

О внесении изменений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 12 августа 2025 года № 297 "Об утверждении Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 августа 2026 года № 392. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 августа 2026 года № 39541

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 12 августа 2025 года № 297 "Об утверждении Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36606) следующие изменения:

в Правилах планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов, утвержденных указанным приказом:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Заявка подписывается вместе с заданием на проектирование первым руководителем субъекта естественной монополии и акимом столицы, соответствующей области, города республиканского значения, или его заместителем, курирующим вопросы коммунальной и энергетической инфраструктуры.";

пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. Субъект естественной монополии направляет проектно-сметную документацию на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и осуществляет дальнейшее утверждение проекта в порядке, установленном Строительным кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, утвержденными приказом Министра

промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 38739).";

приложение 3 к Правилам планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет - ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице - министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение к приказу
Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 5 августа 2026 года № 392
Приложение 3 к Правилам
планирования, отбора,
согласования проектов,
мониторинга процесса
проектирования, строительства
и (или) эксплуатации в сфере
жилищных отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства в рамках
национального проекта по
модернизации энергетического и
коммунального секторов

Форма "Информация о ходе реализации проекта"

1. Наименование СЕМ:

2. Наименование проекта:

3. Отчетный период: с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

4. Дата начала реализации проекта:

5. Плановая дата завершения проекта:
6. Сметная стоимость строительства, тыс. тенге:
7. Объем освоения на отчетную дату, тыс. тенге:
8. Исполнитель (ФИО, должность контактная информация):
9. Дата составления отчета:

Таблица мониторинга выполнения работ по компонентам проекта

№	Наименование компонента проекта	Сметная стоимость компонента, тыс. тенге	Объем работ в натуральном выражении		Срок начала работ		Срок завершения работ		Краткое описание применяемых материалов, оборудования и технологий		Краткое описание выполненных работ, причины отклонений (при наличии)
			План по ПСД	Факт (накопительно)	По графику СМР	Факт	По графику СМР	Факт	Казахстанского происхождения	Импортного происхождения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

В настоящей форме используются следующие сокращения:

ФИО — фамилия, имя, отчество;

ПСД — проектно-сметная документация;

СЕМ — субъект естественной монополии;

СМР — строительно-монтажные работы.

Пояснение по заполнению формы "Информация о ходе реализации проекта"

1. Настоящая форма предназначена для систематического сбора и представления информации о ходе реализации проектов, включенных в перечень проектов Национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов

2. Таблица формы заполняется следующим образом:

в графе 1 "№" указывается номер по порядку, последующая информация не должна прерывать нумерацию по строкам;

в графе 2 "Наименование компонента проекта" указывается наименование конкретного элемента или участка проекта, в соответствии с ПСД;

в графе 3 "Сметная стоимость компонента проекта, тыс. тенге" отражается стоимость компонента по ПСД, включая поставку оборудования и материалов;

в графе 4 "Объем работ в натуральном выражении. План по ПСД" указывается объем работ, предусмотренный ПСД, в соответствующих единицах измерения (км, м³, ед., м² и др.);

в графе 5 "Объем работ в натуральном выражении. Факт (накопительно)" указывается объем выполненных работ на отчетную дату; объем должен

соответствовать данным актов выполненных работ и отражать реальный физический прогресс;

в графе 6 "Срок начала работ. По графику СМР" указывается дата начала работ по данному компоненту в соответствии с графиком СМР;

а в графе 7 "Срок начала работ. Факт" - дата фактического начала работ;

в графе 8 "Срок завершения работ. По графику СМР" указывается предусмотренная по графику СМР дата завершения работ;

в графе 9 "Срок завершения работ. Факт" - фактическая дата окончания работ либо отметка "в процессе";

в графе 10 "Применяемые материалы, оборудование и технологии казахстанского происхождения" указывается наименование и объем использованных материалов и оборудования отечественного производства, включая их технические характеристики (например, производительность, диаметр, мощность), наименование производителя и стоимость единицы оборудования; в графе 11 приводится аналогичная информация в отношении материалов, оборудования и технологий импортного происхождения, данные указываются в разрезе конкретного компонента проекта и должны соответствовать спецификациям ПСД и фактическим поставкам;

в графе 12 "Краткое описание выполненных работ, причины невыполнения или отклонения (при наличии)" отражается описание объема и характера выполненных работ за отчетный период, с обязательным указанием всех существенных событий и проблемных вопросов. В случае возникновения отклонений указываются причины, включая судебные споры, несогласование проектных решений, повторное проведение закупочных процедур, отставание от графика СМР, невыход подрядчика на объект и другие обстоятельства. Также в данной графе описываются корректирующие действия, принятые заказчиком.

3. Фото- и видеофиксация является обязательным элементом отчетности. К каждой отчетной форме прилагается не менее трех фотографий, отражающих текущее состояние объекта (например, начало работ, промежуточный этап, текущий прогресс), а также видеозапись продолжительностью до двух минут, демонстрирующая реальное состояние участка работ. Каждое фото и видео должно сопровождаться указанием даты, места и краткого описания.

4. Вся представленная информация подлежит документальному подтверждению: актами выполненных работ, графиками СМР, справками заказчика или подрядчика, актами поставки оборудования, ведомостями и другими соответствующими материалами.

5. Форма представляется в электронном виде (Excel или Word), с приложением сопроводительных файлов (фото/видео — в форматах JPG, PNG, MP4), а при необходимости — и в бумажной форме с подписью и печатью.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан