

Об утверждении Правил создания, функционирования, учета и прекращения цифровых кондоминиумов

Приказ Заместителя Премьер-Министра – Министра искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан от 2 июля 2026 года № 373/НҚ.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 июля 2026 года № 39225

Примечание ИЗПИ

Вводится в действие с 12.07.2026

В соответствии с пунктом 6 статьи 35 Цифрового Кодекса Республики Казахстан
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила создания, функционирования, учета и прекращения цифровых кондоминиумов.

2. Комитету цифровых активов и прорывных технологий Министерства искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 12 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Заместитель Премьер-Министра –
Министр искусственного
интеллекта и цифрового развития
Республики Казахстан*

Ж. Мадиев

Утверждены приказом
Заместитель Премьер-Министра –
Министр искусственного

Правила создания, функционирования, учета и прекращения цифровых кондоминиумов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила создания, функционирования, учета и прекращения цифровых кондоминиумов (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 6 статьи 35 Цифрового кодекса Республики Казахстан и определяют порядок создания, функционирования, учета и прекращения цифрового кондоминиума.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) смарт-контракт – договор, предусматривающий автоматическое исполнение заранее согласованных сторонами условий при наступлении определенных обстоятельств с использованием цифровых технологий;

2) уполномоченный орган в сфере цифровизации (далее – уполномоченный орган) – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере цифровизации;

3) уполномоченное лицо по управлению цифровым кондоминиумом (далее – уполномоченное лицо) – физическое или юридическое лицо, определенное участниками и осуществляющее управление цифровым кондоминиумом;

4) цифровой кондоминиум – форма собственности, при которой осуществляются правомочия совместного владения, пользования и распоряжения распределенными цифровыми объектами, созданными и используемыми участниками на основе общих правил взаимодействия;

5) участник цифрового кондоминиума (далее – участник) – физическое или юридическое лицо, заключившее соглашение о создании цифрового кондоминиума либо смарт-контракт для совместного владения, пользования и распоряжения распределенными цифровыми объектами;

6) цифровой объект – обособленный элемент цифровой среды, созданный, используемый или передаваемый посредством цифровых технологий, обладающий уникальными цифровыми характеристиками и позволяющий субъектам цифровой среды осуществлять правомочия владения, пользования либо распоряжения в объеме, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок создания и функционирования цифрового кондоминиума

3. Цифровой кондоминиум создается на основании соглашения участников (далее – соглашение) либо смарт-контракта.

4. Соглашение либо смарт-контракт содержит следующие сведения:

1) идентификационные сведения об участниках:

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), индивидуальный идентификационный номер;

для юридических лиц – наименование, бизнес-идентификационный номер;

2) состав распределенных цифровых объектов;

3) порядок совместного владения, пользования и распоряжения распределенными цифровыми объектами;

4) порядок управления цифровым кондоминиумом;

5) права и обязанности участников;

6) иные сведения, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

5. Изменение состава участников, распределенных цифровых объектов и условий функционирования цифрового кондоминиума осуществляется на основании соглашения либо смарт-контракта и подлежит обязательной фиксации в цифровой среде.

6. Операция с распределенным цифровым объектом инициируется участником путем формирования запроса в цифровой системе или смарт-контракте.

7. После поступления запроса операция выполняется при его подтверждении участниками либо при наступлении условий, предусмотренных смарт-контрактом.

8. После завершения операции в цифровой системе или смарт-контракте формируется запись с указанием участников, распределенного цифрового объекта, содержания операции, даты и времени ее совершения.

9. Управление цифровым кондоминиумом осуществляется непосредственно его участниками либо через уполномоченное лицо, действующее на основании договора с участниками в порядке, установленном соглашением либо смарт-контрактом.

Глава 3. Порядок учета и прекращения цифрового кондоминиума

10. Учет цифровых кондоминиумов осуществляется уполномоченным органом.

11. Учет цифрового кондоминиума включает:

1) фиксацию состава участников;

2) учет распределенных цифровых объектов;

3) учет прав и обязанностей участников;

4) фиксацию операций, совершаемых в рамках цифрового кондоминиума.

12. Уполномоченное лицо направляет в уполномоченный орган информацию о создании, изменении сведений и прекращении цифрового кондоминиума в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

13. Цифровой кондоминиум прекращается:

1) по решению участников;

2) при наступлении обстоятельств, предусмотренных соглашением или смарт-контрактом;

3) на основании вступившего в законную силу решения суда;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14. При прекращении цифрового кондоминиума участники определяют порядок распределения прав на распределенные цифровые объекты.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан