

**О внесении изменений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 "Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 июня 2026 года № 305. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 июня 2026 года № 38987

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие см. п. 4.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 "Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34409) следующие изменения:

в Правилах субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденных указанным приказом:

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Субсидирование осуществляется по облигациям:

1) целевое использование средств, привлеченных за счет выпуска облигаций – средства, привлеченные за счет выпуска облигаций, предназначены для последующей выдачи ипотечных жилищных займов по ставке вознаграждения – 7 % годовых для лиц, состоящих на учете нуждающихся в жилище в качестве социально-уязвимых слоев населения, 9 % годовых для лиц, состоящих на учете нуждающихся в жилище по иным категориям, иных граждан Республики Казахстан и кандасов.

2) общий объем выпуска/выпусков облигаций, подлежащих субсидированию составляет не более 1 700 000 000 000 (один триллион семьсот миллиардов) тенге.

3) срок обращения облигации – не более 8 (восемь) лет;

4) ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций – не

превышает уровня величины базовой ставки, установленной Национальным Банком Республики Казахстан.

При этом, ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций может быть увеличена до + 1,5% годовых на дату размещения или на дату доразмещения ранее выпущенных субсидируемых облигаций по согласованию уполномоченного органа."

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

5. Установить, что приложения 1, 2, 3, 4 к Правилам субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан действуют с 1 июля 2026 года в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

*Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан*

*Е. Нагаспаев*

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство финансов  
Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

**СОГЛАСОВАН"**

Агентство Республики Казахстан  
по регулированию и развитию  
финансового рынка

Приложение 1 к приказу  
Министр промышленности  
и строительства

Республики Казахстан  
от 16 июня 2026 года № 305  
Приложение 1  
к Правилам субсидирования  
ставки купонного  
вознаграждения по облигациям,  
выпущенным эмитентом  
для дальнейшей выдачи  
ипотечных жилищных займов  
в целях улучшения жилищных  
условий в соответствии  
с законодательством  
Республики Казахстан

**Договор субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям,  
выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов  
в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики  
Казахстан**

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Эмитент", с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", а по отдельности "Сторона" либо как указано выше, заключили  
настоящий договор субсидирования ставки купонного вознаграждения  
по выпущенным облигациям (далее – Договор), о нижеследующем:

**Глава 1. Предмет Договора**

1. По условиям настоящего Уполномоченный орган осуществляет субсидирование  
ставки купонного вознаграждения по облигациям, на следующих условиях:

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Целевое назначение                           | _____ |
| Сумма на дату заключения настоящего Договора | _____ |
| Валюта                                       | _____ |
| Ставка вознаграждения                        | _____ |
| Сумма вознаграждения                         | _____ |
| Срок                                         | _____ |

2. Субсидирование производится за счет средств республиканского бюджета.

3. Субсидированию не подлежит ставка вознаграждения по облигациям, выкупленным эмитентом.

4. Субсидированию подлежит часть ставки вознаграждения по облигациям в размере \_\_\_\_\_%, при этом часть вознаграждения в размере \_\_\_\_\_ ежегодно возмещает Уполномоченный орган.

5. Начало срока субсидирования: \_\_\_\_\_года. При этом, субсидирование осуществляется в течение \_\_\_\_\_ лет.

6. Уполномоченный орган выплачивает субсидии после подписания настоящего Договора и предоставления эмитентом заявки на субсидирование

7. Эмитент осуществляет полную выплату суммы купонного вознаграждения лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора эмитента) (далее – дата фиксации). Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода денег (в тенге) на текущий счета держателей облигации, зарегистрированных в реестре держателей облигации на дату фиксации, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты следующей за даты фиксации.

8. Перечисление средств, предусмотренных для субсидирования, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Правилами субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденными согласно подпункту 420-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 (далее - Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения), в течение 10 (десяти) рабочих дней путем перечисления средств на текущий счет эмитента в банке, при наличии бюджетных средств по субсидированию.

9. Стороны в рамках настоящего Договора согласились, что в случае если день платежа приходится на выходной или праздничный день, платеж производится на следующий за ним рабочий день.

## **Глава 2. Права и обязанности Сторон**

10. Права Уполномоченного органа:

1) своевременно направляет на банковский счет эмитента средства, предусмотренные для субсидирования ставки купонного вознаграждения, согласно пункту 8 настоящего Договора;

2) приостанавливает субсидирование при выявлении фактов нецелевого использования средств от размещения облигаций, по которым осуществляется субсидирование;

3) осуществляет мониторинг реализации в соответствии с Правилами субсидирования ставки купонного вознаграждения.

#### 11. Обязанности Уполномоченного органа:

1) проводит проверки эмитента на предмет целевого использования средств. Требовать от эмитента документы и сведения, подтверждающие целевое использование средств от размещения облигаций;

2) запрашивает и получает от центрального депозитария документы и информацию об эмитенте, а также о размещении облигаций, участвующих в рамках Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения;

3) дополнительно запрашивает у эмитента необходимые сведения о результатах его деятельности в рамках реализации Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения в течение срока действия настоящего Договора в целях формирования отчета;

4) осуществляет контроль за соблюдением сроков исполнения обязательств эмитента, установленных настоящим Договором, предусмотренных для Сторон, и требовать их своевременного исполнения эмитентом.

#### 12. Права Эмитента:

1) своевременно и в полном объеме исполняет свои обязательства по Договору;

2) своевременно перечисляет полную сумму купонного вознаграждения на счета лиц, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора эмитента);

3) предоставляет Уполномоченному органу по письменному запросу право проводить проверки целевого использования средств от размещения облигаций, соответствия условиям Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения.

#### 13. Обязанности Эмитента:

требует от Уполномоченного органа выплаты субсидий в части субсидируемой ставки купонного вознаграждения.

### Глава 3. Срок действия Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части неисполненных обязательств – до их полного исполнения.

### Глава 4. Ответственность

15. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с настоящим Договором и гражданским законодательством Республики Казахстан.

## **Глава 5. Обстоятельства непреодолимой силы**

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если невозможность исполнения оказалось вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах (стихийные явления, военные действия и тому подобное).

17. При наступлении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, своевременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления извещает другую Сторону о таких обстоятельствах. При этом характер, период действия, факт наступления форс-мажорных обстоятельств подтверждаются соответствующими документами уполномоченных государственных органов.

18. При отсутствии своевременного извещения, Сторона возмещает другой Стороне вред, причиненный не извещением или несвоевременным извещением.

19. Наступление непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

20. Если такие обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев подряд, то любая из Сторон отказывается от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **Глава 6. Разрешение споров**

21. В случае какого-либо спора, возникшего в связи с исполнением настоящего Договора, любая из Сторон предпринимает усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

22. Если возникший спор не удастся разрешить путем переговоров, данный спор и иные, относящиеся к нему вопросы, разрешаются и регулируются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

## **Глава 7. Конфиденциальность**

23. Настоящим Стороны соглашаются, что информация, касающаяся условий настоящего Договора, банковская тайна, а также финансовая, коммерческая и иная

информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения настоящим Договором, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.

24. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором, а также гражданским и предпринимательским законодательством Республики Казахстан.

25. Стороны принимают все необходимые меры, в том числе правового характера, для сохранения конфиденциальности наличия и условий настоящего Договора. Должностным лицам и работникам Сторон запрещается разглашение либо передача третьим лицам сведений, полученных в ходе реализации настоящего Договора.

26. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации в нарушение требований настоящего Договора, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

**Глава 8. Заключительные положения**

27. Подписанием настоящего Договора Стороны взаимно предоставляют согласия на раскрытие информации о реализации настоящего Договора с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в части соблюдения банковской, коммерческой и служебной тайны.

28. В положения настоящего Договора вносятся изменения и (или) дополнения. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

29. Настоящий Договор составлен в двух (2) идентичных экземплярах на казахском и русском языках по одному (1) экземпляру на казахском и русском языках для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

30. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

**Глава 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Уполномоченный орган  
  
\_\_\_\_\_  
место печати  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Эмитент  
  
\_\_\_\_\_  
место печати  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

субсидирования ставки  
купонного вознаграждения  
по облигациям, выпущенным  
эмитентом для дальнейшей  
выдачи ипотечных жилищных  
займов в целях улучшения  
жилищных условий  
в соответствии  
с законодательством  
Республики Казахстан  
Форма

## График погашений

Идентификационный код: (уникальный 20-ти значный код в формате IBAN)

| Дата погашения<br>вознаграждения | Сумма вознаграждения,<br>оплачиваемая Эмитентом | Сумма вознаграждения,<br>возмещаемая<br>Уполномоченным<br>органом | Итого сумма<br>начисленного<br>вознаграждения |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Уполномоченный орган             |                                                 | Эмитент                                                           |                                               |
| _____                            |                                                 | _____                                                             |                                               |
| место печати                     |                                                 | место печати                                                      |                                               |
| _____                            |                                                 | _____                                                             |                                               |
| _____                            |                                                 | _____                                                             |                                               |
| _____                            |                                                 | _____                                                             |                                               |
| _____                            |                                                 | _____                                                             |                                               |

Приложение 2 к приказу  
Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 16 июня 2026 года № 305  
Приложение 2  
к Правилам субсидирования  
ставки купонного  
вознаграждения по облигациям,  
выпущенным эмитентом  
для дальнейшей выдачи  
ипотечных жилищных займов  
в целях улучшения жилищных  
условий в соответствии  
с законодательством  
Республики Казахстан  
Форма,  
предназначенная для сбора  
административных данных

Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: <http://www.mps.gov.kz>.

Наименование административной формы: Предложение на субсидирование.

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ФИСКВ-1.

Периодичность: ежеквартально.

Отчетный период: \_\_\_\_ квартал 20\_\_ года.

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

ИИН/БИН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Метод сбора: в электронном виде.

### Предложение на субсидирование

Эмитент: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

Кому: \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

#### 1. Сведения об эмитенте:

|   |                                                       |  |
|---|-------------------------------------------------------|--|
| 1 | Наименование эмитента                                 |  |
| 2 | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя |  |
| 3 | Сведения об эмитенте: БИН*                            |  |
| 4 | Банковские реквизиты                                  |  |
| 5 | Контактные телефоны                                   |  |

#### 2. Информация об облигационных займах, подлежащих субсидированию:

| № | Проспект облигаций (ISIN (НИН)**) | С у м м а облигационного займа, тенге | Купонное вознаграждение, % | Дата окончания срока обращения облигаций |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 1 | 2                                 | 3                                     | 4                          | 5                                        |
| 1 |                                   |                                       |                            |                                          |
| 2 |                                   |                                       |                            |                                          |
| 3 |                                   |                                       |                            |                                          |
| 4 |                                   |                                       |                            |                                          |

Настоящим подтверждается, что:

1) деятельность эмитента не находится в стадии изменения организационно-правовой формы, ликвидации или банкротства, а также деятельность

не приостановлена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев реструктуризации финансовой задолженности и ускоренной реабилитационной процедуры;

2) купонное вознаграждение по облигационному займу, указанному в предложении, не субсидируется по другим государственным и (или) бюджетным программам.

Приложение:

копия проспекта выпуска облигаций на \_\_\_\_\_ листах;

копия свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций на \_\_\_\_\_ листах;

копия выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на \_\_\_\_\_ листах.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя эмитента или лица, его замещающего \_\_\_\_\_

Дата подачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

Примечание:

расшифровка аббревиатур:

\* БИН – бизнес-идентификационный номер;

\*\* ISIN (НИН) – международный идентификационный номер  
(национальный идентификационный номер).

Приложение к форме,  
предназначенной для сбора  
административных данных  
"Предложение на субсидирование"

## **Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование"**

(индекс: ФИСКВ-1 и периодичность формы: ежеквартально)

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование" (далее – Форма).

2. Форма заполняется эмитентом.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

### **Глава 2. Пояснение по заполнению Формы**

6. В пункте 1 Предложения указывается наименование эмитента, какому государственному органу оно направлено, а также сведения об эмитенте.

7. В пункте 2:

- 1) в графе 1 указывается порядковый номер строки;
- 2) в графе 2 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер));
- 3) в графе 3 указывается сумма облигационного займа;
- 4) в графе 4 указывается купонное вознаграждения;
- 5) в графе 5 указывается дата окончания срока обращения облигаций.

Приложение 3 к приказу  
Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 16 июня 2026 года № 305  
Приложение 3 к Правилам  
субсидирования ставки  
купонного вознаграждения  
по облигациям, выпущенным  
эмитентом для дальнейшей  
выдачи ипотечных жилищных  
займов в целях улучшения  
жилищных условий  
в соответствии  
с законодательством  
Республики Казахстан  
Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование  
уполномоченного органа)

### Заявка на субсидирование

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящим, эмитент \_\_\_\_\_ согласно Соглашению

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_,

просит выплатить субсидии на банковский счет \_\_\_\_\_

в сумме \_\_\_\_\_ тенге,

за период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Руководитель эмитента (представитель по доверенности)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 4 к приказу  
Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 16 июня 2026 года № 305  
Приложение 4  
к Правилам субсидирования  
ставки купонного

[illegible]

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

(фамилия, имя и отчество (при его наличии), подпись)

Дата сдачи отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Приложение  
к форме, предназначенной  
для сбора административных  
данных на безвозмездной  
основе "Отчет о фактическом  
использовании субсидий"

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" (индекс: ФИСКВ-2 и периодичность формы: ежеквартально)**

## **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" (далее – Форма).

2. Форма заполняется эмитентом.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

## **Глава 2. Пояснение по заполнению Формы**

6. В графе 1 отчета указывается наименование эмитента.

7. В графе 2 указывается бизнес-идентификационный номер.

8. В графе 3 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер)).

9. В графе 4 указывается сумма облигационного займа.

10. В графе 5 указывается субсидий на весь срок обращения облигаций, за весь период и за отчетный период, в тенге.

11. В графах 6 и 7 указываются перечисленные субсидий за весь период и отчетный период, в тенге.

12. В графах 8 и 9 указывается отклонение (переплата, недостаток) за весь период и за отчетный период, в теңге.

13. В графе 10 указывается возврат неиспользованных субсидий (факт), в теңге.

14. В графе 11 указывается остаток субсидий, находящийся на банковском счете, в теңге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан