

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 июля 2025 года № 288 "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения"

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 25 сентября 2026 года № 481. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 сентября 2026 года № 40007

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 июля 2025 года № 288 "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 36571) следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктами 4) и 12) пункта 2 статьи 25 Водного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике", подпунктом 450) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в Правилах кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктами 4) и 12) пункта 2 статьи 25 Водного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике", подпунктом 450) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года №864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" и определяют порядок:

1) предоставления бюджетных кредитов на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения;

2) осуществления финансирования и мониторинга реализации инвестиционных проектов, направленных на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения за счет средств бюджетного кредита;

3) осуществления мониторинга финансового состояния конечных заемщиков.";

в пункте 2:

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

"6) заемщик – местные исполнительные органы столицы, областей и городов республиканского значения;"

подпункт 9) изложить в следующей редакции:

"9) поверенный (агент) – юридическое лицо, определенное на конкурсной основе и заключившее договор поручения с администратором или уполномоченным им структурным подразделением;"

подпункт 10) пункта 21 изложить в следующей редакции:

"10) кредитный договор заключается в тенге;"

абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:

"46. В случаях, когда общая стоимость бюджета конкурсных процедур по каждому лоту, финансируемого за счет бюджетного кредита, составляет более 50 миллионов тенге, потенциальный конечный заемщик при выборе поставщика разработки проектно-сметной документации, в соответствии с настоящими Правилами, согласовывает с поверенным (агентом) техническую спецификацию (задание), разрабатываемую в рамках конкурсной документации.";

абзац первый пункта 57 изложить в следующей редакции:

"57. На основе полученных документов и информации из иных подтвержденных источников (официальная статистика, интернет-сайты государственных органов, утвержденные планы развития столицы, области, города республиканского значения), поверенный (агент) составляет заключение о возможности выдачи бюджетного кредита за подписью первого руководителя или лица, его замещающего, заверенной печатью.";

подпункт 1) пункта 57 изложить в следующей редакции:

"1) оценку экономической эффективности и социальной значимости проекта, на реализацию которого представлена заявка на получение бюджетного кредита, по утвержденным критериям (снижение количества аварий на 100 км и износа сетей, сокращение водопотерь, коммерческих потерь, связанных с несовершенством учета, улучшение качества коммунальных услуг, количество кв. метров, жилища и социальных объектов);"

приложение 2 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2-1 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложение 3 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

приложение 4 к Правилам кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности

*Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан*

Р. Исакулов

"СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 25 сентября 2026 года
№ 481

Приложение 2
к Правилам кредитования
на строительства,
реконструкции
и модернизации систем
водоснабжения и водоотведения
Форма

Паспорт проекта

Наименование проекта						
Р е к в и з и т ы сопроводительного письма по заявке на бюджетный кредит (дата и номер регистрации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица заемщика, подписавшего заявку)						
Сумма бюджетного кредита, тысяч тенге						
Бюджетная программа	Заемщика					
	Номер					
	Название					
	Общая сумма расходов, тысяч тенге					
Конечный заемщик (наименование субъекта естественных монополий)						
Информация по проекту						
№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, всего, тыс. тенге	в том числе по годам реализации:			
			20XX	20XX+	...	20XX+n
1						
№						
Срок бюджетного кредита						
Ставка вознаграждения по бюджетному кредиту						
Обеспечение по бюджетному кредиту						
Место строительства и/или реконструкции и/или модернизации объекта						
Дополнительная информация по проекту, в том числе о ж и д а е м ы й						

социально-экономический эффект от реализации инвестиционного проекта		
Представитель заемщика		
Фамилия		
Имя		
Отчество (при наличии)		
Название структурного подразделения заемщика		
Должность		
Адрес		
Контактные телефоны	мобильный телефон	городской телефон
Электронная почта		
Представитель конечного заемщика (субъект естественных монополий)		
Фамилия		
Имя		
Отчество (при наличии)		
Название структурного подразделения		
Должность		
Адрес		
Контактные телефоны	мобильный телефон	городской телефон
Электронная почта		
Дополнительная информация		

Приложение 2 к приказу
Исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 25 сентября 2026 года
№ 481

Приложение 2-1
к Правилам кредитования
на строительства,
реконструкции
и модернизации систем
водоснабжения и водоотведения

Расчет стоимости услуг поверенного (агента) при кредитовании строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения

1. Стоимость услуг поверенного (агента) пересматривается ежегодно на основе финансового документа, обеспечивающим планирование ее финансово-хозяйственной деятельности.

2. Порядок определения стоимости услуг:

Стоимость услуг поверенного (агента) определяется на основании:

- 1) стоимости одного человеко-часа, основанного на плановых затратах;
- 2) нормы прибыли, определенной для расчетов стоимости услуг;
- 3) норм трудозатрат;

4) количества работников, непосредственно оказывающие услуги в качестве поверенного (агента).

3. Плановая стоимость одного человеко-дня рассчитывается на основе следующей формулы:

где:

ПСод – плановая стоимость одного человеко-дня, в тысячах тенге на человеко-час;

ПЗ – плановые затраты, связанные с оказанием услуг, в тысячах тенге;

ЧСЛ – совокупная штатная численность производственного и административного персонала организации и развития жилищно-коммунального хозяйства, человека;

КД – количество календарных дней в году на планируемый период, в днях (при 40-часовой неделе, согласно балансу рабочего времени);

НП – норма прибыли, в процентах.

4. Плановая норма прибыли у организации по модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства на соответствующий период.

5. Определение стоимости услуг поверенного (агента):

Стоимость услуг организации по модернизации и развитию жилищно-коммунального хозяйства в качестве поверенного (агента) определяется согласно ниже приведенной формуле:

где:

Су – стоимость услуг, в тысячах тенге;

ПСод – плановая стоимость одного человеко-часа, в тысячах тенге на человеко-час;

К – количество сотрудников, участвующих в оказании данных услуг;

НВ – норма времени, в человеко-часах.

Приложение 3
к Правилам кредитования
на строительства,
реконструкции
и модернизации систем
доснабжения и водоотведе

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о ходе реализации инвестиционных проектов"

Представляется: в уполномоченный орган в сфере коммунального хозяйства

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет-ресурсы: <https://www.gov.kz/memleket/entities/kds?lang=ru>

Наименование административной формы: "Информация о ходе реализации инвестиционных проектов"

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе (краткое буквенно-цифровое выражение наименования формы): 1-РИП

Периодичность: месячная

Отчетный период: 20 года

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: заемщик, конечный заемщик, поверенный (агент)

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным

Бизнес-идентификационный номер:

Метод сбора: на бумажном носителе, в электронном виде

№	Наименование проекта	Общая стоимость проекта	Период реализации проекта	Объем работ в натуральном выражении (мероприятия, компоненты) согласно технико-экономическому обоснованию/ПСД	Срок начала работ		Срок завершения работ			Краткое описание выполняемых работ, причин невыполнения работ
					план	согласно				

		ПСД, тысяч тенге		Наименование мероприятия	Наименование компонента по ПСД	Фактическое исполнение с нарастающим итогом	график у строительно- монтажных работ (далее - СМР)	Факт	план согласно графика у СМР	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование _____						Адрес _____					
_____						_____					

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Исполнитель _____

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства) _____

Приложение к форме,
предназначенной для сбора
административных данных
на безвозмездной основе

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о ходе реализации инвестиционных проектов" (индекс: 1-РИП и периодичность формы: месячная)

1. Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе (далее – Форма).

2. Форма заполняется следующим образом:

в графе 1 "№" указывается номер по порядку. Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку;

в графе 2 "Наименование проекта" указывается наименование проекта, согласно вневедомственной экспертизы на ПСД;

в графе 3 "Общая стоимость проекта по ПСД, тысяч тенге" указывается общая стоимость проекта согласно вневедомственной экспертизе по ПСД (с учетом проектно-изыскательных работ);

в графе 4 "Период реализации проекта" указывается период СМР от начала строительства до завершения в годах согласно вневедомственной экспертизе на ПСД;

в графе 5 "Наименование мероприятия" указывается наименование работ по проекту согласно вневедомственной экспертизе, на ПСД (реконструкция/строительство);

в графе 6 "Наименование компонента по ПСД", указывается планируемые работы по реконструкции/строительству сетей и объектов, а именно: протяженность сетей водоснабжения и водоотведения, количество канализационно-очистных сооружений, водоочистных сооружений, насосных станций, крупные резервуары, водоприемных башен;

в графе 7 "Фактическое исполнение с нарастающим итогом" указывается фактически выполненные работы, указанные в графе 6;

в графе "Срок начала работ" в графе 8 "план согласно графику СМР", в графе 9 "факт" указывается планируемый срок начала работ;

в графе "Срок завершения работ" в графе 10 "план согласно графику СМР", в графе 11 "факт" указывается фактический срок завершения работ;

в графе 12 "Краткое описание выполненных работ, причины невыполнения работ" указывается объем выполненных работ за отчетный месяц, а также проблемные вопросы (в случае возникновения) такие как судебные разбирательства, повторное объявление конкурса по государственным закупкам, отставание от графика СМР.

Приложение 4 к приказу
Исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 25 сентября 2026 года
№ 481

Приложение 4
к Правилам кредитования
строительства, реконструкции
и модернизации систем
водоснабжения и водоотведения

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита"

Представляется: в уполномоченный орган в сфере коммунального хозяйства

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет-ресурсе: <https://www.gov.kz/memleket/entities/kds?lang=ru>

Наименование административной формы: Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе (краткое буквенно-цифровое выражение наименования формы): 2-ОПБК

Периодичность: месячная

Отчетный период: _____ 20__ года

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: заемщик, конечный заемщик, поверенный (агент)

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным

Бизнес-идентификационный номер:

Метод сбора: на бумажном носителе, в электронном виде

№	Наименование проекта	Наименование столицы, областей и городов республиканского значения	Код местонахождения	Наименование субъекта естественных монополий	Планируемая сумма финансирования из Национального фонда		Фактическое поступление средств бюджетного кредита		Фактическое освоение средств бюджетного кредита			Погашение средств бюджетного кредита		
							с нарастающим итогом	за отчетный месяц	с нарастающим итогом	за отчетный месяц	подлежит погашению			
					срок	сумма (тысяч тенге)	сумма (тысяч тенге)	сумма (тысяч тенге)	сумма (тысяч тенге)	сумма (тысяч тенге)	срок	сумма (тысяч тенге)		
									-	-	-	-		
									-	-	-	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 Скачать		

продолжении таблицы

Погашение средств бюджетного кредита		Остаток задолженности		Просроченная задолженность по основному долгу	% освоения (с нарастающим итогом)	Сумма неисполнения (тысяч тенге) (с нарастающим итогом)	экономию по результатам государственных закупок	Примечание
фактическое погашение		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода					

срок	сумма тысяч тенге)	(сумма тысяч тенге)	(сумма тысяч тенге)	(сумма тысяч тенге)	(сумма тысяч тенге)	(сумма тысяч тенге)	(сумма тысяч тенге)	(
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	15	16	17	18	19	20	21	22
Наименование _____					Адрес _____			

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Исполнитель _____

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства) _____

Приложение к форме,
предназначенной для сбора
административных данных
на безвозмездной основе

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита" (индекс: 2-ОПБК и периодичность формы: месячная)

1. Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе (далее – Форма) "Информация о поступлении, освоении и погашении бюджетного кредита".

2. Форма заполняется следующим образом:

в графе 1 "№" указывается номер по порядку. Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку;

в графе 2 "Наименование проекта";

в графе 3 "Наименование столицы, областей и городов республиканского значения" согласно Национальному классификатору административно-территориальных объектов ;

в графе 4 "Код местонахождения согласно Национальному классификатору административно-территориальных объектов";

в графе 5 "Наименование субъекта естественных монополий" указывается наименование проекта согласно вневедомственной экспертизе, на проектно-сметную документацию;

в графе "Планируемая сумма финансирования из Национального фонда";

в графе 6 "срок";

в графе 7 "сумма, (тысяч тенге)" указывается сумма проекта, выделенная из республиканского бюджета;

в графе "Фактическое поступление средств бюджетного кредита", в графе 8 "с нарастающим итогом", в графе 9 "за отчетный месяц" указывается поступившая сумма, выделенная из республиканского бюджета на реализацию проекта;

в графе "Фактическое освоение средств бюджетного кредита", в графе 10 "с нарастающим итогом", в графе 11 "за отчетный месяц" указывается освоенная сумма денег, выделенная из республиканского бюджета на реализацию проекта;

в графе "Погашение средств бюджетного кредита", в графе "Подлежит погашению", в графе 12 "срок", в графе 13 "сумма, (тысяч тенге)", в графе "Фактическое погашение", в графе 14 "срок", в графе 15 "сумма, (тысяч тенге)" указывается сумма кредита, подлежащая погашению согласно условиям кредитного договора;

в графе "Остаток задолженности", в графе 16 "на начало отчетного периода", в графе 17 "на конец отчетного периода" указывается сумма задолженности по кредиту согласно условиям кредитного договора;

в графе 18 "Просроченная задолженность по основному долгу" указывается сумма просроченной задолженности по кредиту согласно условиям кредитного договора;

в графе 19 "% освоения (с нарастающим итогом)" указывается освоение денег, выделенных из республиканского бюджета в процентах;

в графе 20 "Сумма неисполнения (тысяч тенге) (с нарастающим итогом)" указывается сумма неиспользованных денег по кредиту, выделенных из республиканского бюджета;

в графе 21 "экономия по результатам государственных закупок" указывается сумма экономии по результатам проведенных конкурсных процедур на СМР и приобретение материалов;

в графе 22 "Примечание" указываются примечания с дополнительной информацией по проекту.