



Об утверждении Правил согласования, формы план-графика посещения строительного объекта на период строительства

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 июня 2026 года № 340. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 июня 2026 года № 39166

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026 г.

В соответствии с подпунктом 5) пункта 1 статьи 117 Строительного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования, формы план-графика посещения строительного объекта на период строительства.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта
и цифрового развития
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Утверждены
Приказом Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 30 июня 2026 года № 340

Правила согласования, формы план-графика посещения строительного объекта на период строительства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила согласования, формы план-графика посещения строительного объекта на период строительства (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 5) пункта 1 статьи 117 Строительного Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) и определяют порядок согласования, формы план-графика посещения строительного объекта органом государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на период строительства.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик – инвестор проекта (программы), заказчик (собственник) либо их уполномоченные лица;

2) орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора – государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, в целях предупреждения, выявления, пресечения и устранения нарушений законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также ведущий контроль и надзор за их соблюдением;

3) план-график посещения объекта – документ, прилагаемый к уведомлению о начале строительно-монтажных работ, подтверждающий заказчиком добровольное соглашение на посещение государственным органом, осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, строительного объекта в период строительства по согласованному графику.

Глава 2. Порядок согласования, формы план-графика посещения строительного объекта на период строительства

3. Заказчик, посредством портала и цифровых систем для организации проведения строительства по принципу "одного окна" (далее – Портал) направляет на согласование в государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор (далее – Орган контроля и надзора) план-график посещения строительного объекта на период строительства (далее - План-график).

4. План-график посещения строительного объекта на период строительства составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам и прилагается к уведомлению о начале строительно-монтажных работ.

План-график действует в течение всего периода времени указанного в План-графике.

5. Заказчик согласовывает План-график посещения строительного объекта на период строительства с Органом контроля и надзора до начала строительно-монтажных работ, за исключением случая предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил.

6. Орган контроля и надзора в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента получения План-графика, осуществляет его сверку на соответствие положениям настоящих Правил и принятых решений в План-графике по конструктивным, объемно-планировочным, инженерно-техническим и технологическим показателям строительного объекта.

7. При положительной сверке План-графика Орган контроля и надзора удостоверяет согласие посредством электронной цифровой подписи в Портале.

8. При отрицательной сверке План-графика Орган контроля и надзора прилагает в Портал предварительное решение с подробным описанием выявленных несоответствий

Орган контроля и надзора предоставляет возможность участнику административной процедуры выразить свою позицию к предварительному решению согласно статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

9. По решению заказчика после получения мотивированного отказа повторно обращается за согласованием План-графика при условии соблюдения пункта 5 настоящих Правил.

10. Орган контроля и надзора осуществляет повторную сверку План-графика в соответствии с настоящими Правилами.

11. При подаче Заказчиком повторного уведомления о начале строительно-монтажных работ в связи с необходимостью изменения сроков строительства, Заказчик строительства вносит откорректированный План-график в Портал в соответствии с настоящими Правилами.

12. К объектам подлежащим посещению Органом контроля и надзора на основании План-графика относятся:

- строительные объекты, строящиеся за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций за исключением объектов указанных в пункте 4 статьи 98 Кодекса;

- многоквартирные жилые дома и объекты социального назначения независимо от источников финансирования.

Приложение
к Правилам согласования,
формы план-графика посещения
строительного объекта на
период строительства

Форма План-графика посещения строительного объекта на период строительства

План-график посещения строительного объекта на период строительства

Заполнен: _____

(наименование организации или Ф.И.О. физического лица)

_____ (Ф.И.О. руководителя организации)

Объект: _____

(наименование объекта согласно утвержденному проекту)

Положительное заключение экспертизы проекта: _____ " __ "

_____ 20__ года _____

(№ и дата заключения, наименование экспертной организации)

Уведомление: " __ " _____ 20__ года (дата)

Подрядчик: _____

(наименование организации или Ф.И.О. физического лица, № и дата лицензии)

Технический надзор: _____

(наименование организации или Ф.И.О. физического лица, № и дата аккредитации)

специалисты технического надзора:

_____ (Ф.И.О. специалистов, № и дата сертификатов)

Авторское сопровождение: _____

(наименование организации или Ф.И.О. специалиста, № и дата сертификата)

Этап направления План-графика: _____

№ п/п	Наименование видов работ, монтажа	Срок завершения работ, монтажа	Начало даты посещения строительного объекта	Ответственное лицо
1	2	3	4	5

Примечание:

Заказчик предоставляет согласие на посещение строительного объекта государственным органом, осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор на предмет соблюдения положений настоящих Правил;

Период посещения составляется с учетом этапов приемки ответственных конструкций, пусковых комплексов, зданий и сооружений объекта строительства согласно графику производства работ;

Первое посещение строительного объекта устанавливается не позднее 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления;

Количество посещений строительного объекта составляет не менее 3 (трех) посещений (за исключением объектов со сроком строительства менее 150 (ста

пятидесяти) дней), но не менее 1 (одного) посещения в квартал, период между посещениями не может составлять более 90 (девяносто) календарных дней;

Посещение строительного объекта перед приемкой объекта в эксплуатацию учитывается в общем количестве посещений, при этом, время между посещением при приемке и предыдущим посещением не может составлять более 90 (девяносто) календарных дней.

Согласован:

Сотрудник _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Примечание:

Пояснение по заполнению план-графика посещения строительного объекта на период строительства приведено в приложении к настоящей форме.

Приложение к форме
План-графика посещения
строительного объекта на
период строительства

Пояснение по заполнению План-графика посещения строительного объекта на период строительства

1. В графе 1 указывается порядковый номер.
2. В графе 2 указывается полное наименование видов работ, монтажа осуществляемых при посещении строительного объекта согласно План-графику.
3. В графе 3 указывается срок завершения работ и монтажа указываемых в графе 2.
4. В графе 4 указывается дата начала посещения строительного объекта с учетом отсутствия препятствий для посещения.
5. В графе 5 указываются сведения (фамилия, имя отчество (при его наличии), должность) об ответственном лице сопровождающего сотрудника(ов) Органа контроля и надзора при посещении строительного объекта.