

Об утверждении Правил, определяющих порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 264. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 мая 2026 года № 38837

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 37) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые правила, определяющие порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования (далее - Правила).

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Установить, что подпункт 2) пункта 23 Правил с 1 июля 2028 года действует в следующей редакции:

"2) наименование раздела (разделов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) сотрудника (сотрудников) государственной экспертной организации или экспертной организации – эксперта (-ов), с указанием сертификата;"

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАНО"

Агентство по защите
и развитию конкуренции
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство финансов

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство искусственного интеллекта

и цифрового развития

Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 29 мая 2026 года № 264

Правила, определяющие порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила, определяющие порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 37) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и определяют порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования (далее – Консультационные услуги) при разработке проектов строительства и предназначены для повышения их качества, а также оптимизации процессов проектирования.

2. Настоящие Правила регламентируют оказание консультационных услуг в области проектирования:

- 1) для государственной экспертной организации – по проектам строительства, относящимся к государственной монополии, предусмотренной статьей 104 Кодекса;
- 2) для экспертной организации – по проектам строительства, предусмотренных пунктом 1 статьи 109 Кодекса.

3. Консультационные услуги оказываются государственной экспертной организацией или экспертной организацией по решению заказчика проекта строительства или проектной организации, разработавшей проект строительства, до предоставления проекта строительства на комплексную вневедомственную экспертизу.

4. В Правилах используются следующие термины и понятия:

- 1) консультационные услуги – услуги по предоставлению рекомендаций при проектировании строительного объекта, оказываемые государственной экспертной организацией или экспертной организацией;

2) исполнитель консультационных услуг (далее – исполнитель) – государственная экспертная организация или экспертная организация, осуществляющие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства;

3) заказчик консультационных услуг – физическое или юридическое лицо, являющееся заказчиком проекта строительства или раздела (разделов) (заказчик-инвестор, заказчик-собственник) или проектной организацией.

Глава 2. Порядок и стоимость оказания консультационных услуг в области проектирования

Параграф 1. Представление и прием заявок на оказание консультационных услуг

5. Оказание консультационных услуг государственной экспертной организацией реализуются посредством портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна" (далее – портал) либо на бумажном носителе.

Оказание консультационных услуг экспертной организацией реализуются посредством негосударственной цифровой системы, интегрированной с порталом либо на бумажном носителе.

Проект строительства или раздел (разделы) проекта строительства на бумажном носителе, предоставляется заказчиком консультационных услуг в следующем порядке:

предоставление заявки – на бумажном носителе;

предоставление проекта строительства или раздела (разделов) проекта строительства вместе с исходными материалами и документацией – на электронном носителе.

6. Для оказания консультационных услуг, заказчик консультационных услуг посредством портала либо на бумажном носителе направляет исполнителю заявку с проектом задания на оказание консультационных услуг, составляемое по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

7. После регистрации заявки, исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со следующего рабочего дня после поступления заявки осуществляет рассмотрение задания на оказание консультационных услуг.

По истечении срока, указанного в настоящем пункте исполнитель направляет откорректированное задание на оказание консультационных услуг для согласования заказчику консультационных услуг.

8. Заказчик консультационных услуг, для осуществления консультационных услуг, представляет комплект исходных материалов и документации, предусмотренный согласованным заданием на оказание консультационных услуг.

9. Представленные исходные материалы и документация содержат проектные решения и расчеты по консультируемому разделу (разделам) проекта строительства.

Заказчик консультационных услуг обеспечивает предоставление достоверных исходных материалов и документации для оказания консультационных услуг.

10. Исполнитель в течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления исходных материалов и документации проверяет их на полноту. В случае их полноты подтверждает заказчику консультационных услуг комплектность представленных исходных материалов и документации на разработку проекта строительства.

В случае предоставления неполного пакета исходных материалов и документации, предусмотренным согласованным заданием на оказание консультационных услуг, документы возвращаются без рассмотрения с указанием недостающих материалов и (при необходимости) проектных решений.

Возврат документов без рассмотрения не препятствует повторному обращению заказчика за оказанием консультационных услуг после устранения выявленных недостатков.

11. Продолжительность консультационных услуг зависит от сложности и объема рассматриваемых проектных решений, расчетов, а также вопросов, требующих рекомендаций.

Общая продолжительность оказания консультационных услуг не превышает 30 (тридцать) рабочих дней.

12. Стоимость консультационных услуг, оказываемых государственной экспертной организацией, рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной в приложении 2 к настоящим Правилам.

Стоимость консультационных услуг, оказываемых экспертными организациями, рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной в приложении 2 к настоящим Правилам и (или) договором на оказание консультационных услуг.

13. Затраты на консультационные услуги не включаются в состав сводного сметного расчета стоимости строительства.

14. Согласованное исполнителем и заказчиком консультационных услуг задание на оказание консультационных услуг, подтверждение комплектности представленных исходных материалов и документации, являются основанием для заключения договора на оказание консультационных услуг.

Параграф 2. Заключение договоров на оказание консультационных услуг

15. Консультационные услуги осуществляются на основании договора, заключаемого между исполнителем и заказчиком консультационных услуг, в соответствии с заданием на оказание консультационных услуг, являющегося неотъемлемой частью договора.

16. Договор на оказание консультационных услуг содержит:

- 1) предмет заключаемого договора;
- 2) сроки оказания консультационных услуг;
- 3) условия о досрочном расторжении договора;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

В проект договора до его подписания по обоюдному согласию могут быть внесены и иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

17. Заказчик консультационных услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оформленного исполнителем проекта договора, подписывает его.

При неполучении от заказчика консультационных услуг по истечении указанного срока, подписанного им договора, исполнитель отзывает проект договора.

18. Датой начала оказания консультационных услуг, является дата подписания его сторонами.

Параграф 3. Процедуры при оказании консультационных услуг

19. Для непосредственного исполнения консультационных услуг при рассмотрении раздела (разделов) проекта строительства назначается штатный сотрудник (сотрудники) государственной экспертной организации или экспертной организации.

20. В случае оказания консультационных услуг по проектным решениям и (или) расчетам для уникальных строительных объектов, а также иных объектов в части применения инновационных материалов, изделий, оборудования и технологий, требующих наличия особых, узкоспециализированных знаний и опыта, экспертная организация или государственная экспертная организация привлекают специалистов и (или) специализированные организации на договорной основе.

21. В ходе оказания консультационных услуг выполняются следующие процедуры:
в соответствии с заданием на оказание консультационных услуг изучаются представленные исходные материалы и документация, предоставляются рекомендации при проектировании строительного объекта;

проводятся совещания, установленные в задании на оказание консультационных услуг, в ходе которых заказчику консультационных услуг предоставляются рекомендации по разрабатываемым проектным решениям и (или) расчетам;

по итогам совещаний составляются протоколы, содержащие итоговые результаты совещаний.

Параграф 4. Отчет об оказании консультационных услуг

22. По результатам оказания консультационных услуг, исполнитель выдает заказчику консультационных услуг отчет с результатами оказания консультационных услуг в соответствии с настоящим Параграфом.

23. Содержание отчета об оказании консультационных услуг (далее – Отчет) предусматривает:

1) указание основных данных (наименование заказчика консультационных услуг, перечень исходных материалов и документации);

2) наименование раздела (разделов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) сотрудника (сотрудников) государственной экспертной организации или экспертной организации – эксперта (-ов), с указанием сертификата (аттестата);

3) информацию о ходе проведения консультационных услуг;

4) итоговые пояснения, ответы-рекомендации по поставленным вопросам, указанных в задании на оказании консультационных услуг.

24. В приложении к отчету об оказании консультационных услуг размещаются оформленные протоколы совещаний заказчика консультационных услуг и исполнителя, а также иные необходимые материалы (положения или ссылки на нормативные правовые акты Республики Казахстан, требования градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных межгосударственных нормативных документов).

25. Отчеты об оказании консультационных услуг государственной экспертной организацией или экспертной организацией выдаются в электронной форме либо на бумажном носителе и удостоверяются подписями:

1) руководителя или уполномоченным им лицом;

2) эксперта (-ов) и (или) специалиста (-ов) по соответствующим разделам (частям) проекта строительства, по которым оказываются консультационные услуги.

26. Государственная экспертная организация и экспертные организации ведут учет выданных заказчикам консультационных услуг отчетов об оказании консультационных услуг.

27. Отчет об оказании консультационных услуг не заменяет собой экспертное заключение о соответствии проекта строительства или раздела (разделов) проекта строительства нормативным требованиям, и впоследствии требуется проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства.

28. Отчет об оказании консультационных услуг носит рекомендательный характер и не имеет обязательной юридической силы.

29. В случае несогласия с отчетом об оказании консультационных услуг заказчиком консультационных услуг подается жалоба на имя руководителя государственной экспертной организации либо экспертной организации, оказавшей консультационные услуги.

Жалоба рассматривается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее поступления.

По результатам рассмотрения жалобы государственная экспертная организация либо экспертная организация принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в ранее выданный отчет;

2) о направлении мотивированного отказа в удовлетворении жалобы.

В случае несогласия с результатами рассмотрения жалобы отчет об оказании консультационных услуг подлежит обжалованию в судебном порядке.

Приложение 1
к Правилам, определяющие
порядок и стоимость оказания
консультационных услуг
в области проектирования
(форма Задания)

Задание № _____ на оказание консультационных услуг

Город _____

" ____ " _____
202__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице _____,

действующего на основании _____

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", согласовали настоящее

Задание № _____ к договору на оказание консультационных услуг № _____

от " ____ " _____ 202__ г. на следующих условиях:

1. Наименование строительного объекта;
2. Перечень исходных материалов и документации, необходимых для оказания консультационных услуг;
3. Количество разделов (частей) проекта строительства, по которым необходимо получить консультационные услуги;
4. Содержание консультационных услуг, в том числе вопросы от заказчика, по которым необходимо получить консультационные услуги;
5. Продолжительность оказания консультационных услуг, с учетом количества совещаний исполнителя и заказчика;
6. Настоящее Задание № _____ составлено и подписано в 2-х экземплярах на государственном и русском языках (каждый экземпляр), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: _____

" ____ " _____
" ____ "

Адрес: _____

БИН _____

Заказчик: _____

" ____ " _____
" ____ "

Адрес: _____

БИН _____

ИИК _____

БИК _____

Банк: _____

Тел. _____

Должность _____

М.П.

ИИК _____

БИК _____

Банк: _____

Тел. _____

Должность _____

М.П.

Приложение 2
к Правилам, определяющие
порядок и стоимость оказания
консультационных услуг
в области проектирования

Расчет стоимости консультационных услуг в области проектирования

Стоимость консультационных услуг, оказываемых государственной экспертной организацией, устанавливается по формуле:

$$С_{ку} = Н_{в} \times С_{чд}$$

где:

$С_{ку}$ – стоимость консультационных услуг, тенге без НДС;

$Н_{в}$ – норма времени на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, включая анализ и оценку разделов проектной документации, в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР), утвержденной в соответствии с государственными нормативными документами.

$Н_{в}$ определяется в зависимости от нормативной стоимости раздела проектной документации по которой оказывается консультационная услуга;

$С_{чд}$ – стоимость одного человека-дня работы персонала Исполнителя за отчетный год, определяемая по данным бухгалтерского учета Исполнителя на основании монопольного вида деятельности по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, с индексацией на текущий год через индекс изменения месячного расчетного показателя.

Отчетный год – последний полный календарный год, предшествующий дате определения нормативов затрат.