

Об утверждении "Порядка разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительных проектов"

Утративший силу

Постановление Коллегии Министерства строительства, жилья и застройки территорий от 24 ноября 1994 г. N 11-2 Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21.02.1995 г. за № 55. Утратило силу - приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 27 декабря 2005 года N 400

И з в л е ч е н и е

из приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 27 декабря 2005 года N 400

В соответствии с распоряжением Премьер-Министра Республики Казахстан от 20 марта 2004 года N 77-р "О мерах по совершенствованию подзаконных актов" и в целях приведения некоторых актов Минстроя Республики Казахстан в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившими силу следующие постановления коллегии Минстроя Республики Казахстан:...

2) Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительных проектов, утвержденный постановлением коллегии Минстроя Республики Казахстан от 24 ноября 1994 года N 11-2, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 1995 года за N 55; ...

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Председатель

Во исполнение Распоряжения премьер-министра Республики Казахстан от 3 января 1994 года N I-P о плане мероприятий по реализации Закона "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" Коллегия постановляет:

1. Утвердить и внести в действие с 1 января 1995 года на территории Республики Казахстан "Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительных проектов".

2. С введением в действие настоящего Порядка признать утратившим силу Постановление коллегии Государственного Комитета Казахской ССР по архитектуре и строительству от 10 июня 1991 г. N 5-1 "О порядке разработки, согласования и экспертизы схем и проектов районной планировки, генеральных планов городов и других населенных пунктов Казахской ССР".

3. Контроль за соблюдением утвержденного Порядка возложить на Ведущее управление планировки, застройки территорий и населенных мест (Ю.Айбасов).

Председатель

**Порядок
разработки, согласования, экспертизы и утверждения
градостроительных проектов**

1 . О п р е д е л е н и я

1.1. Градостроительный проект - система взаимоувязанных документов, определяющих принципы архитектурно-планировочной организации территории и являющихся основой для определения границ и земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов, реализации инвестиций в градостроительстве.

1.2. Основными видами градостроительных проектов являются:

- генеральная схема расселения и территориальной организации производительных сил Республики Казахстан;
- региональные схемы расселения и территориальной организации крупных лечебно-оздоровительных, рекреационных и других территорий;
- схемы районной планировки областей;
- проекты районной планировки административных районов;
- генеральные планы городов, поселков, сельских населенных пунктов;
- генеральные планы функциональных территорий (промышленных, рекреационных и других);
- проекты детальной планировки;
- проекты застройки. Состав и содержание градостроительных проектов определяется инструкцией по разработке такой документации.

2. Разработка градостроительных проектов

2.1. Настоящий порядок определяет требования к организации разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительных проектов и является обязательным для всех организаций, учреждений, других юридических лиц, осуществляющих разработку таких проектов в Республике

К а з а х с т а н .

2.2. Разработка градостроительных проектов осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан", другими законодательными актами Республики К а з а х с т а н .

2.3. Заказчиками градостроительных проектов могут выступать Министерство строительства, жилья и застройки территорий, другие министерства и ведомства Республики Казахстан, местные исполнительные органы, организации, учреждения и другие юридические лица.

2.4. Разработчиками градостроительных проектов могут быть учреждения, организации, творческие коллективы и другие юридические и физические лица, независимо от форм собственности, имеющие соответствующую государственную лицензию на право выполнения таких проектов.

2.5. Отношения между заказчиком и разработчиком градостроительных проектов, как участниками архитектурно-градостроительной деятельности, регулируются законодательством Республики Казахстан, действующими положениями и нормативными актами.

2.6. Разработка градостроительных проектов в отдельных случаях может осуществляться на конкурсной основе.

2.7. Заказчик (с участием разработчика градостроительного проекта) составляет задание на проектирование и обеспечивает выдачу исходных данных.

При необходимости заказчик может поручить подготовку исходных данных разработчику градостроительного проекта за дополнительную плату.

2.8. Заказчик осуществляет контроль за ходом разработки градостроительного проекта, обеспечивает его экспертизу.

В случае изменения или уточнения заказчиком задания на проектирование или исходных данных в процессе проектирования, разработчик вносит в градостроительный проект соответствующие уточнения и дополнения за дополнительную плату.

2.9. В период разработки градостроительного проекта все вопросы, связанные с предоставлением земельных участков и реконструкцией застройки на территории, являющейся объектом проектирования, подлежат обязательному согласованию с разработчиком соответствующего градостроительного проекта.

2.10. Разработчик градостроительного проекта обязан учитывать проектные решения предшествующих стадий утвержденных градостроительных проектов.

2.11. Перечень государственных органов и учреждений, с которыми проводится обязательное согласование градостроительного проекта, определяется настоящим Порядком.

Необходимость согласования с другими организациями в каждом конкретном случае определяется заказчиком.

2.12. Проведение согласований градостроительного проекта и защита при его утверждении осуществляются разработчиком проекта при содействии заказчика.

2.13. В процессе разработки градостроительного проекта, местные исполнительные органы совместно с заказчиком (или проектировщиком) организуют его общественное обсуждение и информируют население о принимаемых проектных решениях.

2.14. Организации, которым направлен градостроительный проект (кроме генеральной и региональных схем расселения) на рассмотрение, согласовывают их в месячный срок. В случае непредставления заключения в указанный срок, градостроительный проект считается согласованным.

Органы, осуществляющие экспертизу градостроительных проектов, выдают заключения в течение 45 дней.

3. Согласование и проведение экспертизы градостроительных проектов.

3.1. Генеральная схема расселения и территориальной организации производительных сил Республики Казахстан; региональные схемы расселения и территориальной организации крупных лечебно-оздоровительных, рекреационных и других территорий представляются на рассмотрение и согласование в Министерство здравоохранения, Министерство экологии и биоресурсов, Министерство экономики, а основные положения указанных проектов в областные исполнительные органы.

3.2. Схемы районной планировки областей подлежат обязательному согласованию с областными местными исполнительными органами, Министерством экологии и биоресурсов, Министерством здравоохранения, Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики К а з а х с т а н .

3.3. Проекты районной планировки административных районов подлежат согласованию с районными, областными органами экологии и биоресурсов, здравоохранения, земельных отношений и землеустройства, архитектуры и градостроительства.

3.4. Генеральные планы городов республиканского подчинения, областных центров, а также исторических городов и городов-курортов республиканского значения согласовываются с городскими и областными исполнительными органами, Министерством экологии и биоресурсов, Министерством здравоохранения, Министерством культуры, Министерством внутренних дел (по

вопросам, связанным с обеспечением пожарной охраны и безопасности движения), Государственным комитетом по земельным отношениям и землеустройству и Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

Генеральные планы других городов и поселков, генеральные планы функциональных территорий согласовываются районными исполнительными органами, областными организациями экологии и биоресурсов, здравоохранения, внутренних дел, земельных отношений и землеустройства, архитектуры и градостроительства.

3.5. Генеральные планы населенных пунктов, расположенные на площадях залегания месторождений полезных ископаемых, подлежат согласованию с органами государственного горного надзора.

3.6. Генеральные планы сельских населенных пунктов согласовываются аульными (сельскими) исполнительными органами; районными организациями экологии и биоресурсов, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, земельных отношений и землеустройства, архитектуры и градостроительства с рассмотрением на градостроительном Совете.

3.7. Генеральные планы населенных пунктов, расположенные в зонах с сейсмичностью 7 баллов и более, дополнительно согласовываются с Минстроем Республики Казахстан.

3.8. Проекты детальной планировки городских территорий согласовываются городскими и областными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, архитектуры и градостроительства.

3.9. Проекты детальной планировки территории поселков и сельских населенных пунктов согласовываются поселковыми и аульными (сельскими) исполнительными органами, районными организациями санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, архитектуры и градостроительства, службой ГАИ, а также областными органами архитектуры и градостроительства после рассмотрения на областном градостроительном Совете.

3.10. Проекты застройки согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, архитектуры и градостроительства, другими заинтересованными организациями.

3.11. Градостроительные проекты на территориях, имеющих памятники истории, археологии, градостроительства и архитектуры республиканского значения, подлежат согласованию с Министерством культуры Республики Казахстан и республиканским обществом охраны памятников истории и культуры.

3.12. Государственную комплексную экспертизу генеральной и региональных

схем расселения и территориальной организации, схем районной планировки областей, генеральных планов городов республиканского подчинения, областных центров, а также исторических городов и городов-курортов республиканского значения осуществляет Совет государственной комплексной градостроительной экспертизы Министерства строительства, жилья и застройки территории Республики Казахстан.

Положение о порядке работы и персональный состав Совета государственной комплексной градостроительной экспертизы утверждается Минстроем Республики Казахстан.

3.13. Специальную экспертизу проектов районной планировки проводят:

- областные управления экологии и биоресурсов по вопросам охраны окружающей среды и рационального природопользования;
- областной Комитет строительства жилья и застройки территорий по вопросам планировочной организации территории.

3.14. Комплексную экспертизу генеральных планов других населенных пунктов и проектов детальной планировки проводят местные органы архитектуры и градостроительства с привлечением в установленном порядке специалистов заинтересованных организаций.

3.15. Комплексную экспертизу проектов застройки осуществляют органы государственной вневедомственной экспертизы проектов.

4. Утверждение градостроительных проектов

4.1. Схемы районной планировки областей утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан по представлению областных представительных органов.

4.2. Проекты районной планировки административных районов утверждаются областными представительными органами. На утверждение проекты представляются районными исполнительными органами.

4.3. Генеральные планы городов республиканского подчинения областных центров, утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан, по представлению областных, Алматинского и Ленинского городских представительных органов.

Генеральные планы городов-курортов республиканского значения утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан по представлению Минстроя Республики Казахстан.

Генеральные планы других городов и поселков, отдельных их функциональных территорий, утверждаются областными представительными органами по представлению городских и районных исполнительных органов.

4.4. Генеральные планы сельских населенных пунктов утверждаются районными представительными органами по представлению районных исполнительных органов.

4.5. Проекты детальной планировки городских территорий утверждаются городскими исполнительными органами.

Проекты детальной планировки территорий поселков и сельских населенных пунктов, проекты застройки утверждаются районными исполнительными органами.