

О внесении изменений и дополнений в совместный приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 253 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 апреля 2020 года № 33 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения"

Совместный приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 июля 2026 года № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 июля 2026 года № 112. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 июля 2026 года № 39379

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 253 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 апреля 2020 года № 33 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20557) следующие изменения и дополнения:

в Критериях оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере управления жилищным фондом, утвержденных указанным совместным приказом:

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) незначительное нарушения – отсутствие согласованной с жилищной инспекцией сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;"

подпункт 5) и 6) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"5) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами, а также несоблюдение государственных нормативов, несвоевременное и неправильное оформление документации, отсутствие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан", годовой сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденной протоколом собрания собственников квартир, нежилых помещений, годовой сметы расходов и размеров

оплаты за содержание парковочных мест, кладовок, утвержденной протоколом собрания собственников парковочных мест, кладовок, не выполнение работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений и других мест общего пользования объекта condominium, несоответствии протоколов собрания собственников квартир, нежилых помещений Типовым формам протоколов собрания, отсутствие в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом condominium;"

"б) грубые нарушения – несоблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере управления жилищным фондом, вследствие которых не обеспечиваются безопасные и комфортные условия для проживания человека, с нанесением ущерба государственным интересам, которые влекут за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, отсутствием сберегательного и текущего счета на каждый объект condominium в банке второго уровня, неисправности в частях общего имущества объекта condominium и в системах центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества condominium, отсутствие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования объекта condominium, предоставлением недостоверной отчетности, не соблюдение сроков полномочий председателя объединения собственников имущества, совета дома и ревизионной комиссии, определенных нормативными правовыми актами, осуществление юридическими лицами не являющимися объединениями собственников имущества или субъектами управления объектами condominium, функций по управлению объектами condominium, осуществление деятельности по управлению объектом condominium без направления информации в жилищную инспекцию о начале деятельности по управлению объектом condominium, несвоевременная и (или) неполная передача документации по акту приема-передачи и иных технических средств и оборудования заказчиком (застройщиком), председателем объединения собственников имущества или субъектами управления объектом condominium при смене форм управления объектом condominium или субъекта управления объектом condominium или прекращении своей деятельности по управлению объектом condominium;"

дополнить приложениями 1 и 2 в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему совместному приказу;

приложение 3 к совместному приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу;

заголовок Главы 5 изложить в новой редакции:

"Глава 5. Особенности формирования системы оценки и управления рисками для государственных органов, использующих цифровые системы с учетом специфики и конфиденциальности, в соответствии с законодательством Республики Казахстан".

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение пяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан его направление в Комитет по правовой статистике и специальным учетам Генеральной прокуратуры Республики Казахстан для размещения в информационной системе "Единый реестр субъектов и объектов проверок".

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Заместитель Премьер-Министра –
Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

_____ *С. Жумангарин*

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

_____ *Е. Нагаспаев*

СОГЛАСОВАНО

Комитет по правовой статистике
и специальным учетам
Генеральной прокуратуры
Республики Казахстан

Приложение 1
к совместному приказу
Заместитель Премьер-Министра –
Министр национальной
экономики
Республики Казахстан
от 22 июля 2026 года № 112
и Министр промышленности
и строительства Республики
Казахстан от 16 июля 2026 года № 364
Приложение 1
к Критериям оценки степени

риска в пределах границ
населенных пунктов на объектах
социальной инфраструктуры
в сфере управления
жилищным фондом

Степени нарушений требований в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля

№ п/п	Критерии	Степень нарушения
1	Отсутствие договоров между объединением собственников имущества с субъектами управления объектом кондоминиума одобренные протокольным решением собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома или протокольным решением совет дома, при наличии одобренного протокольного решения собрания по делегированию функций о выборе субъекта управления объектом кондоминиума.	значительное
2	Отсутствие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе " Государственная корпорация " Правительство для граждан"	значительное
3	Отсутствие годовых смет расходов на управление объектом кондоминиума утвержденных протоколами собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, многоквартирного жилого дома на один календарный год.	значительное
4	Отсутствие сберегательного счета на объект кондоминиума в банке второго уровня.	грубое
5	Отсутствие текущего счета на объект кондоминиума в банке второго уровня.	грубое
6	Отсутствие акта обследования по подготовке инженерных сетей и оборудования к отопительному сезону.	грубое

7	Отсутствие подтверждающих документов о предоставлении ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума.	грубое
8	Отсутствие подтверждающих документов о проведении ежегодного акта осмотра объекта кондоминиума на основании инвентарного перечня общего имущества объекта кондоминиума .	грубое
9	Отсутствие подтверждающих документов о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования.	значительное
10	Неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, козырьки (навесы) входных групп, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования).	грубое
11	Несоблюдение сроков полномочий председателя ОСИ, совета дома и ревизионной комиссии, определенных нормативными правовыми актами и уставом проверяемого субъекта.	грубое
12	Несоответствие протоколов собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома Типовым протоколам собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома.	значительное

13	Отсутствие безбарьерной среды для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.	незначительное
14	Отсутствие в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума.	значительное
15	Осуществление юридическими лицами не являющимися объединениями собственников имущества или субъектами управления объектами кондоминиума, функций по управлению объектами кондоминиума	грубое
16	Осуществление деятельности по управлению объектом кондоминиума без направления информации в жилищную инспекцию о начале деятельности по управлению объектом кондоминиума.	грубое
17	Несвоевременная и (или) неполная передача документации по акту приема-передачи и иных технических средств и оборудования заказчиком (застройщиком), председателем объединения собственников имущества или субъектами управления объектом кондоминиума при смене форм управления объектом кондоминиума или субъекта управления объектом кондоминиума или прекращении своей деятельности по управлению объектом кондоминиума.	грубое

Приложение 2
 к совместному приказу
 Заместитель Премьер-Министра –
 Министр национальной экономики
 Республики Казахстан
 от 22 июля 2026 года № 112
 и Министр промышленности
 и строительства Республики Казахстан
 от 16 июля 2026 года № 364
 Приложение 2
 к Критериям оценки степени
 риска в пределах границ

населенных пунктов на объектах
социальной инфраструктуры
в сфере управления
жилищным фондом

Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель субъективного критерия	Источник информации по показателю субъективного критерия	Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), w_i	Условия /значения, x_i	
				условие 1/ значение	условие 2/ значение
1	2	3	4	5	6
Для профилактического контроля с посещением					
1	Наличие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля	50	0	1+
				0%	100%
2	Наличие подтверждающих документов о предоставлении ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума	результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля	50	0	1+
				0%	100%
3	Наличие безбарьерной среды (входная группа) для маломобильных групп населения	результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля	50	0	1+
				0%	100%

Приложение 3
к совместному приказу
Заместитель Премьер-Министра –
Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 22 июля 2026 года № 112 и
Министр промышленности
и строительства

Республики Казахстан
от 16 июля 2026 года № 364
Приложение 3
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33

Проверочный лист в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении председателя объединения собственников имущества и субъектов управления объектом кондоминиума

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля _____

____ №, дата Наименование субъекта (объекта) контроля

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта
(объекта) контроля

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
	Наличие договоров между объединением собственников имущества с субъектами управления объектом кондоминиума одобренные протокольным решением собрания собственников квартир, нежилых		

1	помещений многоквартирного жилого дома или протокольным решением совет дома, при наличии одобренного протокольного решения собрания по делегированию функций о выборе субъекта управления объектом кондоминиума		
2	Наличие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе " Государственная корпорация " Правительство для граждан"		
3	Наличие годовых смет расходов на управление объектом кондоминиума утвержденных протоколами собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, многоквартирного жилого дома на один календарный год		
4	Наличие сберегательного счета на объект кондоминиума в банке второго уровня		
5	Наличие текущего счета на объект кондоминиума в банке второго уровня		
6	Наличие акта обследования по подготовке инженерных сетей и оборудования к отопительному сезону		
7	Н а л и ч и е подтверждающих документов о предоставлении ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума		

8	Н а л и ч и е подтверждающих документов о проведении ежегодного акта осмотра объекта condominium на основании инвентарного перечня общего имущества объекта condominium		
9	Н а л и ч и е подтверждающих документов о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования		
10	Наличие неисправности в частях общего имущества объекта condominium (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши , козырьки (навесы) входных групп, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования)		
11	Соблюдение сроков полномочий председателя ОСИ, совета дома и ревизионной комиссии, определенных нормативными правовыми актами и уставом проверяемого субъекта		

12	Соответствие протоколов собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома Типовым протоколам собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома.		
13	Наличие безбарьерной среды для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения		
14	Наличие в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума.		
15	Осуществление юридическими лицами не являющимися объединениями собственников имущества или субъектами управления объектами кондоминиума, функций по управлению объектами кондоминиума		
16	Осуществление деятельности по управлению объектом кондоминиума без направления информации в жилищную инспекцию о начале деятельности по управлению объектом кондоминиума.		
	Своевременная и полная передача документации по акту приема-передачи и иных технических средств и оборудования заказчиком (застройщиком),		

17	председателем объединения собственников имущества или субъектами управления объектом кондоминиума при смене форм управления объектом кондоминиума или субъекта управления объектом кондоминиума или прекращения своей деятельности по управлению объектом кондоминиума.		
----	--	--	--

Должностное (ые) лицо (а) _____

должность

подпись

 фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля _____

должность

подпись _____

 фамилия, имя, отчество (при наличии)