

Об утверждении Правил согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом столицы, области, городов республиканского значения осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 320. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 июня 2026 года № 39069

Примечание ИЗПИ

Вводится в действие с 01.07.2026 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 132 Строительного Кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом столицы, области, городов республиканского значения осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Исполняющий обязанности
министра промышленности и строительства
Республики Казахстан*

Р. Исакулов

Утвержден приказом
Исполняющий обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 22 июня 2026 года № 320

Правила согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом столицы, областей, городов республиканского значения осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом столицы, областей, городов республиканского значения осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль и надзор (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 132 Строительного кодекса Республики Казахстан и определяет процедуру согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ (далее - Заключение) органом, осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор.

2. Целью согласования Заключения, является подтверждение соответствия выполненных строительно-монтажных работ проектной (проектно-сметной) документации, нормам и положениям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Глава 2. Порядок согласования заключений о качестве строительно-монтажных работ местным исполнительным органом столицы, областей, городов республиканского значения осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль и надзор

3. Для согласования Заключения технический надзор представляет в орган осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор следующие документы:

- 1) заявление о согласовании Заключения;
- 2) Заключение о качестве строительно-монтажных работ;
- 3) копию проектной (проектно-сметной) документации;
- 4) копии исполнительных технических документации предусмотренные государственными нормативами;
- 5) журнал технического надзора;
- 6) выданные указания подрядчику и подтверждающие документы устранения нарушения в них.

4. Документы, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, представляются лицом, осуществляющим технический надзор, в бумажной либо электронной форме посредством цифровой системы для организации проведения строительства по принципу "одного окна".

5. Документы предоставляются в одной из указанных форм. При предоставлении документов в бумажном форме их предоставление в электронной форме не требуется.

При предоставлении документов в электронной форме их предоставление в бумажном форме не требуется.

6. Орган осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор регистрирует поступившие документы в день их поступления.

7. Срок рассмотрения Заключения не превышает 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления.

8. В ходе рассмотрения Заключения, орган осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор:

1) проверяет полноту представленных документов;

2) анализирует соответствие Заключения положениям законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и государственным нормативным документам;

3) проверяет наличие ежемесячных отчетов о состоянии и ходе строительства строительного объекта;

4) посещает строительный объект по установлению готовности строительного объекта к эксплуатации.

9. В случае необходимости установления фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения Заключения, срок рассмотрения Заключения продлевается не более чем до 15 (пятнадцать) рабочих дней, о чем извещается технический надзор в течение трех рабочих дней со дня продления срока.

10. По результатам рассмотрения Заключения, орган осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании Заключения;

2) об отказе в согласовании Заключения.

11. Решение о согласовании оформляется путем проставления подписи и печати (при наличии) на Заключении должностным лицом органа осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль и надзор.

12. В случае некомплектности документов предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил либо несоответствие Заключения и приложенных к нему документов положениям законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и государственным нормативным документам, орган осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор принимает решение об отказе в согласовании Заключения с указанием допущенных нарушений со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты Республики Казахстан.

13. Орган осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор предоставляет возможность участнику административной процедуры выразить свою позицию к предварительному решению согласно статьи 73

Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан (далее - АППК).

14. Рассмотрение жалобы на действие (бездействие) и решение органа осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль осуществляется в порядке, установленном АППК.

15. В соответствии со статьей 91 АППК, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке.