

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 ноября 2025 года № 473 "Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 27 июля 2026 года № 378. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 июля 2026 года № 39430

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 ноября 2025 года № 473 "Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №37344) следующие изменения:

Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, утвержденные указанным приказом изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 27 июля 2026 года № 378
Приложение к приказу
Исполняющего обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 4 ноября 2025 года № 473

Правила предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления жилищ гражданам Республики Казахстан, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О гражданской защите" и определяют порядок предоставления жилищ гражданам Республики Казахстан, оставшимся без жилища в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на временные строения, хозяйственно-бытовые и иные постройки, не относящиеся в соответствии "Строительным кодексом Республики Казахстан" от 9 января 2026 года к объектам недвижимости, а также незаконно построенные объекты.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, пожара, вредного воздействия опасных производственных факторов, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, вред здоровью людей или окружающей среде, значительный материальный ущерб и нарушение условий жизнедеятельности людей;

2) чрезвычайные ситуации природного характера – чрезвычайные ситуации, сложившиеся в результате опасных природных явлений (геофизического, геологического, метеорологического, агрометеорологического, гидрогеологического опасного явления), природных пожаров, эпидемий, поражения сельскохозяйственных растений и лесов болезнями и вредителями;

3) чрезвычайные ситуации техногенного характера – чрезвычайные ситуации, вызванные вредным воздействием опасных производственных факторов, транспортными и другими авариями, пожарами (взрывами), авариями с выбросами (угрозой выброса) сильнодействующих ядовитых, радиоактивных и биологически опасных веществ, внезапным обрушением зданий и сооружений, прорывами плотин, авариями на электроэнергетических и коммуникационных системах жизнеобеспечения, очистных сооружениях;

4) жилище – отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, модульный (мобильный) жилой дом), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам;

5) типовой проект – проектно-сметная документация для дальнейшего многократного применения при проектировании, разрабатываемая в рамках бюджетной программы уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

6) местный исполнительный орган (акимат) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом столицы, области, города республиканского значения, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

7) ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций – мероприятия, проводимые по восстановлению инженерной инфраструктуры, жилья, окружающей среды, оказанию социально-реабилитационной помощи населению, возмещение вреда (ущерба), причиненного физическим и юридическим лицам вследствие чрезвычайных ситуаций.

Глава 2. Порядок предоставления жилищ гражданам Республики Казахстан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации

4. Граждане Республики Казахстан, оставшиеся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, после возникновения чрезвычайной ситуации обращаются в местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация и предоставляют следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность пострадавшего гражданина Республики Казахстан;

2) заявление от собственника недвижимого имущества (либо от его представителя по доверенности) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

3) кадастровый паспорт объекта недвижимости (жилища);

4) идентификационный документ на земельный участок (акт на право частной собственности на земельный участок);

5) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выданной Государственной корпорацией "Правительство для граждан".

6) в случае отсутствия у пострадавших граждан Республики Казахстан правоустанавливающих документов на жилище подтверждением владения указанным жилищем являются сведения из акционерного общества "Национальная компания "Казахстан Ғарыш Сапары", а также одни из сведений: органов социальной защиты; внутренних дел, Государственной корпорации "Правительство для граждан"; учреждений здравоохранения и образования; об оплате коммунальных платежей.

5. Техническое обследование надежности и устойчивости пострадавшего от чрезвычайной ситуации жилища осуществляется в порядке установленным приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года №263 "Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №38827) и проводится с целью определения его фактического состояния и их элементов, надежности и устойчивости, возможности дальнейшей эксплуатации.

Расходы по техническому обследованию надежности и устойчивости пострадавшего от чрезвычайной ситуации жилища осуществляются за счет средств местного бюджета.

6. Списки граждан Республики Казахстан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, формируются на основании обращений. Обращения от пострадавших граждан Республики Казахстан принимаются в течение двух месяцев со дня объявления чрезвычайной ситуации.

7. Сформированные списки граждан Республики Казахстан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, публикуются на интернет-сайте местного исполнительного органа и региональных средствах массовой информации не менее двух раз в месяц со дня обращения гражданина Республики Казахстан.

8. По истечении двух календарных дней после завершения формирования списков граждан Республики Казахстан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация природного и/или техногенного характера, создает комиссию по обеспечению жилищем граждан Республики Казахстан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации (далее – комиссия по обеспечению жилищем).

Комиссия по обеспечению жилищем на основании представленных документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и прилагаемого местным исполнительным органом заключения технического обследования пострадавшего жилища с указанием рекомендаций о невозможности их дальнейшей эксплуатации в течение 5 рабочих дней принимает решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда или предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

Основаниями для отказа в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда являются:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;
- 2) установление недостоверности предоставляемых документов.

9. Строительство и приобретение жилищ по типовым проектам финансируются из бюджетных и внебюджетных средств.

В случае превышения стоимости и площади утвержденных типовых проектов финансирование осуществляется за счет внебюджетных источников, не противоречащих законодательству Республики Казахстан.

10. Гражданами Республики Казахстан, пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, допускается самостоятельно осуществить поиск жилища на территории населенных пунктов, определенных комиссией по обеспечению жильем, для приобретения местным исполнительным органом с последующим предоставлением им в установленном законодательством порядке.

Приобретаемое жилище не должно превышать стоимость утвержденного типового проекта.

11. Список граждан Республики Казахстан, получивших жилище, подлежит публикации на интернет-сайте местного исполнительного органа и региональных средствах массовой информации в течение десяти календарных дней со дня принятия решения комиссии по обеспечению жильем граждан Республики Казахстан.

Приложение
к Правилам предоставления жилищ
гражданам, оставшимся без жилища
в результате чрезвычайной
ситуации
Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии)
председателя комиссии)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии) проживающего)
тел. _____

Заявление о предоставлении жилища

Прошу Вас предоставить мне жилище взамен разрушенного в результате чрезвычайной ситуации

(указывается характер события)

ИИН получателя _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____

3. _____

4. _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заявитель _____ Ф.И.О. (при наличии)

(число, месяц, год, подпись)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан