

О внесении изменений в некоторые приказы

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 14 августа 2026 года № 408. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 августа 2026 года № 39615

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень некоторых приказов, в которые вносятся изменения.

2. Комитету промышленности Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАНО"

Министр финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство энергетики
Республики Казахстан

Утвержден приказом
Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 14 августа 2026 года
№ 408

Перечень некоторых приказов, в которые вносятся изменения

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 390 "Об утверждении типового соглашения в области энергосбережения и повышения энергоэффективности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11246) следующее изменение:

Типовое соглашение в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, утвержденное указанным приказом, изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Перечню.

2. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 391 "Об утверждении требований к форме и содержанию плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10958) следующие изменения:

в Требованиях к форме и содержанию плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, утвержденных указанным приказом:

подпункт 4) пункта 10 изложить в следующей редакции:

"4) графы 4, 5, 6, 7, 8 таблицы 1 (Планируемые расходы) - планируемые финансовые расходы указывается в миллионах тенге. В тех графах, в которых не указываются планируемые расходы, проставляется прочерк (-);";

подпункт 4) пункта 11 изложить в следующей редакции:

"4) графы 9, 10, 11, 12, 13 таблицы 2 (Планируемая экономия, млн. тенге) - планируемая экономия в миллионах тенге от планируемого снижения потребления энергетических ресурсов (графы 4, 5, 6, 7, 8 таблицы 2) в денежном эквиваленте";

приложение к Требованиям к форме и содержанию плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему Перечню.

3. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 402 "Об утверждении типовых форм энергосервисного договора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11663) следующие изменения:

в Типовой форме энергосервисного договора для физических и юридических лиц, в том числе для субъектов квазигосударственного сектора, утвержденной указанным приказом:

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующими законами Республики Казахстан.";

в Типовой форме энергосервисного договора для государственных учреждений, утвержденной указанным приказом:

пункт 46 изложить в следующей редакции:

"46. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующими законами Республики Казахстан."

4. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 405 "Об утверждении требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документам зданий, строений, сооружений" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11177) следующее изменение:

приложение к Требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемым проектным (проектно-сметным) документам зданий, строений, сооружений, утвержденным указанным приказом изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Перечню.

5. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 1139 "Об утверждении Правил формирования и ведения карты энергоэффективности, отбора и включения проектов в карту энергоэффективности (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12543) следующие изменения:

в Правилах формирования и ведения карты энергоэффективности, отбора и включения проектов в карту энергоэффективности, утвержденных указанным приказом :

приложение 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему Перечню;

приложение 3 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему Перечню.

6. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 декабря 2024 года № 411 "Об утверждении Порядка и требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 35442) следующее изменение:

приложение 2 к Порядку и требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях, утвержденным указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему Перечню.

Приложение 1
к Перечню некоторых
приказов, в которые
вносятся изменения

Типовое соглашение в области энергосбережения и повышения энергоэффективности

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(город подписания) (дата заключения)

_____,
(наименование уполномоченного органа в области энергосбережения и
повышения энергоэффективности)
в лице _____,

_____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положения или приказа)
именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган",

_____,
(местный исполнительный орган столицы, области, города республиканского
значения)
в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(постановления, решения, распоряжения)

именуемый в дальнейшем "местный исполнительный орган столицы, области,
города республиканского значения", и

_____,
(наименование субъекта Государственного энергетического реестра)
в лице _____,

_____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устава, доверенности, справки о государственной регистрации (перерегистрации)
юридического лица, свидетельства о государственной регистрации индивидуального
предпринимателя) именуемый в дальнейшем "Субъект Государственного
энергетического реестра", в дальнейшем совместно именуемые "Сторонами", в
соответствии с Законом Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об
энергосбережении и повышении энергоэффективности" (далее – Закон) заключили

настоящее соглашение в области энергосбережения и повышения энергоэффективности (далее – Соглашение).

1. Предметом настоящего Соглашения является принятие субъектом Государственного энергетического реестра обязательств по снижению им удельного энергопотребления на единицу продукции в объеме не менее чем на пятнадцать процентов в течение пяти лет за счет выполнения плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

2. Субъект Государственного энергетического реестра, заключающий настоящее Соглашение, обязан предоставить в уполномоченный орган заключение по энергосбережению и повышению энергоэффективности, по итогам которого определен потенциал энергосбережения, равному или превышающему пятнадцать процентов удельного энергопотребления на единицу продукции.

3. Субъект Государственного энергетического реестра, заключивший настоящее Соглашение, обязан:

1) предоставлять в уполномоченный орган ежегодно до 31 марта года, следующего за отчетным, сведения о снижении им удельного энергопотребления на единицу продукции в объеме не менее чем на пятнадцать процентов за счет выполнения плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и отчет об освоении финансовых средств, определенных в плане мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, разработанном по итогам энергоаудита или экспресс-энергоаудита;

2) достичь пятнадцатипроцентного снижения им удельного энергопотребления на единицу продукции за счет выполнения плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в течение пяти лет с момента заключения настоящего Соглашения;

3) соблюдать требования законодательства Республики Казахстан об энергосбережении и повышении энергоэффективности и условия настоящего Соглашения.

4. Уполномоченный орган обязан:

1) вести мониторинг исполнения субъектом Государственного энергетического реестра обязательств, предусмотренных в настоящем Соглашении;

2) осуществлять контроль за исполнением субъектом Государственного энергетического реестра условий настоящего Соглашения;

3) уведомить налоговый орган о нарушении субъектом Государственного энергетического реестра условий настоящего Соглашения;

4) оказывать содействие в обучении специалистов субъекта Государственного энергетического реестра в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

5. Местный исполнительный орган столицы, области, городов республиканского значения обязан:

- 1) соблюдать условия, предусмотренные настоящим Соглашением;
- 2) представлять на рассмотрение местных представительных органов вопрос о неповышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду, установленные Налоговым кодексом Республики Казахстан для субъекта, заключившего настоящее Соглашение, по объектам исключительно в рамках такого Соглашения.

6. Субъект Государственного энергетического реестра вправе:

- 1) вносить в государственные органы предложения по обеспечению энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- 2) получать информацию по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности от уполномоченного органа.

7. Стороны имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме.

8. Прекращение действия Соглашения осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения. В случае форс-мажора, пострадавшая Сторона информирует в письменной форме другую Сторону о событии форс-мажора.

10. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия настоящего Соглашения, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявляют желание расторгнуть настоящее Соглашение, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом, Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в 3-х дневный срок в письменной форме.

11. Настоящее Соглашение составлено на государственном и русском языках в _____ подлинных экземплярах для каждой из Сторон, и имеющих равную юридическую силу.

12. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует в течение _____ лет (не менее пяти лет).

Адреса и реквизиты сторон:

Приложение 2
к Перечню некоторых
приказов, в которые
вносятся изменения

Приложение
к Требованиям к форме
и содержанию плана
мероприятий
энергосбережению и
повышению
энергоэффективности

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности _____
на 20__ - 20__ годы (полное
наименование организации)

Таблица 1

Код и номер	Мероприятия	Период реализации и (с - до)	Планируемые расходы, млн. тенге					Единица измерения
			20__	20__	20__	20__	20__	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зона энергосбережения: Электроснабжение и освещение								
ЭиОс.01								
ЭиОс.02								
ЭиОс.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: Теплоснабжение и отопление								
ТиОт.01								
ТиОт.02								
ТиОт.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: Вентиляция, кондиционирование, увлажнение								
ВКУ.01								
ВКУ.02								
ВКУ.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: Водоснабжение и водоотведение								

ВиВ.01								
ВиВ.02								
ВиВ.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: Технологическое оборудование								
ТО.01								
ТО.02								
ТО.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: Приборы и средства учета и контроля, в том числе автоматизированные системы								
ПУ.01								
ПУ.02								
ПУ.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: Энергоменеджмент								
ЭМ.01								
ЭМ.02								
ЭМ.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Зона энергосбережения: переподготовка и повышение квалификации персонала								
ЭМ.01								
ЭМ.02								
ЭМ.03								
...								
Итого:								
Всего:								
Итого по плану								
Всего по плану								

Продолжение таблицы

Объем планируемого снижения потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении					С р о к окупаемости, лет
20__	20__	20__	20__	20__	
10	11	12	13	14	15

Зона энергосбережения: Электроснабжение и освещение
Зона энергосбережения: Теплоснабжение и отопление
Зона энергосбережения: Вентиляция, кондиционирование, увлажнение
Зона энергосбережения: Водоснабжение и водоотведение
Зона энергосбережения: Технологическое оборудование
Зона энергосбережения: Приборы и средства учета и контроля, в том числе автоматизированные системы
Зона энергосбережения: Энергоменеджмент
Зона энергосбережения: переподготовка и повышение квалификации персонала

Таблица 2

№	Наименование энергетического ресурса	Объем планируемого снижения потребления энергетических ресурсов (т.у.т.)					Суммарный объем планируемого снижения потребления энергетических ресурсов (т.у.т.)	Планируемые экономия, млн. тенге					Объем планируемой экономии, млн. тенге	
		20_	20_	20_	20_	20_		20_	20_	20_	20_	20_		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
1														
2														
3														
...														
Итого (т.у.т.) :														

Продолжение таблицы

Потенциал снижения потребления энергоресурсов (%)	Отметка о выполнении
15	16

приказов, в которые
вносятся изменения

Приложение
к Требованиям по
энергосбережению
и повышению
энергоэффективности,
предъявляемым проектным
(проектно-сметным)
документам зданий,
строений, сооружений

Форма заполнения энергетического паспорта здания

1. Общая информация

Дата заполнения (число, месяц, год)	
Адрес здания	
Разработчик проекта	
Адрес и телефон разработчика	
Шифр проекта	
Назначение здания, серия	
Этажность, количество секций	
Количество квартир	
Расчетное количество жителей или служащих	
Размещение в застройке	
Конструктивное решение	

2. Расчетные условия

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	2	3	4	5
1	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования теплозащиты	t_n	оС	
2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{от}$	оС	
3	Продолжительность отопительного периода	$z_{от}$	сут/год	
4	Градусосутки отопительного периода	ГСОП	оС·сут/год	
	Расчетная температура внутреннего			

5	воздуха для проектирования теплозащиты	t_v	оС	
6	Расчетная температура чердака	$t_{черд}$	оС	
7	Расчетная температура техподполья	$t_{подп}$	оС	

3. Показатели геометрические

№ п/п	Показатель	Обозначение и единица измерения	Нормативное значение	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
1	2	3	4	5	6
1	Сумма площадей этажей здания	$A_{от}$, м ²			
2	Площадь жилых помещений	$A_{ж}$, м ²			
3	Расчетная площадь (общественных зданий)	A_p , м ²			
4	Отапливаемый объем	$V_{от}$, м ³			
5	Коэффициент остекленности фасада здания	f			
6	Показатель компактности здания	$K_{комп}$			
	Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания, в том числе: 1) фасадов 2) стен (раздельно по типу конструкции) 3) окон и балконных дверей 4) витражей 5) фонарей				

7	6) окон лестнично-лифтовых узлов	Ансум, м2 Афас Аст			
	7) балконных дверей	Аок.1 Аок.2			
	наружных переходов	Аок.3 Аок.4			
	8) входных дверей и ворот (раздельно)	Адв Адв			
	9) покрытий (совмещенных)	Апокр Ачерд			
	10) чердачных перекрытий	Ачерд.т Ацок1			
	11) перекрытий "теплых "	Ацок2 Ацок3			
	чердаков (эквивалентная)				
	12) перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемым и подвалами (эквивалентная)				
	13) перекрытий над проездами или под эркерами				
	14) стен в земле и пола по грунту (раздельно)				

4. Показатели теплотехнические

№ п/п	Показатель	Обозначение и единица измерения	Нормируемое значение	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
1	2	3	4	5	6
	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:	R_{Σ}^{np} м2·С/Вт			
	1) стен (раздельно по типу конструкции)	$R_{\Sigma,ст}^{np}$			
	2) окон и балконных дверей	$R_{\Sigma,окд}^{np}$			

