

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2025 года № 152 "Об утверждении Правил субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 3 августа 2026 года № 387. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 августа 2026 года № 39542

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2025 года № 152 "Об утверждении Правил субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36055) следующие изменения:

в Правилах субсидирования части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, утвержденных указанным приказом:

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) текущий специальный счет – текущий банковский счет, открываемый услугополучателем в жилищном строительном сберегательном банке обладающий статусом национального института развития, для зачисления субсидий и осуществления платежей на цели, предусмотренные настоящими Правилами;

2) единая республиканская электронная база – электронная база данных, содержащая сведения о гражданах Республики Казахстан, кандасах, поставленных на учет нуждающихся в жилище местными исполнительными органами в соответствии с Законом;

3) субсидирование – государственная поддержка назначаемая в виде компенсации, выплачиваемой за счет средств бюджета получателям субсидий в целях оплаты аренды (найма) жилища, в частном жилищном фонде;

4) жилище – отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, модульный (мобильный) жилой дом), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам;

5) уполномоченный орган в сфере жилищных отношений – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;

6) электронная база "Центр обеспечения жилищем" – электронная база данных, содержащая сведения о гражданах Республики Казахстан, кандасах, поставленных на учет нуждающихся в жилище жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, в порядке, определенном Законом;

7) Жилищный строительный сберегательный банк обладающий статусом национального института развития - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Субсидирование части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, осуществляется на паритетной основе 50 (пятьдесят) процентов за счет бюджетных средств и 50 (пятьдесят) процентов за счет услугополучателя.

50 (пятьдесят) процентов субсидии за счет бюджетных средств составляют следующие расходы:

80 (восемьдесят) процентов средства из республиканского бюджета;

20 (двадцать) процентов средства из местного бюджета предусмотренные в соответствующем бюджете на каждый финансовый год.";

пункты 16 и 17 изложить следующей редакцией:

"16. Размер стоимости одного квадратного метра аренды за жилище, арендуемое услугополучателем в частном жилищном фонде зависит от размера месячного расчетного показателя (далее – МРП), пересчитывается ежегодно, действует с января по декабрь соответствующего календарного года и рассчитывается, по следующей формуле:

$$N = \frac{M}{K}$$

N- стоимость одного квадратного метра аренды;

M- МРП;

K- коэффициент столицы, области, города республиканского значения.

17. Коэффициенты столицы, области, городов республиканского значения, применяемые при расчете размера стоимости одного квадратного метра аренды за жилище, арендуемое услугополучателем в частном жилищном фонде, устанавливаются согласно приложению 2 к настоящим Правилам.";

пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Местный исполнительный орган осуществляет мониторинг целевого использования жилища, арендуемого в частном жилищном фонде услугополучателем не реже одного раза в квартал.

В случае выявления факта проживания третьих лиц по адресу, указанному в Договоре аренды, местный исполнительный орган направляет сведения услугодателю для прекращения субсидирования в течение 2 (два) рабочих дней.

По результатам рассмотрения сведений, поступивших от местного исполнительного органа, услугодатель направляет в его адрес информацию о принятых решениях в течении 5 (пяти) рабочих дней.

В случае выявления факта аренды жилища у близких родственников и супругов, в том числе бывших супругов, а также близких родственников супругов, сведения направляются услугодателю в течение двух рабочих дней для прекращения субсидирования";

в приложении 1 к Правилам:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Плата за пользование жилищем составляет ____ тенге в месяц и состоит из средств Арендатора и субсидий от АО "Отбасы банк" для арендных платежей при наличии выделенных средств из республиканского и местного бюджетов.";

заголовок приложения 2 изложить в следующей редакции:

"Коэффициенты столицы, области, городов республиканского значения, применяемые при расчете размера стоимости 1 (один) квадратного метра аренды за жилище, арендуемое получателем в частном жилищном фонде.";

приложения 3 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство труда
и социальной защиты населения
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАН"
Министерство финансов
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 3 августа 2026 года № 387
Приложение 3
к Правилам субсидирования
части арендной платы
за жилище, арендованное
в частном жилищном фонде

Расчет стоимости услуг жилищного строительного сберегательного банка обладающий статусом национального института развития по субсидированию части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде

1. Стоимость жилищного строительного сберегательного банка обладающий статусом национального института развития (далее - Оператор) оплачивается ежегодно , на основании договора, заключенного с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений, в пределах средств, предусмотренных законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Порядок определения стоимости услуг.

Стоимость услуг Оператора определяется на основании:

- 1) стоимости одного человеко-часа;
- 2) количества работников, привлекаемых Оператором для рассмотрения заявок на субсидирование части арендной платы за жилище, арендованное в частном жилищном фонде (далее - Субсидии);
- 3) себестоимости рассмотрения одной заявки на Субсидии;
- 4) плана по количеству договоров аренды (найма) жилья, по которым Оператором осуществляется субсидирование, на соответствующий финансовый год.

3. Плановая стоимость одного человеко-часа рассчитывается на основе следующей формулы:

$$П_{\text{Сод}} = \frac{ПЗ}{ЧСЛ * (РД * 8)}$$

где:

ПСод – плановая стоимость одного человеко-часа, в тенге;

ПЗ – плановые затраты, связанные с оказанием услуг, в тысячах тенге.

К плановым затратам относятся фонд оплаты труда привлекаемых работников, а также затраты на индивидуальное информирование потенциальных получателей субсидий (персональные sms-сообщения, почтовые отправления с уведомлением о получении, звонки на мобильные и междугородние телефонные номера), без учета общих административных расходов;

ЧСЛ – штатная численность административного и производственного персонала, привлекаемая Оператором для осуществления субсидирования, человек;

РД – количество рабочих дней в году на планируемый период, в днях (при 40-часовой неделе, согласно Балансу рабочего времени).

4. Определение стоимости услуг Оператора.

Цена услуги Оператора по рассмотрению одной заявки на осуществление субсидирования определяется согласно ниже приведенной формуле:

$$Цу = \frac{(ПСод * 8) * (НТ * Пк)}{НТ}$$

Цу – цена услуги Оператора по рассмотрению одной заявки на осуществление субсидирования, в тенге;

ПСод – плановая стоимость одного человеко-часа, в тенге;

НТ – план по количеству рассматриваемых заявок на осуществление субсидирования, утверждаемый Оператором, на уровне не менее 10, в единицах.

Пк - Поправочный коэффициент, равный значению 0,315. Предусмотрен в целях недопущения превышения предельной стоимости рассмотрения одной заявки на осуществление субсидирования.

Стоимость услуг Оператора определяется согласно ниже приведенной формуле:

$$Су = Цу * К$$

где:

Су – стоимость услуг Оператора по осуществлению субсидирования, в тенге;

Цу – цена услуги Оператора по рассмотрению одной заявки на осуществление субсидирования, в тысячах тенге, в тенге;

К – план по количеству договоров аренды (найма) жилья, по которым Оператором осуществляется субсидирование, на соответствующий финансовый год.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан