

Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту строительства, декларации о соответствии

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 268. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 мая 2026 года № 38832

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026 г.

В соответствии с подпунктом 74) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) форму заключения о качестве строительно-монтажных работ согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) форму заключения о соответствии выполненных работ проекту строительства согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 3) форму декларации о соответствии согласно приложению 3 к настоящему приказу
- 4) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__" ____ 20__ года

Технический надзор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес) в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № сертификатов, дата получения
)

действующего на основании _____

№ договора и дата по строительному объекту: _____

(наименование и местонахождение строительного объекта) заказчиком, которого
является _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство строительного объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Строительный объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) _____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ %

и фактически применено _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в

электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Готовность строительного объекта к приемке в эксплуатацию обеспечена и подтверждена

органами государственного архитектурно - строительного контроля и надзора местных

исполнительных органов _____

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись инспектора, дата)

Место печати (при наличии)

10. Завершенный строительством строительный объект обеспечивает прочность, устойчивость

и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)

и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _____

_____ (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от _____ 2026 года № _____
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__" _____ 20__ года

Авторское сопровождение _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя) в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № сертификатов и дата получения)

действующего на основании _____

(№ договора и дата) по строительному объекту: _____

_____,
(наименование и местонахождение строительного объекта) заказчиком,
которого является _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство строительного объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Строительный объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____,

(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденным(ой)

_____ (наименование организации, утвердившей
(переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторское сопровождение:

организация _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № сертификатов,
подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от " __ " _____ 2026 года № ____
форма

Декларация о соответствии

" __ " _____ 20__ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

_____ (наименование организации, юридический адрес)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по строительному объекту: _____

(наименование, местонахождения строительного объекта) заказчиком, которого
является _____

_____ (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на строительном объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

;

3. Проект (проектно-сметная документация) _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) _____

;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Строительный объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее—м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее—м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2 общая жилая	число квартир	площадь квартир, м2 общая жилая
Всего квартир				
, в том числе:				
однокомнатн				
ы х				
двухкомнатн				
ы х				

трехкомнатны
х
четырекомна
тных и более

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по строительному объекту характеризуется следующими данными: _____

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На строительном объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе

в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Подтверждает центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере социальной защиты населения, обеспечение доступности для маломобильных групп населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _____

_____ готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование строительного объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 4
к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 29 мая 2026 года № 268

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве

строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15150).

2. Пункт 2 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 "О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 "Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию" и от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19229).

3. Пункт 3 Перечня некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 22203).

4. Пункт 2 Перечня некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 32157).