1.	3) витражей	$R_{o,ок.2}^{np}$			
	4) фонарей	$R_{o,ок.3}^{np}$			
	5) окон лестнично-лиф- товых узлов	$R_{o,ок.4}^{np}$			
	6) балконных дверей наружных переходов	$R_{o,дв}^{np}$			
	7) входных дверей и ворот (раздельно)	$R_{o,дв}^{np}$			
	8) покрытий (совмещенных)	$R_{o,покр}^{np}$			
	9) чердачных перекрытий	$R_{o,черд}^{np}$			
	10) перекрытий "теплых" чердаков (эквивалентное)	$R_{o,черд.т}^{np}$			
	11) перекрытий на д техническими подпольями или на д неотапливаемым и подвалами (эквивалентное)	$R_{o,подк.1}^{np}$			
	12) перекрытий над проездами или под эркерами	$R_{o,подк.2}^{np}$			
	13) стен в земле и пола по грунту (раздельно)	$R_{o,подк.3}^{np}$			

5. Показатели вспомогательные

№ п/п	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя

1	2	3	4	5
1	Общий коэффициент теплопередачи здания	Кобщ, Вт/(м ² •°C)		
2	Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период при удельной норме воздухообмена	пв, ч-1		
3	Удельные бытовые тепловыделения в здании	qбыт, Вт/м ²		
4	Тарифная цена тепловой энергии для проектируемого здания	Степл, тенге/кВт ч		
5	Удельная цена отопительного оборудования и подключения к тепловой сети в районе строительства	Сот, тенге/(кВт ч/год)		
6	Удельная прибыль от экономии энергетической единицы	$\Omega_{пр}$, тенге/(кВтЧч/год)		

6. Удельные характеристики

№ п/п	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
1	2	3	4	5
1	Удельная теплозащитная характеристика здания	коб, Вт/(м ³ °C)		
2	Удельная вентиляционная характеристика здания	квент, Вт/(м ³ °C)		
3	Удельная характеристика бытовых тепловыделений здания	кбыт, Вт/(м ³ °C)		
	Удельная характеристика			

4	теплопоступлений в здание от солнечной радиации	крад, Вт/(м ³ оС)		
---	---	------------------------------	--	--

7. Коэффициенты

№ п/п	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя
1	2	3	4
1	Коэффициент эффективности авторегулирования отопления	ζ	
2	Коэффициент, учитывающий снижение теплопотребления жилых зданий при наличии поквартирного учета тепловой энергии на отопление	ζ	
3	Коэффициент эффективности рекуператора	кэф	
4	Коэффициент, учитывающий снижение использования теплопоступлений в период превышения их над теплопотерями	ν	
5	Коэффициент учета дополнительных теплопотерь системы отопления	β_h	

8. Комплексные показатели энергоэффективности

№ п/п	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя
1	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^p$ Вт/(м ³ ·оС) [Вт/(м ² ·оС)]	
2	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^{нр}$ Вт/(м ³ ·оС) [Вт/(м ² ·оС)]	
3	К л а с с энергоэффективности		

				2.									
	Общая стоимость проекта												
				1.									
				2.									
	Общая стоимость проекта												

Приложение 5
к Перечню некоторых
приказов, в которые
вносятся изменения

Приложение 3 к Правилам
формирования и ведения карты
энергоэффективности, отбора
и включения проектов в карту
энергоэффективности

Структура предполагаемого финансирования проекта:

Собственные средства	тысяч тенге	
Бюджетные средства	тысяч тенге	
Требуемые средства	тысяч тенге	
Иные средства	тысяч тенге	

Приложение 6
к Перечню некоторых приказов,
в которые вносятся изменения

Приложение 2
к Порядку и требованиям
по энергосбережению
и повышению
энергоэффективности
в жилых и нежилых помещениях
Форма

Ежемесячный отчет о результатах мониторинга потребления тепловой энергии

Период	Тепловая энергия		Данные о возможных причинах отклонения от нормы
Год, месяц	Гигакалорий	Тенге	
январь			
февраль			
март			
апрель			

май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
Итого			

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан