

О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 35 "Об утверждении Правил субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 18 мая 2026 года № 241. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 мая 2026 года № 38750

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 4.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 35 "Об утверждении Правил субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14765) следующие изменения и дополнения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 94 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон)

ПРИКАЗЫВАЮ:";

В Правилах субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства (далее – Правила), утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 94 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" и пунктом 3 статьи 14 Бюджетного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства и оказание государственной услуги "Субсидирование ставок вознаграждения по выдаваемым кредитам банками

второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства" (далее – государственная услуга).";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства осуществляется в рамках реализации Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 (далее – Концепция).";

подпункт 6) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"6) кредит – сумма денежных средств, предоставляемых БВУ на основании договора банковского займа заемщику для реализации проекта на условиях, определенных Концепцией и настоящих Правил;"

пункт 3 дополнить подпунктами 13), 14) и 15) следующего содержания:

"13) регистратор – юридическое лицо со стопроцентным участием государства в уставном капитале, определенное центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета, обеспечивающее техническое сопровождение мониторинга использования мер государственной поддержки частного предпринимательства и их получателей с использованием системы первого уровня;

14) система первого уровня – регистраторская система, интегрированная с отраслевой/ операторской системой МГП, содержащая эталонный электронный реестр заявок получателей мер государственной поддержки частного предпринимательства, где посредством постформатно-логического контроля определяется соответствие получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства базовым требованиям;

15) базовые требования – требования, определяемые уполномоченным органом по исполнению бюджета в рамках правил проведения мониторинга мер государственной поддержки частного предпринимательства и их получателей.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Получателем субсидии являются заемщики, осуществляющие за счет кредитов реализацию проектов на условиях, соответствующих Концепции и настоящих Правил."

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Заемщик обращается в БВУ с заявлением на предоставление или рефинансирование кредита (по форме, утвержденной внутренними документами БВУ) для реализации проекта на условиях, соответствующих Концепции и настоящих Правил.

Подача заявки на предоставление меры государственной поддержки частного предпринимательства осуществляется в электронном виде посредством отраслевой/операторской системы МГП.

Отраслевая/операторская система МГП направляет запрос в систему первого уровня о проверке получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства на соответствие базовым требованиям.

Заявка получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства подлежит дальнейшей обработке в отраслевой/операторской системе МГП и оплате при получении уведомления системы первого уровня о соответствии получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства базовым требованиям.

Сведения, указанные в заявке, и статусы обработки заявки подлежат передаче отраслевой/операторской системой МГП в систему первого уровня.

Отраслевая/операторская система МГП обеспечивает получение согласия от получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку, хранение, выгрузку и использование персональных данных регистратором."

;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Государственная услуга оказывается финансовым агентом согласно настоящим Правилам.

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги (далее – Перечень) приведен в приложении 1 к настоящим Правилам.

Перечень документов необходимых для оказания государственной услуги определены пунктом 10 Перечня.

Заемщик для получения государственной услуги обращается с документами, предусмотренными пунктом 10 Перечня, посредством отраслевой/операторской системы МГП.";

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Структурное подразделение (работник) финансового агента:

1) осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 10 Перечня, в день их поступления.

В случае обращения заемщиком после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем.

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные документы заемщика на достоверность и соответствие требованиям настоящих Правил и принимает решение.";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. В случае представления заемщиком неполного пакета документов указанных в пункте 10 Перечня и (или) документов с истекшим сроком действия структурное подразделение (работник) финансового агента отказывает в их приеме.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Финансовый агент оформляет и направляет заемщику выписку из протокола о принятом положительном решении либо мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Перечня государственной услуги в течении – 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения.

Финансовый агент обеспечивает направление выписки из протокола БВУ.";

подпункт 2) пункта 28 изложить в следующей редакции:

"2) договора банковского займа условиям Концепции и настоящих Правил.";

подпункт 2) пункта 47 изложить в следующей редакции:

"2) несоответствия проекта и (или) заемщика условиям Концепции и настоящих Правил;"

подпункт 4) пункта 57 изложить в следующей редакции:

"4) мониторинг соответствия заемщика (проекта заемщика) условиям Концепции и настоящих Правил;"

дополнить пунктом 68 следующего содержания:

"68. Мониторинг меры государственной поддержки частного предпринимательства и их получателей осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 93-1 Предпринимательского Кодекса Республики Казахстан.";

приложение 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к Приказу;

приложение 1-1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 2 к Приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

5. Установить, что с 12 июля 2026 года:

пункт 21-1 действует в следующей редакции:

"21-1) Финансовый агент обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги в порядке, определенном уполномоченным органом в сфере цифровизации, в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 5 Закона.";

приложение 1 к указанным Правилам действует в редакции согласно приложению 3 к Приказу.

*Министр промышленности
и строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта и
цифрового развития Республики Казахстан

Приложение 1 приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 18 мая 2026 года № 241
"Приложение 1
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения по
выдаваемым кредитам банками
второго уровня субъектам
частного предпринимательства
для целей жилищного
строительства

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Субсидирование ставок вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства"

1	Наименование государственной услуги	Субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства
2	Наименование услугодателя	Финансовый агент (далее – Услугодатель)
3	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	Отсутствует

4	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Жилищный портал услугодателя https://homeportal.kz/
5	Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Срок оказания - 8 рабочих дней
6	Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Электронная
7	Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Выписка из протокола заседания услугодателя о принятом положительном решении по субсидированию либо мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Перечня
8	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно
9	График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации	С понедельника по пятницу, с 8.30 до 18.00 часов с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, кроме выходных и праздничных дней согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан (далее – Трудовой кодекс РК) и Закону Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан" (далее – Закон о праздниках). Государственная услуга оказывается в порядке очереди, без предварительной записи и ускоренного обслуживания.
10	Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя	1) заявление-анкета на получение субсидии по форме согласно приложению 1-1 к настоящим Правилам; 2) описание реализуемого проекта (формируется в произвольной форме с приложением разрешительной документации на строительство проекта, бизнес-плана); 3) письмо БВУ с положительным решением о возможности предоставления (

	<p>для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)</p>	<p>рефинансирования) кредита для реализации проекта; 4) заключение комплексной вневедомственной экспертизы; 5) информация по объекту (презентации, рекламные материалы, планировка квартир, площадь и количество квартир), в том числе в электронном виде.</p>
<p>11</p>	<p>Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан</p>	<p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них; 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным в настоящих Правилах; 3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги, а также отрицательное заключение экспертизы, исследования либо проверки; 4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги; 5) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги; 6) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к</p>

		персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.
12	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме	Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством единого контакт – центра по вопросам оказания государственных услуг. Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах: - услугодателя: info@khc.kz - уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства: www.kds.mps.gov.kz. Единый контакт – центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8-800-080-7777.

".
Приложение 2 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 18 мая 2026 года № 241
"Приложение 1-1
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения по
выдаваемым кредитам банками
второго уровня субъектам
частного предпринимательства
для целей жилищного
строительства

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА на получение субсидии _____

В соответствии с Концепцией развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы, прошу инициировать вынесение вопроса о субсидировании кредита для реализации проекта с _____ согласно нижеследующего:

1. Сведения об участнике

Наименование СЧП	
Данные об учредителе (-ях)	
Юридический адрес	

Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Дата, номер государственной регистрации/ перерегистрации	
Виды деятельности	
Курирующее ведомство, холдинг или материнская компания	
Опыт работы	

2. Руководство

Первый руководитель

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Должность	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

Главный бухгалтер (при наличии)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

Контактное лицо

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность	
Телефон рабочий/домашний	

3. Собственники

(учредитель, участники, для товарищества с ограниченной ответственностью - соучредители, владеющие 1 % и более процентов акций).

Наименование/ Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	%	Реквизиты

4. Информация о текущей деятельности

Отрасль (согласно общему классификатору видов экономической деятельности)	
Подотрасль (согласно общему классификатору видов экономической деятельности)	
Виды продукции и услуг	

Годовой оборот	
Прибыль или убыток на последнюю отчетную дату	
Фактическая численность работников	
Наименование проекта (краткое описание)	
Место реализации проекта (область, город)	
Количество рабочих мест	

5. Информация о банковских счетах

Банковские реквизиты (указать все текущие и сберегательные счета во всех обслуживаемых банках): _____

6. История

Указываются все займы, использовавшиеся в процессе работы СЧП, как погашенные, так и непогашенные в настоящее время.

Кредитор	Сумма	Дата выдачи	Условия погашения вознаграждения	Условия погашения основного долга	Срок погашения по ДБЗ	Дата фактического погашения
1						
2						

7. Информация о действующих кредитах

Дата и курс валюты: _____ / _____

п/п	Наименование кредитора	Реквизиты ДБЗ (№, дата)	Ставка вознаграждения, %	Валюта кредита	Сумма кредита	Остаток задолженности по основному долгу, на указанную дату	Дата окончания срока кредита	Цель кредита (краткое описание)

8. Информация об участии в других государственных программах и применяемых в отношении СЧП мерах государственной поддержки

п/п	Наименование ГП /МГП	Наименование ГИР	Дополнительная информация

9. Гарантии и согласия

СЧП заявляет и гарантирует финансовому агенту следующее:

1. Все данные, информация и документация, переданные (предоставленные) или предоставляемые финансовому агенту совместно с настоящим заявлением, либо по запросу финансового агента, являются достоверными и полностью соответствуют действительности на нижеуказанную дату, в случае изменения указанных данных незамедлительно уведомить финансового агента.

2. Предоставлять и раскрывать по первому требованию финансового агента любую информацию, содержащую банковскую и коммерческую тайну, затребованные в рамках рассмотрения настоящего заявления.

3. СЧП предупрежден об ответственности за предоставление ложных, неполных и (или) недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

4. СЧП подтверждает, что уставная компетенция СЧП, позволяет подавать настоящее заявление лицу, которое подписывает настоящее заявление.

5. Согласен с тем, что в случае выявления недостоверности указанных данных и информации, настоящее заявление может быть отклонено на любом этапе, когда будут выявлены сведения, подтверждающие недостоверность указанных данных.

СЧП настоящим предоставляет финансовому агенту согласие с тем, что:

1. Финансовый агент предоставляет указанные в настоящем заявлении сведения, информацию и предоставленные СЧП документы государственным органам (финансовым агентам), с целью проверки и рассмотрения.

2. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные финансовым агентом документы предоставлены исключительно для субсидирования в рамках Концепции.

3. Финансовый агент оставляет за собой возможность проверки любой сообщаемой СЧП о себе информации, а документы, предоставленные СЧП, и оригинал заявления будут храниться у финансового агента, даже если субсидирование не будет предоставлено.

4. Принятие финансовым агентом данного заявления к рассмотрению, а также возможные расходы СЧП (на оформление необходимых для получения субсидирования документов, и другие расходы) не является обязательством финансового агента предоставить субсидирование или возместить понесенные СЧП издержки.

5. Подтверждаю, что с порядком рассмотрения вопроса о субсидировании ознакомлен и согласен, в последующем претензий к финансовому агенту иметь не буду

6. Даю согласие на использование, составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку, хранение, выгрузку и использование персональных данных регистратором.

10. Приложения

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ (подпись)

Дата

Расшифровка аббревиатур:	
СЧП	Субъект частного предпринимательства
ГИР	Государственные институты развития
ГП	Государственная программа
МГП	Меры государственной поддержки
ДБЗ	договор банковского займа

и строительства
 Республики Казахстан
 от 18 мая 2026 года № 241
 "Приложение 1
 к Правилам субсидирования
 ставки вознаграждения по
 выдаваемым кредитам банками
 второго уровня субъектам
 частного предпринимательства
 для целей жилищного
 строительства

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Субсидирование ставок вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства"		
1	Наименование государственной услуги	Субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства
2	Наименование услугодателя	Финансовый агент (далее – Услугодатель)
3	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	Отсутствует
4	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Жилищный портал услугодателя https://homeportal.kz/
5	Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Срок оказания - 8 рабочих дней
6	Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Электронная
7	Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Выписка из протокола заседания услугодателя о принятом положительном решении по субсидированию либо мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Перечня
8	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно
		С понедельника по пятницу, с 8.30 до 18.00 часов с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, кроме

9	График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации	выходных и праздничных дней согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан (далее – Трудовой кодекс РК) и Закону Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан" (далее – Закон о праздниках). Государственная услуга оказывается в порядке очереди, без предварительной записи и ускоренного обслуживания.
10	Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявление-анкета на получение субсидии по форме согласно приложению 1-1 к настоящим Правилам; 2) описание реализуемого проекта (формируется в произвольной форме с приложением разрешительной документации на строительство проекта, бизнес-плана); 3) письмо БВУ с положительным решением о возможности предоставления (рефинансирования) кредита для реализации проекта; 4) заключение комплексной вневедомственной экспертизы; 5) информация по объекту (презентации, рекламные материалы, планировка квартир, площадь и количество квартир), в том числе в электронном виде.
		<ol style="list-style-type: none"> 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них; 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным в настоящих Правилах; 3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания

11	<p>Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан</p>	<p>государственной услуги, а также отрицательное заключение экспертизы, исследования либо проверки;</p> <p>4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;</p> <p>5) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги;</p> <p>6) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p>
12	<p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в цифровой форме</p>	<p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством единого контакт – центра по вопросам оказания государственных услуг.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услугодателя: info@khc.kz - уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства: www.kds.mps.gov.kz. <p>Единый контакт – центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8-800-080-7777.</p>

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан