

Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилья

Утративший силу

Решение акима города Алматы от 25 августа 1997 года N 442. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 3 декабря 1999 года № 82. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 14 августа 2001 года N 1/129

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 14.08.2001 N 1/129.

В целях реализации Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях " от 16.04.97 г., а также руководствуясь Указом Президента Республики Казахстан № 2247 от 28.04.95 г. "О льготах и социальной защите участников, инвалидов ВОВ и лиц, приравненных к ним", Законом Республики Казахстан от 02.04.97 г. "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам упорядочения предоставления льгот отдельным категориям граждан", аким города Алматы

РЕШИЛ:

1. Установить плату за содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также собственников квартир (домов), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 6 тенге 94 тиын на 1 кв.м. полезной площади, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, исходя из прилагаемого перечня услуг (приложение N 1), а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки и за техническое обслуживание водомера и водомерного узла, где таковые установлены, в размере 0-60 тенге с 1 кв.м. полезной площади жилища.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Акима города Алматы от 21.01.2000 № 6 4 .

2. Поручить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в домах, использующих природный газ - ГКП "Алматыгоргаз" (Имажанов С.Х.), в домах, использующих сжиженный газ - ТОО "Облгаз" (В а л ь т е р Θ . Θ

Сноска. Пункт 2 дополнен решением Акима города Алматы от 30.03.1999 № 3 0 7 .

3. Рекомендовать кооперативам собственников квартир при установлении платы на содержание жилища в частном жилищном фонде исходить из установленной настоящим решением ставки.

Взимание сверх установленного размера платы допускается по решению общего собрания жильцов - собственников жилых помещений (домов) и согласованию с городским управлением по ценовой и антимонопольной политике.

- 4. Городскому финансовому управлению (Абдикадыров Т.А.) обеспечить своевременное финансирование в полном объеме по графикам выплаты денежной компенсации по льготам на расходы по содержанию жилища и коммунальным услугам.
- 5. Управлению труда и социальной защиты (Сулейменов Н.И.), Центру жилищных пособий (Маймаков Р.М.) производить начисление и выплату денежных компенсаций и пособий лицам, имеющим право на льготы по оплате расходов на содержание жилища и жилищно-коммунальным услугам, установленным действующим законодательством, исходя из указанного, пунктом 1 данного решения, расчетного показателя.

Сноска. См. решение Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

- 6. Размер платы ввести с 1 сентября 1997 года
- 6. Сноска. Первоначальная редакция пункта 6 исключена решением Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

Аким города Алматы

В.Храпунов

Приложение к решению

Акима

 $N_{\underline{0}}$

г. Алматы

1

№ 442 от 25 августа 1997 г.

Перечень работ, учитываемых при предоставлении льгот по расходам на содержание жилища

№ п/п	Наименование	Затраты на 1 кв.м полезной площади
1.	Текущий ремонт	
	а) содержание частей дома: замена отдельных участков отмосток по периметру зданий, герметизации стыков и заделка выбоин и трещин, утепление промерзающих участков стен, штукатурка и побелка наружных стен домов, все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены), все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах;	0-75
	б) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды: замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах,	

	теплоизоляция трубопроводов, прочистка колодцев, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год.	
2.	Уборка территории, придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок, полив зеленых насаждений и придомовой т е р р и т о р и и . Сноска. Пункт 2 - с изменениями, внесенными решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307	1-80
3.	Дежурное освещение (освещение подъездов)	0-45
4.	Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы)	0-60
5.	Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов	1-72
	а) по обслуживанию систем отопления:	
	- осмотр систем отопления;	
	- включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);	
	- консервация систем отопления (весной). Проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;	
	- регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;	
	- устранение незначительных неисправностей в системах отопления:	
	(закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);	
	-замена воды в системах перед отопительным сезоном;	
	-гидравлическая промывка систем отопления;	
	-наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры.	
	б)по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП)	
	-осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения.	
	-переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети.	
	-смена прокладок запорной и регулирующей арматуры.	
	-очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений.	
	-замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка.	
	-устранение течей.	
	-укрепление расшатавшихся опор.	
	-контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры.	
	Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения:	1-62

 прочистка канализационных стояков. прочистка засора унитаза на 1 этаже. прочистка засора унитаза на 1 этаже. прочистка дипанов канализации. замена клананов, просладок, контртаек, стонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, тябких подводок, щакравнов, включая материал. нз материала квартиросъемищак (смена пологищесущитая, смена сифонов, труци, малажет, смена смететелей (иключая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии) претудирожа смямных бачков. устранение течи на резьбовых соединениях. набижа сальников на вентили. заваривание свящей. смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения в серемыти, включая пробивку отверстий. смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения в неремытил, включая пробивку отверстий. смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). устранение течи на вентирих, задмежа в подвале. устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. отключаем просадки канализационных трубопроводов и выпусков. отключаем просадки канализационных трубопроводов и выпусков. отключаем просадки канализационных трубопроводов и выпусков. производство профилактического ремонта в нодвале. в) лежтротехническое выполнение временной схемы электроснабжения. замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. носстановление отпрешних прокодников фаза-нуль в ГРЩ и этажном пите. подача напряжения на дежурного освещение. замена ваключаетей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Снока Тумк 5 довожности промедения разового оборудования: По последовательности промедения работ годоной рениз		а) сантехнические:	
-прочистка засора упитаза на 1 этаже. -прочистка динненой канализации. -замена клапанов, прокладок, контргаек, стонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей; гибких подводок, шаркранов, включая материал. -из материала квартиросъемщика (смена полотенцесущителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находявиетося в аварийном состоянии) -регулировка смывных бачков. -устранение течи на резьбовых соединениях. -набивка сальников на вентили. -заваривание свишей. -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участкое трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена отдельных участкое трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая саему фасонных частей (без стоякости материалов). -устранение течи на вентилах, задвижках в подвалах, техтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сторевших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отторевших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном шите. -подача напряжения на дежурного освещение. -замена выключателей дежурного освещение. -замена выключателей дежурного освещение. -замена выключателей дежурного освещение. -замена выключателей дежурного освещением островурования: Техническое обслуживание плутридомового тазового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. 15 тепте с одной газовой установки 16 осстояния и работоспособности законого оборудования, 6 осстояния и работоспособности законого оборудования, 6 осстояния и работоспособности законого оборудования, 8 наличим тяти в дымоход		-прочистка канализационных стояков.	
-прочистка линиевой канализации. -замена клапанов, прокладок, контртаек, стонов, резьб, поплавков, корнок, вентилей, пибики подводок, шаркрапов, включам материал. -из материала квартиросъеминика (смена полотенцесущителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящетося в аварийном состоянии) -регулировка смыных бачков. -устранение течи на резьбовых соединениях. -набивка сальников на вентили. -заваривание свищей. -смена участков стоиков холодного, торячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена атруб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроенабжения. -замена сторевших предокранителей в ГРЩ -восстановление отторевших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном шите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена въключателей дежурного освещения. -замена въключателей дежурного освещения. -техническое обслуживание внутридомового тазового оборудования: Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревнями ВДГО без отключения от тазоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) состветствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требования "Правил безопасности в газовом хозяйстае", б) состояния и работоспособности тазового оборудования, в) наличия тяти в дымоходах и вентканалах (тде установлень газовые		-прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца.	
-замена клапанов, прокладок, контргаек, стонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал. -из материала квартиросъемпика (смена полотенцесущителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы, смена сантелеборудования, находящегося в аварийном состоянии) -регулирока смывных бачков. -устранение течи на реыбовых соединениях. -набивка сальников на вентили. -заваривание свищей. -емена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасопных частей (без тогимости материалов). -устранение течи на вен нывк, задвижках в подвалах, техэтажках. -устранение течи на вен нывк, задвижках в подвалах, техэтажках. -устранение преосадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электрогехнические -лыполнение временной схемы электроснабжения. -замена сторевних предохранителей в ГРПЦ -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном ните. -нодача наприжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Споска, Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание газового оборудования: 15 тенге с одной газовой установки По поскаюваетельности цоведения работ годовой ревизии ВДП О без отключения от тазоснабжения. 1. Осответствия установки тазовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) осстояния и работоснособности газового оборудования, в) наличия тяти в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-прочистка засора унитаза на 1 этаже.	
коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал. -из материала квартиросъемщика (смена полотенцесупитела, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей (квлючая кварочные работы, смена сантехоборудования, паходящегося в аварийном состоянии) -регулировка смывных бачковустранение течи на резьбовых соединениях. -набивка сальников на вентили. -заваривание свищей. -смена участков стояков холодного, торячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -откачка водым из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отторевших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -нодача напряжения на дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г Алматы от 30 03.1999 № 307 Техническое обслуживание внугридомового газового оборудования: 1. Техническое обслуживание внугридомового газового оборудования: Проверка внешним осмотром: 1. Проверка внешним осмотром: 1. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, 1. Осответствия установки газованом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяти в дымоходах и вентканадах (где установлены газовые		-прочистка ливневой канализации.	
сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии) -регулировка смывных бачков. -устранение течн на резабовых соединениях. -набивка сальников на вентили. -завариватиче свищей. -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверетий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пребивку отверетий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение гечи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сторешиих предохранителей в ГРЩ, -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном пште. -подача напряжения на дежурного освещение. -замена выключателей дежурного освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Споска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г Алматы от 30 0.3 1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудовании: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газовснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности в зазовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности в зазовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности в зазовом хозяйстве", б) наличия тяти в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые			
-устранение течи на резьбовых соединениях. -набивка сальников на вентили. -заваривание свищей. -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чутунной канализации до 2 м в подвалае или квартире, включая смену фассиных частей (без стоимости материалов), устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сторевших предохранителей в ГРЩ, -восстановление отторевших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном шите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сиоска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: 1. отключения от газоснабжения. 1. Проверка внешним осмотром: 1. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоснособности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоснособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы,	
-набивка сальников на вентили. -заваривание свищей. -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г Алматы от 30,03,1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-регулировка смывных бачков.	
-заваривание свищей. -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -емена труб чугувной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ, -восстановление отторевших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном ците. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30,03,1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-устранение течи на резьбовых соединениях.	
-смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сторевших предохранителей в ГРПЦ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газовснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Травил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяти в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-набивка сальников на вентили.	
перекрытии, включая пробивку отверстий. - смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. - смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). - устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. - устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. - откачка воды из подвальных помещений. - производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические - выполнение временной схемы электроснабжения. - замена сгоревших предохранителей в ГРЩ, - восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном пите. - подача напряжения на дежурное освещение. - замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: 1.5 тенге с одной газовой установки 1.0 последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. 1.1. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-заваривание свищей.	
водоснабжения не более 1 м. -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Споска. Пункт 5 дополнен новым разлелом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые			
включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сторевших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г. Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые			
-устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. -откачка воды из подвальных помещений. -производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые			
-откачка воды из подвальных помещений. производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах.	
-производство профилактического ремонта в подвале. в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков.	
в) электротехнические -выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-откачка воды из подвальных помещений.	
-выполнение временной схемы электроснабжения. -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-производство профилактического ремонта в подвале.	
-замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		в) электротехнические	
-восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-выполнение временной схемы электроснабжения.	
щите. -подача напряжения на дежурное освещение. -замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-замена сгоревших предохранителей в ГРЩ.	
-замена выключателей дежурного освещения. Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые			
Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		-подача напряжения на дежурное освещение.	
 Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые 		-замена выключателей дежурного освещения.	
По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые		Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы	
 отключения от газоснабжения. Проверка внешним осмотром: а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые 		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:	
а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые	1.		
требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", б) состояния и работоспособности газового оборудования, в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые	1.1.	Проверка внешним осмотром:	
в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		б) состояния и работоспособности газового оборудования,	
		, ,	

1.2.	Перекрытие кранов на отпусках перед приборами.	
1.3.	Разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа).	
1.4.	Проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией.	
1.5.	Разборка, очистка от смазки и вновь смазка:	
	- кранов (на отпусках) перед газовыми приборами;	
	- кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах).	
1.6.	Регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа. Горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы.	
1.7.	Проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистки, наладка и их регулировка.	
1.8.	Устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений.	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов водопотребления. Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима города Алматы от 21.01.2000 № 64	0-60
ИТОГО:		6-94

Секретарь коллегии К.Тажиева

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан