

Об утверждении требований к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которым заключается договор по эксплуатации строительного объекта

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 мая 2026 года № 255. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 мая 2026 года № 38782

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 137 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Требования к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которым заключается договор по эксплуатации строительного объекта.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Исполняющий обязанности
министра промышленности
и строительства Республики Казахстан*

И. Шархан

Утвержден приказом
Исполняющий обязанности
министра промышленности и
строительства Республики Казахстан
от 22 мая 2026 года № 255

Требования к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которым заключается договор по эксплуатации строительного объекта

1. Договор по эксплуатации строительного объекта заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, соответствующим следующим требованиям:

1) зарегистрирован в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в качестве индивидуального предпринимателя либо юридического лица по виду деятельности "Управление недвижимостью за вознаграждение или на договорной основе" (ОКЭД 68.32);

2) иметь в штате либо на основании гражданско-правового договора не менее одного специалиста, отвечающего требованиям профессиональных стандартов, включая наличие признанной профессиональной квалификации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О профессиональных квалификациях";

3) располагать материально-технической базой, необходимой для осуществления деятельности по эксплуатации строительного объекта, включая:

помещения (офис) для безопасной эксплуатации строительного объекта и приема собственников и иных заинтересованных лиц;

оборудование и инструменты для осуществления эксплуатации строительного объекта либо договоры на выполнение таких работ.