



Положение об оказании информационных услуг Центрами по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их филиалами

Утративший силу

Утверждено Министерством юстиции Республики Казахстан от 20 июня 1997 г. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июля 1997 года N 334. Утратило силу - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 N 6 ~V001035

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 25 декабря 1995 года U952727_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 февраля 1997 года N 236 P970236_ "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 года N 2727 U952727_".

2. Настоящим Положением устанавливаются порядок, основания, условия и виды оказания информационных услуг о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Центрами по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их филиалами (далее регистрирующие органы).

3. Данные о произведенной регистрации и зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются государственными информационными ресурсами и предоставляются в соответствии с законодательством заинтересованным в ее получении пользователям-гражданам, юридическим лицам, а также государственным органам.

4. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется за плату в размере, определяемом в соответствии с Положением о порядке взимания платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и оказание информационных услуг, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 октября 1996 года N 1316 P961316_ , а в случаях, установленных пунктом 5 указанного Положения - бесплатно.

Оплата осуществляется за каждую единицу информационных услуг, определяемой по объектному признаку, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

5. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним является открытой и общедоступной. Исключение составляет информация, отнесенная законодательством к государственным секретам или негосударственным секретам в соответствии с настоящим Положением. Пользователи не обязаны обосновывать перед регистрирующим органом необходимость получения запрашиваемой информации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 Положения о порядке взимания платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и оказание информационных услуг, а также случаев предоставления информации, отнесенной законодательством к государственным секретам или негосударственным секретам в соответствии с настоящим Положением.

6. Предоставление информации, отнесенной к государственным секретам, осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Казахстан от 19 января 1993 года Z931000_ "О защите государственных секретов Республики Казахстан".

7. Сведения, раскрывающие информацию о гражданах (персональные данные) и других правообладателях, за исключением фамилии, имени и отчества физического лица, наименования и реквизитов юридического лица, относятся к категории негосударственных секретов и не могут быть предметом информационных услуг.

8. Информация о регистрации предоставляется только по конкретному объекту недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктом 18 настоящего Положения.

9. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставленная регистрирующими органами в соответствии с настоящим Положением, является единственной юридически значимой информацией о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Регистрирующий орган, владеющий в соответствии с законодательством информацией о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, а также об их правообладателях, несет в соответствии с законодательством Республики Казахстан ответственность за точность предоставляемой информации, за нарушение режима защиты, обработки, порядка предоставления и пользования такой информацией.

11. По иску регистрирующих органов в судебном порядке может быть установлена неправомерность и прекращена деятельность других органов и организаций по сбору и предоставлению информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ИНФОРМАЦИИ

12. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании письменного запроса, где указываются орган, в который подается запрос, вид предоставляемой информации, вид объекта недвижимости, место его нахождения, данные заявителя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического лица). В случаях обращения правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами, в запросе указываются основания, в соответствии с которыми истребуется информация, а также цель использования (назначение) запрашиваемой информации.

13. Помимо запроса для получения информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним заявитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя в случаях, установленных законодательством;
- 3) документ о внесении платы за оказание информационных услуг с отметкой банка об оплате.

14. Регистрирующий орган на основании запроса обязан предоставить заявителю в письменной форме информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не более 10 дней с момента поступления его письменного запроса.

3. ВИДЫ ИНФОРМАЦИОННЫХ УСЛУГ

15. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в виде выдачи:

- 1) выписки из регистрационного листа правового кадастра, содержащей сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с запросом заявителя;
- 2) выписки из регистрационного листа правового кадастра и других информационных баз регистрирующего органа, включающей сведения обо всех или части правообладателях объекта недвижимости и сделок с ним, ранее зарегистрированных в формах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (история объекта недвижимости);
- 3) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим

органом, включая планы (схемы) объектов недвижимости;

4) справки регистрирующего органа, включающей обобщенные данные о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) справки об объектах недвижимости, их идентификационных и технических характеристиках;

6) справки о ранее принятых заявках в регистрирующий орган, находящихся на стадии рассмотрения;

7) справки по запросам правообладателя о поданных и исполненных запросах третьих лиц на оказание информационных услуг.

Агентством по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан и регистрирующими органами могут быть установлены иные виды оказания информационных услуг в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

16. Выписка из регистрационного листа правового кадастра должна содержать: вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, площадь, местоположение (адресные ориентиры), сведения о всех существующих на момент выдачи правах, обременениях (ограничениях) в отношении данного объекта недвижимости, правообладателях и размере их долей либо иную информацию из формы регистрационного листа в соответствии с запросом заявителя.

17. Копии правоустанавливающих документов, находящихся в регистрационном деле, заверенные регистрирующим органом, выдаются по запросам правообладателя, правоохранительных и судебных органов. В иных случаях указанные документы признаются негосударственными секретами и предоставляются с письменного согласия правообладателя.

18. По мотивированным запросам правоохранительных и судебных органов в отношении гражданских и уголовных дел, находящихся в их производстве, а также по специальным запросам пользователей информация предоставляется не только по объектному признаку.

19. Данные, содержащиеся в свидетельстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в выписках из регистрационных листов правового кадастра и других формах информационных услуг являются действительными на момент выдачи.