

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 августа 2021 года № 437 "Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги "Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда"

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 июня 2026 года № 328. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 июня 2026 года № 39084

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 августа 2021 года № 437 "Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги "Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 23983) следующие изменения:

в Правилах по оказанию государственной услуги "Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда" утвержденных указанным приказом:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Государственная услуга оказывается на неоплачиваемой основе физическим лицам (далее – услугополучатель) местными исполнительными органами столицы, областей, городов республиканского значения, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) согласно требованиям Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановления Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673 "Об утверждении Правил приватизации жилищ из государственного жилищного фонда" (далее – Постановление) и настоящих Правил.";

абзацы 9 и 10 подпункта 3) пункта 9 изложить в следующей редакции:

"направление ходатайства от акима столицы, области, города республиканского значения в адрес уполномоченного органа по управлению государственным имуществом;

принятие решения уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, согласованным с уполномоченным органом соответствующей отрасли, осуществляющим управление республиканским юридическим лицом, на балансе которого находится передаваемое жилище, на основании ходатайства акима столицы, области, города республиканского значения;"

приложение 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложение 3 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Исполняющий обязанности
министра промышленности и строительства
Республики Казахстан*

Р. Исакулов

Приложение 1 к приказу
Приложение 1
к Правилам оказания
государственной услуги
"Приватизация жилищ
из государственного
жилищного фонда"

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда"

1	Наименование услугодателя	Местные исполнительные органы столицы, областей, городов республиканского значения, районов и городов областного значения (далее – услугодатель).
2	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	Отсутствует
3	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация); Веб-портал "цифрового правительства" www.egov.kz (далее - портал).
		1) при приватизации жилищ из коммунального жилищного фонда : первый и второй этап:

решение жилищной комиссии о приватизации жилища в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления услугополучателем документов; третий этап: заключение договора о приватизации жилища между услугодателем и услугополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2) при приватизации жилищ из жилищного фонда коммунального государственного учреждения либо коммунального государственного предприятия: первый и второй этап: решение жилищной комиссии о приватизации жилища в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления услугополучателем документов; третий этап:

передача жилища из жилищного фонда коммунального государственного учреждения или коммунального государственного предприятия в коммунальный жилищный фонд, в том числе государственная регистрация в регистрирующем органе правоустанавливающих документов на жилище осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты вынесения решения о приватизации жилища; четвертый этап:

заключение договора о приватизации жилища между услугодателем и услугополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3) при приватизации жилищ из жилищного фонда республиканского государственного учреждения либо республиканского государственного предприятия: первый и второй этап:

решение жилищной комиссии о приватизации жилища в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления услугополучателем документов;

третий этап: передача жилища из республиканской в коммунальную собственность после вынесения решения о приватизации в течение 30 (тридцати) календарных дней: принятие решения уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, согласованным с уполномоченным органом соответствующей отрасли, осуществляющим управление республиканским юридическим лицом, на балансе которого находится передаваемое жилище, на основании ходатайства акима столицы, области, города республиканского значения в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты принятия жилищной комиссией решения о приватизации жилища; подписание передаточного акта уполномоченными должностными лицами передающей и принимающей сторон и утверждение передаточного акта руководителем территориального подразделения уполномоченного органа по управлению государственным имуществом (заместителем Председателя Национального Банка Республики Казахстан) и исполнительного органа, финансируемого из местного бюджета, уполномоченного на распоряжение коммунальным имуществом, либо аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа, и государственная регистрация в регистрирующем органе правоустанавливающих документов на жилище в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты принятия решений по жилищу;

четвертый этап:

заключение договора о приватизации жилища между услугодателем и услугополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5	Форма оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	Электронная (частично цифровизированная) и (или) бумажная.
6	Результат оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	1) при приватизации жилищ из коммунального жилищного фонда , из жилищного фонда коммунального государственного учреждения либо коммунального государственного предприятия: - решение жилищной комиссии о приватизации жилища либо мотивированный отказ; - договор о приватизации жилища между услугодателем и услугополучателем. 2) при приватизации жилищ из жилищного фонда республиканского государственного учреждения либо республиканского государственного предприятия: - решение жилищной комиссии о приватизации жилища либо мотивированный отказ; - передаточный акт; - договор о приватизации жилища между услугодателем и услугополучателем.
7	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и ее подвидами (при наличии), и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Неоплачиваемый
8		1) услугодателя – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы, за исключением выходных и праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан (далее - Кодекс) с перерывом на обед; 2) Государственной корпорации – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00

	График работы услугодателя, Государственной корпорации и цифровых объектов	часов кроме праздничных и выходных дней согласно Трудового кодекса. 3) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно Кодексу, прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем).
		1) заявление на приватизацию занимаемого жилища, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя; 2) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, смерти членов семьи, рождении детей (по мере необходимости, в случае отсутствия сведений в цифровой системе); 3) договор найма либо ордер на жилище; 4) в случаях признания других лиц членами семьи услугополучателя, последним предоставляется копия решения суда о признании их членами семьи услугополучателя; 5) в случаях отсутствия сведений в цифровых системах граждане Республики Казахстан, относящиеся к пункту 8 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающую их право на безвозмездное получение в собственность занимаемых ими жилищ из государственного жилищного фонда; 6) граждане Республики Казахстан, относящиеся к категории государственных служащих, работников бюджетных организаций, военнослужащих, сотрудников специальных государственных органов, судей и

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)

лиц, занимающих государственные выборные должности, дополнительно предоставляют копию справки с места работы (службы) либо копию документа, подтверждающего трудовую деятельность работника;

7) кандидаты в космонавты, космонавты предоставляют копию документа, подтверждающий их статус, который присваивается Правительством Республики Казахстан;

8) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по договору найма жилища;

9) в случае приватизации в соответствии с пунктом 11 Правил – копию документа, подтверждающего принадлежность к категории граждан Республики Казахстан, имеющих право на безвозмездное получение в собственность жилища из государственного жилищного фонда. Сведения документов, удостоверяющих личность, свидетельства о заключении или расторжении брака (после 1 июня 2008 года), о смерти (после 13 августа 2007 года), о рождении детей (после 13 августа 2007 года), сведения о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего им на праве собственности, сведения об адресе, решение суда о признании других лиц членами семьи услугополучателя, услугодатель получает на всех членов семьи из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства".

При оказании государственной услуги, не допускается истребование от услугополучателей документов и сведений, которые получаются из цифровых систем.

1) установление недостоверности документов, представленных

10	Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидами (при наличии), установленные законами Республики Казахстан	услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них; 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным в настоящих Правилах; 3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги; 4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги. 5) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.
11	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через государственную корпорацию	1. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. 2. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.

	Для получения государственных услуг в электронной форме посредством портала субъекты получения услуг в электронной форме могут использовать одноразовые пароли в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
--	---

Приложение 2 к приказу
Исполняющий обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 24 июня 2026 года № 328

Приложение 2
к Правилам оказания
государственной услуги
"Приватизация жилищ из
государственного
жилищного фонда"

Форма

Наименование структурного
подразделения местного
исполнительного органа
столицы, областей, городов
республиканского значения,
районов и городов
областного значения,
осуществляющих функции
в сфере жилищных отношений
от гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
(далее – ФИО) проживающего
(ей) по адресу:

Заявление

Прошу Вас разрешить приватизацию занимаемой мною квартиры согласно договору найма (аренды) от " ____ " _____ 20__ года № ____ по адресу: _____
_____ безвозмездно, так как я являюсь _____.

(ФИО - полностью) (№ документа, удостоверяющий личность, когда и кем выдан,
индивидуальный идентификационный номер)

Приложения: _____.

(Согласие выражают все совершеннолетние члены семьи)

Я, _____

_____,
(ФИО, степень родства, № документа, удостоверяющий личность, когда и кем
выдан,

индивидуальный идентификационный номер) согласен (на) на приватизацию
квартиры на имя _____ по адресу: (ФИО) _____
безвозмездно.

Подтверждаем достоверность представленной информации, осведомлены об
ответственности за представление недостоверных сведений в соответствии с
законодательством Республики Казахстан и даем согласие на использование сведений,
составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку, хранение,
выгрузку и использование персональных данных и иной информации.

Подписано и отправлено услугополучателем: в ____ часов " ____ " ____ 20__ года.

Данные из электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) услугополучателя и
совершеннолетних членов семьи:

дата и время подписания ЭЦП.

Уведомление о принятии заявления:

Принято услугодателем: в ____ часов " ____ " ____ 20__ года:

Данные из ЭЦП услугодателя:

дата и время подписания ЭЦП.

Приложение 3 к приказу
Исполняющий обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 24 июня 2026 года № 328

Приложение 3
к Правилам оказания
государственной услуги
"Приватизация жилищ из
государственного
жилищного фонда"
Форма
Наименование структурного
подразделения местного
исполнительного органа
столицы, областей, городов
республиканского значения,
районов и городов
областного значения,
осуществляющих функции
в сфере жилищных отношений
от гражданина(ки)
Республики Казахстан

(фамилия, имя, отчество)

(при его наличии)
(далее – ФИО) проживающего
(ей) по адресу:

Заявление

Прошу Вас разрешить приватизацию занимаемой мною и моей семьей квартиры согласно договору найма (аренды) от "___" _____ 20__ года №___ по адресу: _____

путем выкупа по остаточной стоимости (или в рассрочку на срок _____

_____,
равными суммами, первоначальный взнос _____

_____.

(ФИО полностью) (№ документа, удостоверяющий личность, когда и кем выдан,
индивидуальный идентификационный номер)

Приложения: _____.

(Согласие выражают все совершеннолетние члены семьи)

Я, _____

_____,

(ФИО, степень родства, № документа, удостоверяющий личность, когда и кем
выдан, индивидуальный идентификационный номер) согласен (на) на приватизацию
квартиры на имя _____

(ФИО)

по адресу: _____ на вышеуказанных условиях.

Подтверждаем достоверность представленной информации, осведомлены об
ответственности за представление недостоверных сведений в соответствии с
законодательством Республики Казахстан и даем согласие на использование сведений,
составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку, хранение,
выгрузку и использование персональных данных и иной информации.

Подписано и отправлено услугополучателем: в ___ часов "___" _____ 20__ года.
Данные из электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) услугополучателя и
совершеннолетних членов семьи:

дата и время подписания ЭЦП.

Уведомление о принятии заявления:

Принято услугодателем: в ___ часов "___" _____ 20__ года:

Данные из ЭЦП услугодателя:

дата и время подписания ЭЦП.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан