



## Об утверждении Положения о порядке проведения открытых тендеров по продаже объектов приватизации

### *Утративший силу*

Постановление Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации от 11 июня 1996 года N 240. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23.06.1996 г. за N 186. Утратило силу - приказом Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 25 августа 2000 года N 195

И з в л е ч е н и е  
из приказа Председателя  
Комитета государственного  
имущества и приватизации  
Министерства финансов  
Республики Казахстан

от 25 августа 2000 года N 195

"Во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 26 июня 2000 года N 942 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации"  
п р и к а з ы в а ю :

1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты, регулирующие продажу объектов приватизации, согласно приложению...
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

П р е д с е д а т е л ь  
П р и л о ж е н и е  
к приказу Комитета  
государственного имущества и  
приватизации Министерства  
финансов Республики Казахстан  
N 195 от 25.08.2000г.

Перечень утративших силу некоторых  
нормативных правовых актов,  
регулирующих продажу объектов на торгах

1. Постановление Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации от 11 июня 1996 года N 240 "Об утверждении Положения о

Во исполнение Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О приватизации" U952721\_ от 23 декабря 1995 года N 2721, Государственный комитет Республики Казахстан по приватизации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое "Положение о порядке проведения открытых тендеров по продаже объектов приватизации".

2. Территориальным комитетам по приватизации: производить продажу объектов на открытых тендерах по согласованию с Государственным комитетом по приватизации на основании вышеуказанного П о л о ж е н и я ;

обеспечить контроль за выполнением Покупателями при коммерческом тендере - условий тендера, при инвестиционном тендере - условий тендера и п р о г р а м м ы .

3. Управлению приватизации объектов социальной инфраструктуры (Махимову Н.Ж.) и Управлению продажи госпакетов акций АО (Куттыбаевой К.С.) обеспечить оперативно-аналитический учет объектов, реализуемых через о т к р ы т ы й т е н д е р .

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей Председателя Сарабекову Т.С. и Дубермана Ю.Е.

*Председатель*

У т в е р ж д е н о  
Постановлением Государственного  
комитета Республики Казахстан  
п о п р и в а т и з а ц и и

от 11 июня 1996 г. N 240

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о порядке проведения открытых тендеров**  
**по продаже объектов приватизации <\*>**

Сноска. В текст Положения внесены следующие изменения согласно постановлению Департамента по приватизации Минфина РК от 4 августа 1997 г. N 3 8 6 :

а) слова "Государственный комитет Республики Казахстан по приватизации" заменить словами "Департамент по приватизации Министерства финансов Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н " ;

б) слова "далее - Комитет" заменить словами " далее - Департамент";

в) слова "Государственный комитет Республики Казахстан по управлению государственным имуществом" заменить словами "Департамент управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики К а з а х с т а н " ;

г) слова "Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству" заменить словами "Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства";

д) слова "Председатель Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации" заменить словами "Директор Департамента по приватизации Министерства финансов Республики Казахстан

## **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О приватизации" от 23 декабря 1995 года N 2721 и регулирует порядок проведения открытых тендеров по продаже объектов приватизации.

2. Положение определяет общий порядок, условия организации и проведения открытого тендера, рассмотрение предложений участников, принятие решения о лице, выигравшем тендер, и оформление прав собственности на объект п р и в а т и з а ц и и .

3. В Положении используются следующие понятия:

"Объект продажи" - государственное предприятие и учреждение, как имущественный комплекс; выделенные из него, без нарушения замкнутого технологического цикла, производственные подразделения и структурные единицы; акции и доли в уставных фондах хозяйствующих товариществ.

"Продавец" - Департамент по приватизации Министерства финансов Республики Казахстан и его территориальные органы.

"Участник" - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в тендере.

"Тендер" - открытые торги по продаже объектов приватизации на о п р е д е л е н н ы х у с л о в и я х .

"Коммерческий тендер" - торги между участниками, согласившимися выполнять условия тендера, где победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации.

"Инвестиционный тендер" - торги, где победителем по решению комиссии признается участник, предложивший наилучшую программу в соответствии с у с л о в и я м и т е н д е р а .

"Начальная цена объекта" - цена, по которой объект выставляется на тендер.

"Лицо, выигравшее тендер" - Участник, предложивший наиболее высокую цену за объект на коммерческом тендере, или Участник, предложивший

наилучшую программу на инвестиционном тендере.

"Покупатель" - лицо, выигравшее тендер и заключившее с Продавцом договор купли-продажи объекта на определенных условиях.

4. Решение о выставлении объекта продажи на тендер и о выборе вида тендера принимает Департамент по приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

5. Организацию и проведение тендера осуществляет Продавец в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Положением.

Продавец:

- устанавливает сроки и место проведения тендера;
- формирует тендерную комиссию;
- осуществляет контроль за ходом организации и проведения тендера;
- заключает договора купли-продажи с Лицами, выигравшими тендер и осуществляет контроль за их исполнением;
- осуществляет расчеты с Участниками, Покупателями.

Для проведения расчетов по определению стартовой цены объекта продажи, а также тендерных условий Продавец вправе привлекать независимый консалтинг.

## **II. Тендерная комиссия**

6. Для подготовки и проведения тендера Продавец формирует комиссию, в состав которой включаются представители Продавца, Департамента управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики Казахстан, Министерства финансов, Министерства экономики и других заинтересованных организаций по усмотрению Продавца. Число членов комиссии должно составлять не менее 5 человек. Председателем комиссии является представитель Продавца.

Решения комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос Председателя комиссии является решающим. Способ голосования (открытое, закрытое) определяется комиссией.

< \* >

Сноска. Пункт 6 - с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Департамента по приватизации Минфина РК от 4 августа 1997 г .  
N 3 8 6 .

7 . Комиссия:

- самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент своей работы;
- определяет и утверждает условия тендера и метод торгов;
- утверждает начальную цену объекта тендера;
- устанавливает размер гарантийного вноса;
- принимает решение о публикации информационного сообщения;

- проводит тендер;
- объявляет Лицо, выигравшее тендер.

**Сноска. Пункт 7 - дополнен постановлением Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации от 2 августа 1996 года N 354.**

8. Подготовку к проведению тендера осуществляет рабочая группа из числа работников Продавца, которая обеспечивает своевременное опубликование информационного сообщения о проведении тендера, ознакомливает участников с условиями тендера, проводит прием заявок и регистрацию участников, передает поступившие материалы для рассмотрения комиссии.

### **III. Организация и проведение тендера**

9. Условиями тендера могут быть:

- обеспечение определенного уровня объемов производства, номенклатуры выпускаемой продукции или оказываемых услуг;
- поставка продукции определенным потребителям;
- условия ценообразования, в том числе ограничения по предельному уровню цен;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение или создание новых рабочих мест;
- сохранение существующего порядка и условия использования объектов производственной или социальной инфраструктуры;
- цена продажи;
- обязательства по объемам, видам и срокам инвестиций в объект;
- погашение кредиторской задолженности в установленные сроки;
- погашение задолженности по заработной плате;
- ограничение на совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и др.) и/или запрещение определенных действий в отношении объекта в течение определенного периода времени;
- другие условия по решению комиссии.

10. Комиссия утверждает условия тендера, начальную цену объекта, устанавливает размер гарантийного вноса, возможность продажи в рассрочку и осуществляет иную деятельность по организации тендера.

Гарантийный взнос для участия в тендере устанавливается в пределах 5-15 процентов от начальной цены объекта. По объектам, которые выставляются на торги по голландскому методу, размер гарантийного вноса может устанавливаться в пределах до 5% процентов от начальной цены объекта. <\*>

**Сноска. Пункт 10 - с дополнениями, внесенными постановлением Департамента по приватизации Минфина РК от 4 августа 1997 г. N 386.**

11. Информационное сообщение о проведении тендера, допуск участников

регулируются Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, "О приватизации" от 23 декабря 1995 года N 2721 и соответствующими нормативными актами.

12. Регистрация участников тендера производится со дня публикации информационного сообщения и заканчивается за три дня до проведения тендера. Лица, желающие участвовать в тендере, вправе обратиться в комиссию с просьбой о продлении срока принятия заявок. В случае согласия комиссии условие о продлении срока распространяется на всех.

13. Заявка на участие в тендере включает письменное обязательство юридического или физического лица на заключение договора купли-продажи объекта на условиях, установленных в информационном сообщении о проведении тендера.

К заявке на участие в коммерческом тендере прикладывается коммерческое предложение о цене покупки объекта.

К заявке на участие в инвестиционном тендере прилагается программа, составленная в соответствии с условиями тендера и предложение о цене объекта.

Документы лиц, желающих принять участие в тендере, после регистрации в специальном журнале, хранятся в специальном сейфе до дня проведения тендера.

14. Прием заявок и регистрация участников тендера производится при наличии полного комплекта требуемых документов. Протокол рабочей группы по приему заявок лиц, желающих принять участие в тендере, передается Комиссии в день окончания регистрации участников тендера.

15. Протокол регистрации участников тендера рассматривается и утверждается Комиссией. Протокол должен содержать следующие сведения:

дата и место приема заявок;  
дата и место проведения тендера;  
наименование объекта, который выносится на тендер;  
состав рабочей группы тендерной комиссии;  
сведения об участниках, не допущенных к участию в тендере, и обоснование  
такого решения;  
сведения об участниках, допущенных к тендеру.

Лицо, прошедшее регистрацию, получает статус Участника тендера.

16. Если количество зарегистрированных участников в тендере менее двух, тендер объявляется несостоявшимся, за исключением третьих и последующих тендеров, на которых объект приватизации может быть продан единственному участнику.

17. На заседании комиссии заявки с предложениями участников изучаются и

сравниваются. Комиссия проверяет соблюдение всех формальностей, определяет наличие требуемых сведений и документов. Все члены комиссии должны ознакомиться с предложениями каждого участника.

18. При проведении коммерческого тендера Комиссия объявляет Лицом, выигравшем тендер, Участника, предложение которого содержит наивысшую цену за объект и удовлетворяет условиям тендера.

В случае, если на коммерческом тендере предложения двух или более участников содержат одинаковую цену и удовлетворяют условиям тендера, то для определения победителя между ними проводятся торги по цене за объект.

19. При проведении инвестиционного тендера, программы участников рассматриваются комиссией. Лицо, выигравшее тендер, определяется Комиссией, исходя из установленных ею критериев выявления победителей.

Комиссия объявляет Лицом, выигравшем тендер, Участника, предложение которого содержит наиболее эффективную программу и удовлетворяет условиям тендера.

В случае, если на инвестиционном тендере программы двух или более Участников содержат одинаковое предложение по инвестициям и другим факторам, то для определения Победителя между ними проводятся торги по цене за объект.

20. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и председателем. Член комиссии имеет право письменно изложить свое особое мнение и приложить его к протоколу.

Не позднее дня, следующего за днем окончания тендера, Комиссия объявляет результаты тендера все участникам.

21. Протокол о результатах тендера является документом, фиксирующим результаты тендера, а также обязательства Лица, выигравшего тендер и Продавца по заключению договора купли-продажи объекта на оговоренных условиях.

Не позднее 10 календарных дней после завершения тендера, на основании сведений акта приема-передачи и протокола о результатах тендера, Покупатель и Продавец подписывают договор купли-продажи.

22. В случае нереализации объекта на тендере Продавец принимает решение о способе его продажи. Если объект не продан в течение шести месяцев после его передачи на продажу, Департамент по приватизации Министерства финансов Республики Казахстан возвращает права собственности на данный объект Департаменту управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики Казахстан. Срок, отведенный для реализации объекта может быть продлен постановлением Госкомимущества.

#### **IV. Порядок расчета с покупателями и оформление права собственности**

23. Договор купли-продажи объекта приватизации заключается в письменной форме между Продавцом и Покупателем, в котором отражается предмет договора, права и обязанности сторон, стоимость объекта, форма и сроки оплаты.

24. В случае просрочки авансового или окончательного платежа и невыполнения обязательств согласно Программы, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

25. Право собственности на объект приватизации и земельный участок по договору купли-продажи наступает у Покупателя с момента регистрации сделки в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Республики Казахстан и Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, U952727\_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", от 25 декабря 1995 г.

#### **V. Средства, полученные от продажи объекта приватизации**

26. Средства, полученные от продажи объектов приватизации, направляются в доход государственного бюджета, за исключением расходов на организацию и проведение тендера.