего аренду или доверительное управление объектом, под роспись или заказным письмом.

В случае несогласия субъекта малого предпринимательства с заключением Комиссии, он вправе обжаловать заключение Комиссии в установленном законодательством порядке.

7. По результатам проведенных проверок территориальные комитеты принимают одно из следующих решений:

- 1) о сохранении действия договора аренды или доверительного управления объектом;
- 2) о расторжении договора аренды или доверительного управления объектом и выставлении объекта на тендер.

Решение о сохранении действия договора аренды или доверительного управления объектом может быть принято только при наличии положительного заключения Комиссии и организации производственной деятельности в соответствии с условиями заключенных договоров аренды или доверительного управления объектом.

8. По истечении срока договора аренды или доверительного управления объектом на основании представленных субъектом малого предпринимательства документов, подтверждающих осуществление производственной деятельности и характеризующих выполнение остальных условий договоров аренды или доверительного управления объектом, территориальные комитеты принимают решение:

1) о передаче объекта в собственность, (по объектам незавершенного строительства, срок договора аренды или доверительного управления которых более 1 года - о сохранении действия договора аренды или доверительного управления);

2) о расторжении договора, (по объектам незавершенного строительства - досрочном расторжении) и выставлении объекта на тендер.

Решение о передаче объекта в собственность может быть принято только при полном выполнении условий договоров аренды или доверительного управления объектом.

9. Передача объекта в собственность субъекта малого предпринимательства осуществляется на основании договора о безвозмездной передаче объекта государственной собственности (Типовой договор о безвозмездной передаче объекта государственной собственности прилагается) и акта приема-передачи объекта.

Регистрация сделки осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

10. При расторжении договора аренды или доверительного управления объект подлежит возврату и повторно выставляется на тендер (аукцион).

11. В случае нанесения вреда вследствие необеспечения сохранности объекта, нецелевого использования и т.д., субъект малого предпринимательства обязан возместить нанесенный материальный ущерб.

12. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

П р и л о ж е н и е
к Правилам передачи в собственность субъектам
малого предпринимательства неиспользуемых
производственных помещений и объектов,
офисных помещений государственных предприятий

и организаций с государственным участием,
переданных в аренду или доверительное управление
на условиях организации производственной
деятельности, утвержденным постановлением
Департамента государственного имущества и
приватизации от 22 октября 1998 года N 637

Типовой договор

о безвозмездной передаче объекта государственной собственности

г. _____ N _____
" ____ " _____ 19__ г.

_____ территориальный комитет Департамента
государственного имущества и приватизации Министерства финансов
Республики

Казахстан, в лице _____, (Ф.И.О. уполномоченного
лица), действующего на основании Положения о Департаменте государственного
имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан,
утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12
декабря 1997 года N 1751, именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной
стороны и субъект малого предпринимательства _____

_____ (полное наименование и место нахождения юридического лица или Ф.И.О. и
адрес физического лица), действующий на основании _____,
в лице _____

_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)
именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

Предмет договора

1. Предметом договора является безвозмездная передача в собственность
_____, расположенного по адресу
_____, площадью _____ кв. м. (именуемый
в
дальнейшем объект), право на приобретение которого приобрел на тендере* в
_____ территориальном комитете государственного имущества и
приватизации " ____ " _____ 199__ г., протокол тендера N _____, и на основании
заключений комиссии, созданной приказом _____ территориального
комитета госимущества и приватизации N _____ от " ____ " _____ 199__ г., о
выполнении условий договора аренды (доверительного управления) N _____ от

" ___ " _____ 199__ г., протоколы N _____ от " ___ " _____ 199__ г. и N _____ от
" ___ " _____ 1 9 9 __ г .

2. Комитет передает, а Предприниматель безвозмездно приобретает объект остаточной стоимостью на момент заключения договора аренды (доверительного управления) _____ тенге.

Передача объекта осуществляется на основании акта приема-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Права и обязанности сторон

4. Комитет обязуется в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора представить документы по передаче объекта.

Комитет вправе в течение трех лет с момента передачи объекта в собственность Предпринимателя проводить проверки на предмет использования объекта в производственных целях.

5. Предприниматель обязуется в течение трех лет использовать объект в производственных целях.

Передача объекта, в том числе его продажа, в течение трех лет может быть осуществлена только при наличии согласия Комитета.

Ответственность сторон

6. В случае использования объекта в непроизводственных целях, Предприниматель обязан вернуть объект Комитету с возмещением материального ущерба, причиненного необеспечением сохранности объекта, нецелевым использованием объекта и т.д.

Дополнительные условия

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

8. Договор составлен в четырех экземплярах на русском и казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в Комитете, два - у Предпринимателя.

Места нахождения и подписи сторон

_____ территориальный " _____ "

комитет госимущества и
приватизации
г. _____ ул. _____ N _____

тел. _____
Руководитель _____
М.П.

наименование юр.лица или
Ф.И.О. физ.лица
г. _____ ул. _____ N _____

тел. _____
Руководитель _____
М.П.

*в случаях, когда объект передавался по информации субъекта малого предпринимательства слова "на тендере" необходимо заменить словами "на основании представленной ими информации" и далее указываются реквизиты поданной им заявки и N протокола, в соответствии с которым было принято решение о передаче ему объекта в аренду или доверительное управление.