Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилья

Утративший силу

Решение акима города Алматы от 25 августа 1997 года N 442. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 3 декабря 1999 года № 82. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 14 августа 2001 года N 1/129

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 14.08.2001 N 1/129.

В целях реализации Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях " от 16.04.97 г., а также руководствуясь Указом Президента Республики Казахстан № 2247 от 28.04.95 г. "О льготах и социальной защите участников, инвалидов ВОВ и лиц, приравненных к ним", Законом Республики Казахстан от 02.04.97 г. "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам упорядочения предоставления льгот отдельным категориям граждан", аким города Алматы

РЕШИЛ:

1. Установить плату за содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также собственников квартир (домов), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 6 тенге 94 тиын на 1 кв.м. полезной площади, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, исходя из прилагаемого перечня услуг (приложение N 1), а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки и за техническое обслуживание водомера и водомерного узла, где таковые установлены, в размере 0-60 тенге с 1 кв.м. полезной площади жилища.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Акима города Алматы от 21.01.2000 № 64.

2. Поручить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в домах, использующих природный газ - ГКП "Алматыгоргаз" (Имажанов С.Х.), в домах, использующих сжиженный газ - ТОО "Облгаз" (Вальтер Э.Ф.).

Сноска. Пункт 2 дополнен решением Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

3. Рекомендовать кооперативам собственников квартир при установлении платы на содержание жилища в частном жилищном фонде исходить из установленной настоящим решением ставки.

Взимание сверх установленного размера платы допускается по решению общего собрания жильцов - собственников жилых помещений (домов) и согласованию с городским управлением по ценовой и антимонопольной политике.

4. Городскому финансовому управлению (Абдикадыров Т.А.) обеспечить своевременное финансирование в полном объеме по графикам выплаты денежной компенсации по льготам на расходы по содержанию жилища и коммунальным услугам.

5. Управлению труда и социальной защиты (Сулейменов Н.И.), Центру жилищных пособий (Маймаков Р.М.) производить начисление и выплату денежных компенсаций и пособий лицам, имеющим право на льготы по оплате расходов на содержание жилища и жилищно-коммунальным услугам, установленным действующим законодательством, исходя из указанного, пунктом 1 данного решения, расчетного показателя.

Сноска. См. решение Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

6. Размер платы ввести с 1 сентября 1997 года.

6. Сноска. Первоначальная редакция пункта 6 исключена решением Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

Аким города Алматы В.Храпунов

Приложение № 1
к решению Акима г.Алматы
№ 442 от 25 августа 1997 г.

Перечень работ, учитываемых при предоставлении льгот по расходам на содержание жилища

№ п/п	Наименование	Затраты на 1 кв.м полезной площади
1.	Текущий ремонт	
	а) содержание частей дома: замена отдельных участков отмосток по периметру зданий, герметизации стыков и заделка выбоин и трещин, утепление промерзающих участков стен, штукатурка и побелка наружных стен домов, все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены), все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах;	0-75
	б) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды: замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах,	

	теплоизоляция трубопроводов, прочистка колодцев, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год.	
2.	Уборка территории, придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок, полив зеленых насаждений и придомовой территории. Сноска. Пункт 2 - с изменениями, внесенными решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307	1-80
3.	Дежурное освещение (освещение подъездов)	0-45
4.	Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы)	0-60
5.	Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов	1-72
	а) по обслуживанию систем отопления:	
	- осмотр систем отопления;	
	- включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);	
	- консервация систем отопления (весной). Проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;	
	- регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;	
	- устранение незначительных неисправностей в системах отопления:	
	(закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);	
	-замена воды в системах перед отопительным сезоном;	
	-гидравлическая промывка систем отопления;	
	-наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры.	
	б)по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП)	
	-осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения.	
	-переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети.	
	-смена прокладок запорной и регулирующей арматуры.	
	-очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений.	
	-замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка.	
	-устранение течей.	
	-укрепление расшатавшихся опор.	
	-контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры.	
	Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения:	1-62

	а) сантехнические:	
	-прочистка канализационных стояков.	
	-прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца.	
	-прочистка засора унитаза на 1 этаже.	
	-прочистка ливневой канализации.	
	-замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал.	
	-из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии)	
	-регулировка смывных бачков.	
	-устранение течи на резьбовых соединениях.	
	-набивка сальников на вентили.	
	-заваривание свищей.	
	-смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий.	
	-смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м.	
	-смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов).	
	-устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах.	
	-устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков.	
	-откачка воды из подвальных помещений.	
	-производство профилактического ремонта в подвале.	
	в) электротехнические	
	-выполнение временной схемы электроснабжения.	
	-замена сгоревших предохранителей в ГРЩ.	
	-восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите.	
	-подача напряжения на дежурное освещение.	
	-замена выключателей дежурного освещения.	
	Техническое обслуживание газовых сетей Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:	15 тенге с одной газовой установки
1.	По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения.	
1.1.	Проверка внешним осмотром:	
	а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве",	
	б) состояния и работоспособности газового оборудования,	
	в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые аппараты с отводом продуктов сгорания в дымоход).	

1.2.	Перекрытие кранов на отпусках перед приборами.	
1.3.	Разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа).	
1.4.	Проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией.	
1.5.	Разборка, очистка от смазки и вновь смазка:	
	- кранов (на отпусках) перед газовыми приборами;	
	- кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах).	
1.6.	Регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа. Горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы.	
1.7.	Проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистки, наладка и их регулировка.	
1.8.	Устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений.	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов водопотребления. Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима города Алматы от 21.01.2000 № 64	0-60
ИТОГО:		6-94

Секретарь коллегии К.Тажиева

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан