



Об утверждении Правил формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 238. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 мая 2026 года № 38740

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 68) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение 1
к приказу Министра
промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 15 мая 2026 года № 238

Правила формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 68) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс).

2. Настоящие Правила определяют:

порядок формирования, ведения государственного банка проектов строительства; порядок предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации для привязки из государственного банка проектов строительства.

3. В Правилах используются следующие понятия:

1) пользователь – лица, осуществляющие строительство за счет государственных инвестиций;

2) государственный банк проектов строительства (далее - государственный банк) – цифровой ресурс, содержащий типовые проекты и проектно-сметную документацию на строительство новых строительных объектов, получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

3) каталог - перечень типовых проектов и проектно-сметной документации, размещенных в государственном банке;

4) оператор государственного банка – государственная экспертная организация, осуществляющая деятельность по формированию и ведению государственного банка проектов строительства, а также представлению типовых проектов и проектно-сметной документации для привязки из государственного банка проектов строительства.

4. Целью формирования и ведения государственного банка является предоставление пользователям типовых проектов и проектно-сметной документации размещенных в государственном банке для привязки. Использование типовых проектов и проектно-сметной документации в иных целях не допускается.

5. Основными направлениями функционирования государственного банка являются :

формирование, ведение и обеспечение доступности каталога;

предоставление типовых проектов или проектно-сметной документации.

6. Государственный банк является частью портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна" (далее – Портал).

7. Имущественные права автора (авторов) на произведения архитектуры, градостроительства, созданные за счет государственных инвестиций, принадлежат уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства и государственной экспертной организации для формирования и ведения

государственного банка проектов строительства, а также представления типовых проектов и проектно-сметной документации, разработанных за счет государственных инвестиций.

Глава 2. Порядок формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации

8. Размещению в государственном банке подлежат типовые проекты и проектно-сметная документация на строительство новых строительных объектов, разработанные за счет государственных инвестиций.

9. Окончательная версия проектно-сметной документации, разработанная и согласованная по индивидуальному плану поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации, подлежит размещению в государственный банк, после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по завершающему этапу.

10. Не подлежат размещению в государственном банке:

1) типовые проекты или проектно-сметная документация, получившее отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

2) проектно-сметная документация по проектам строительства, реализация которых предусматривается не за счет государственных инвестиций;

3) типовые проекты или проектно-сметная документация с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования";

4) проекты линейных сооружений, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры;

5) проекты гражданской обороны;

6) проекты космической инфраструктуры;

7) проекты банков;

8) проекты строительства, предполагающие:

капитальный ремонт строительных объектов или реставрацию зданий и сооружений

;

реконструкцию, расширение, модернизацию или техническое перевооружение эксплуатируемых строительных объектов;

постутилизацию строительных объектов, за исключением сноса аварийных строительных объектов;

консервацию (расконсервацию) объектов незавершенного строительства, строительство которых было приостановлено.

11. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на типовые проекты и проектно-сметную документацию такие типовые проекты и проектно-сметная документация проверяется оператором государственного

банка в течение 3 (трех) рабочих дней на предмет их соответствия пунктам 8 и 10 настоящих Правил, по результатам которого оператором государственного банка осуществляется размещение их окончательных версий на Портале.

12. По типовым проектам и проектно-сметной документации, включенным в государственный банк, формируется каталог типовых проектов и проектно-сметной документации, содержащий следующие сведения о проекте: наименование, заказчик, проектная организация, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта, технико-экономические параметры.

13. Для получения доступа к каталогу государственного банка, пользователю необходимо зарегистрироваться на Портале и подписать посредством электронной цифровой подписи соглашение о порядке работы с типовыми проектами и (или) проектно-сметной документацией.

14. Для получения типового проекта или проектно-сметной документации для привязки, размещенном в каталоге государственного банка, пользователь направляет уведомление на Портале о необходимости предоставления типового проекта или проектно-сметной документации, которое удостоверяется электронной цифровой подписью.

15. Выдача типового проекта или проектно-сметной документации для привязки, размещенном в государственном банке, осуществляется автоматически, посредством личного кабинета Пользователя на Портале.

Пользователю направляется электронная версия комплекта типового проекта или проектно-сметной документации в их окончательной редакции, удостоверенных электронной цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы (часть) проекта.

16. Предоставление типового проекта или проектно-сметной документации для привязки из государственного банка пользователям осуществляется государственной экспертной организацией на безвозмездной основе.

17. Типовые проекты и проектно-сметная документация, полученные из государственного банка, подлежат актуализации и приведению в соответствие с действующими государственными нормативными документами заказчиком.

18. Положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проектно-сметной документации, размещаются в государственном банке на срок не менее трех лет.

Типовые проекты размещаются в государственном банке и хранятся постоянно.

19. Типовые проекты или проектно-сметная документация, по которым ранее выданные заключения отозваны на основаниях предусмотренные статьей 115 Кодекса, подлежат исключению из государственного банка.

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12422).

2. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № 678 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 21948).

3. Подпункт 2) пункта 1 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 ноября 2022 года № 625 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 30589).