

Положение о продаже на открытых тендерах в рассрочку производственных объектов и площадей, офисных помещений

Утративший силу

Утверждено Министром финансов Республики Казахстан 15 апреля 1997 года. Приказ зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 1997 г. N 295. Приказ утратил силу - приказом Министра финансов РК от 20 декабря 2004 года N 453

*Извлечение из приказа
Министра финансов РК от 20 декабря 2004 года N 453*

" Приказываю :

1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты Министерства финансов Республики Казахстан, согласно приложению.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Министр

*Перечень утративших силу некоторых
нормативных правовых актов*

Министерства финансов Республики Казахстан

"...

3. Положение о продаже на открытых тендерах в рассрочку производственных объектов и площадей, офисных помещений, утвержденное Министром финансов Республики Казахстан 15 апреля 1997 года..."

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан U973398_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации развития малого предпринимательства" от 6 марта 1997 года N 3398 и регулирует порядок проведения открытых тендеров по продаже в рассрочку производственных объектов и площадей, офисных помещений (далее объектов) субъектам малого предпринимательства, занимающимся производственной деятельностью.

2. Для продажи на тендере с оплатой в рассрочку в течение 3 лет субъектам малого предпринимательства, занимающимся производственной деятельностью, выставляются выявленные в ходе инвентаризации неиспользуемые производственные объекты и площади, офисные помещения в государственных

организациях. Основным условием тендера по продаже объектов является использование их для производственных целей.

Решение о передаче указанных объектов для продажи субъектам малого предпринимательства принимают соответствующие государственные органы, уполномоченные правом распоряжения государственной собственностью.

3. Для подготовки и проведения тендера формируется комиссия, в состав которой включаются представители Департамента по приватизации Министерства финансов, Департамента управления государственным имуществом и активами Министерства финансов, Департамента поддержки малого предпринимательства Министерства экономики и торговли и других заинтересованных организаций. Число членов комиссии должно составлять не менее 5 человек. Председателем комиссии является представитель Департамента по приватизации Министерства финансов. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов, голос Председателя комиссии является решающим.

Комиссия определяет и утверждает условия тендера, начальную цену объекта и устанавливает размер гарантийного взноса; принимает решение о публикации информационного сообщения; проводит тендер и объявляет победителя тендера. Комиссия проводит свою работу открыто и гласно. При этом присутствие представителей средств массовой информации не возбраняется.

4. Извещение о проведении тендера должно быть опубликовано не менее чем за 15 дней до проведения тендера в местной печати на казахском и русском языках.

5. К участию в тендере допускаются юридические и физические лица, представившие соответствующие документы о государственной регистрации в качестве субъекта малого предпринимательства, занимающегося производственной деятельностью. Регистрация участников тендера производится со дня публикации информационного сообщения и заканчивается за три дня до проведения тендера.

К заявке на участие в тендере прилагаются предложения по использованию объекта для производственных целей и по цене за объект. Предложения, как правило, принимаются в запечатанном конверте и вскрываются на заседании тендерной комиссии в день проведения тендера. Выбор Победителя тендера Комиссией производится путем голосования или по бальной оценке предложений участников. Победителем тендера признается участник, набравший наибольшее количество голосов или наибольшую сумму баллов.

Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и председателем. Член комиссии имеет право письменно изложить свое особое мнение и приложить его к протоколу.

6. Не позднее 10 календарных дней после завершения тендера, на основании сведений акта приема-передачи и протокола о результатах тендера, Департамент по приватизации и Покупатель подписывают договор купли-продажи. В заключаемом в письменной форме Договоре купли-продажи объекта отражается предмет договора, права и обязанности сторон, стоимость объекта, форма и сроки оплаты в рассрочку.

Оплата стоимости объекта при продаже в рассрочку производится в следующем порядке: в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи Покупателем оплачивается сумма первоначального взноса. Размер первоначального взноса при продаже в рассрочку не может быть менее пятнадцати процентов от цены продажи, а срок выплаты в течение трех лет. Оставшаяся сумма оплачивается Покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи. При этом Покупатель имеет право вносить очередные платежи досрочно. На еще не внесенные суммы начисляются проценты в размере, установленном соглашением сторон.

7. Право собственности на объект приватизации и земельный участок по договору купли-продажи наступает у Покупателя с момента регистрации сделки в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Республики Казахстан и Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, U952727_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 25 декабря 1995 г.

8. Средства, полученные от приватизации объектов, направляются в доход республиканского бюджета, за исключением расходов на организацию и проведение тендера.